



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 6
Ταχ. Κώδικας : 10562
Τηλέφωνο : 2131391150-2
E-mail : ggdp@minfin.gr

Προς : Όλες τις Κτηματικές

Κοιν.: Γενική Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας και Κοινοφελών
Περιουσιών

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

Θέμα: Λειτουργία της μισθωτικής σύμβασης για στέγαση δημόσιας υπηρεσίας αν ο εκμισθωτής συνάψει πώλησης και επαναμίσθωσης (sales & lease back) για το ακίνητο που στεγάζει τη δημόσια υπηρεσία

Επί ακινήτου μισθωμένου για στέγαση δημόσιας υπηρεσίας, αν ο εκμισθωτής συνάψει σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης ισχύουν τα εξής:

1. Με μια τέτοια σύμβαση δεν επέρχεται μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή. Η σύμβαση μίσθωσης είναι ενοχική σύμβαση και δεν επηρεάζεται κατ' αρχήν κατά τη λειτουργία της, αν μεταβληθεί το δικαίωμα του εκμισθωτή, βάσει του οποίου παραχωρείται η χρήση του ακινήτου στη δημόσια υπηρεσία που το μισθώνει. Σημειώνεται ότι η πρόβλεψη της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 (Α' 76), ότι προσφορά δικαιούνται δικαιούνται να υποβάλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δύναμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον προσκομίζουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, αφορά το στάδιο πριν τη σύναψη της μισθωτικής σύμβασης και δεν επηρεάζει κάποια μεταβολή που γίνεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μίσθωσης.

2. Δεν υπάρχει κάποια απαγόρευση άμεση ή συναγόμενη από τον νόμο στον εκμισθωτή ως προς την διάθεση της περιουσίας του. Αυτό συνάγεται και από την παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 3130/2003, σύμφωνα με την οποία η μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή δεν επηρεάζει τη μίσθωση. Η διάταξη αυτή δεν θετεί όρους ή περιορισμούς ως προς την επιτρεπτή μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή, ενώ διασφαλίζει τη συνέχεια στη λειτουργία της δημόσιας υπηρεσίας, προβλέποντας ότι σε κάθε περίπτωση η μισθωτική σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Αθανάσιος Τσιούρας

