



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'**

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 10437 Αθήνα
Πληροφορίες: Ρουσάκης Εμμ.
Τηλέφωνο : 2132122204
Email: gram_dty@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες της Χώρας

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση νέας διάταξης περί μη αναπροσαρμογής μισθωμάτων ακινήτων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες.

Με το ν.4764/2020 (ΦΕΚ 256Α') και συγκεκριμένα με το άρθρο 81 αυτού, αντικαταστάθηκε η παρ. 4 του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α'184), όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε καταρχήν με το άρθρο 102 του ν.4316/2014, (ΦΕΚ Α'270) και στη συνέχεια με το άρθρο 102 του ν.4583/2018 (ΦΕΚ Α'212).

Συγκεκριμένα, η παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α'184), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 81

Μισθώματα ακινήτων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες

«4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1η.1.2022. Ως προς τυχόν αυξημένες καταβολές που έλαβαν ή θα λάβουν χώρα εξαιτίας αυξήσεων μισθωμάτων συνεπεία αναπροσαρμογής αυτών έως τη δημοσίευση της παρούσας διάταξης και κατά παρέκκλιση αυτής, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και τα υπερβάλλοντα ποσά συμψηφίζονται έως την πλήρη απόσβεσή τους με τα καταβαλλόμενα μισθώματα του επόμενου ή των επόμενων ετών.»

Κατόπιν αυτών, τυχόν καταβληθέντα υπερβάλλοντα ποσά μισθωμάτων, που προέρχονται από αναπροσαρμογή τους μετά την 1.1.2020 και αφορούν σε μισθώσεις που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν.4081/2012, συμψηφίζονται έως την πλήρη απόσβεσή τους με τα καταβαλλόμενα μισθώματα του επόμενου ή των επόμενων ετών.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών
Περιουσιών

Στυλιανός Μπάκας

Εσωτερική Διανομή:

- α) Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας κας Αθ. Καλύβα,
- β) Γραφείο Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.