



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2081

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 412/2026

Έγκριση της Έκθεσης Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31/12/2025 από δύο Ορκωτούς Λογιστές.

Η ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ

Την 30η Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα, ώρα 12:00, τα Μέλη της Ανεξάρτητης Αρχής «