

ΓΓΑ/30389/2025 ΦΕΚ 6308/Β/25-11-2025

Τροποποίηση της υπ' αρ. 599957/2021 απόφασης του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού με τίτλο «Συνυπολογισμός δαπανών ανέγερσης, ανακατασκευής, επισκευής ή και συντήρησης αθλητικών εγκαταστάσεων κατ' εξουσιοδότηση άρθρου 67 Α ν. 2725/1999 (Α' 121)» (Β' 6213).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 67Α του ν. 2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις» (Α' 121), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 6 ν. 4809/2021 (Α' 102).
2. Τον ν. 423/1976 «Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (Α' 223).
3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.
5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευομένων φορέων» (Α' 130).
8. Το π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 83).
9. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).
10. Την υπό στοιχεία Υ16/1.8.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Ιωάννη Βρούτση» (Β' 4847).
11. Την υπό στοιχεία Φ.1/Γ/680/143627/Β1/6-11-2025 Εισηγητική Οικονομική Έκθεση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
12. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

13. Την ανάγκη ρύθμισης του τρόπου και της διαδικασίας συνυπολογισμού των δαπανών που αναφέρονται στην περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 67Α του ν. 2725/1999, δηλαδή των δαπανών ανέγερσης, ανακατασκευής, επισκευής ή και συντήρησης μίας αθλητικής εγκατάστασης, με οφειλόμενα εκ μέρους αθλητικής ανώνυμης εταιρείας (Α.Α.Ε.) μισθώματα για τη χρήση της συγκεκριμένης αθλητικής εγκατάστασης.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Η υπ' αρ. 599957/2021 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού με τίτλο «Συνυπολογισμός δαπανών ανέγερσης, ανακατασκευής, επισκευής ή και συντήρησης αθλητικών εγκαταστάσεων κατ' εξουσιοδότηση άρθρου 67 Α ν. 2725/1999 (Α' 121)» (Β' 6213), τροποποιείται ως εξής:

α) Στο άρθρο 2 προστίθεται ορισμός για τον όρο «Έγκριση κατόπιν εκτίμησης»,

β) στην παρ. 2 του άρθρου 4 οι λέξεις «Το παρόν» αντικαθίστανται με τη φράση «Η παρ. 1»,

γ) στην παρ. 1 του άρθρου 5 διαγράφεται το δεύτερο εδάφιο και

δ) η παρ. 2 του άρθρου 5 αντικαθίσταται και κατόπιν των τροποποιήσεων αυτών η απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 1

Σκοπός - Πεδίο Εφαρμογής

1. Σκοπός της παρούσας είναι η ρύθμιση, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 3 του άρθρου 67Α του ν. 2725/1999 (Α' 121), του τρόπου και της διαδικασίας εφαρμογής της περ. β) της παρ. 1 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του ιδίου άρθρου.

2. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4809/2021 (Α' 102), η παρούσα εφαρμόζεται και σε συμβάσεις μίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων που έχουν υπογραφεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4809/2021.

Άρθρο 2

Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας εφαρμόζονται οι ακόλουθοι ορισμοί:

Δικαιούχος Συνυπολογισμού: Η αθλητική ανώνυμη εταιρεία (Α.Α.Ε.) που βάσει νόμου ή σύμβασης έχει δικαίωμα χρήσης επί αθλητικών εγκαταστάσεων.

Συνυπολογιζόμενες Δαπάνες: Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται από Α.Α.Ε. για την ανέγερση, ανακατασκευή, επισκευή ή και συντήρηση αθλητικής εγκατάστασης που χρησιμοποιείται για τις προπονητικές ή τις αγωνιστικές υποχρεώσεις της.

Οφειλόμενο Μίσθωμα: Το καταβλητέο μίσθωμα ή οικονομικό αντάλλαγμα για τη χρήση της αθλητικής εγκατάστασης που προκύπτει κατόπιν του συνυπολογισμού (συμψηφισμού) των δαπανών για την ανέγερση, την ανακατασκευή, την επισκευή ή και τη συντήρησή της.

Έγκριση κατόπιν εκτίμησης: Η θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) κατόπιν ελέγχου των προσκομιζομένων από την Α.Α.Ε. αναγκαίων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της παρούσας.

Άρθρο 3

Ελάχιστο περιεχόμενο σύμβασης της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 67Α του ν. 2725/1999 (Α' 121)

Η σύμβαση της περ. (β) της παρ. 1 του άρθρου 67Α του ν. 2725/1999 μεταξύ της Α.Α.Ε. και του φυσικού ή νομικού προσώπου επιλογής της Α.Α.Ε. που αναλαμβάνει την ανέγερση, ανακατασκευή, επισκευή ή και συντήρηση της αθλητικής εγκατάστασης περιέχει κατ' ελάχιστον:

- (α) Αναλυτική περιγραφή του τεχνικού αντικειμένου και των τεχνικών προδιαγραφών,
- (β) μελέτη έργου,
- (γ) αναλυτικό προϋπολογισμό σύμβασης, 3,
- (δ) πρόβλεψη τρόπου καταβολής του συμβατικού ανταλλάγματος (εφάπαξ ή τμηματική καταβολή),
- (ε) διάρκεια σύμβασης και ακριβές χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου.

Άρθρο 4

Έγκριση σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης

1. Η σύμβαση μίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης υποβάλλεται προς έγκριση από τον αρμόδιο για τον αθλητισμό Υπουργό, συνοδευόμενη από: i) Οικονομοτεχνική έκθεση της Α.Α.Ε., ii) τις επί της έκθεσης αυτής παρατηρήσεις της διοίκησης του φορέα που είναι ιδιοκτήτης της αθλητικής εγκατάστασης και iii) έκθεση προσδιορισμού της αξίας των δαπανών κατόπιν εκτίμησής τους από τη Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5.

2. Η παρ. 1 δεν εφαρμόζεται για τις ήδη συναφθείσες κατά τον χρόνο που τέθηκε σε ισχύ ο ν. 4809/2021 συμβάσεις μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης.

Άρθρο 5

Διασφάλιση αγωνιστικής καταλληλότητας εγκαταστάσεων και διενέργεια συνυπολογισμού

1. Η έκδοση της άδειας της Ε.Ε.Α., η οποία καταλαμβάνει ολόκληρο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης, εκτός κι αν ορίζεται ειδικώς αιτιολογημένως διαφορετικά, κοινοποιείται αμελλητί από την Α.Α.Ε. στη Γ.Γ.Α.

2. Για την απαιτούμενη δύναμη της παρ. 3 του άρθρου 67Α του ν. 2725/1999 έγκριση κατόπιν εκτίμησης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γενικής

Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.), των τεχνικών προδιαγραφών και των μελετών, του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού του έργου, κατατίθενται στη Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γ.Γ.Α. τα εξής δικαιολογητικά:

(α) Για έργα ανέγερσης, ανακατασκευής, επισκευής ή συντήρησης της αθλητικής εγκατάστασης: η μελέτη του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένη από μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, Τεχνική Έκθεση με επιμετρήσεις, χρονοδιάγραμμα και αναλυτική περιγραφή των εργασιών, προδιαγραφές υλικών και αναλυτικό προϋπολογισμό,

(β) για προμήθειες στα πλαίσια ανέγερσης, ανακατασκευής, επισκευής ή συντήρησης της αθλητικής εγκατάστασης: Τεχνική Περιγραφή/Μελέτη αρμοδίως υπογεγραμμένη από μηχανικό μέλος του ΤΕΕ και προϋπολογισμό με τεκμηρίωση του κόστους με τουλάχιστον δύο (2) οικονομικές προσφορές από διαφορετικούς προμηθευτές.

3. Για τη διενέργεια του συνυπολογισμού, η Α.Α.Ε., μετά από τη χορήγηση της σχετικής άδειας από την Ε.Ε.Α., κοινοποιεί τα νόμιμα παραστατικά των δαπανών στον εκμισθωτή ή παραχωρούντα. Για τις ήδη συναφθείσες κατά τον χρόνο που τέθηκε σε ισχύ ο ν. 4809/2021 συμβάσεις μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης, στους συμβατικά ορισμένους χρόνους καταβολής καταβάλλεται το οφειλόμενο μίσθωμα, όπως αυτό έχει προκύψει κατόπιν συνυπολογισμού των δαπανών της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 67Α του ν. 27225/1999, με την ταυτόχρονη προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών των δαπανών αυτών και της σχετικής άδειας της Ε.Ε.Α. Σε κάθε περίπτωση, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την αποδεδειγμένη υποβολή των νόμιμων παραστατικών των δαπανών και της σχετικής άδειας της Ε.Ε.Α., ο εκμισθωτής ή παραχωρών ελέγχει την ορθότητα και ακρίβεια του συνυπολογισμού. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί διαφορά από την υποβληθείσα εκκαθάριση συνυπολογισμού, η Α.Α.Ε. ενημερώνεται για το επιπλέον οφειλόμενο χρηματικό ποσό, το οποίο είναι άμεσα καταβλητέο. Ο δαπάνες συνυπολογίζονται με οφειλόμενα μισθώματα ή με άλλα καταβλητέα οικονομικά ανταλλάγματα για την παραχώρηση της χρήσης της αθλητικής εγκατάστασης, ληξιπρόθεσμα ή μη, μέχρι την πλήρη εξόφλησή τους. Σε κάθε περίπτωση, οι συνυπολογιζόμενες δαπάνες δεν μπορεί να υπερβαίνουν το συμφωνηθέν μίσθωμα ή το συμφωνηθέν οικονομικό ανάλλαγμα την παραχώρησης της χρήσης, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης ή της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης.

Άρθρο 6

Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Νοεμβρίου 2025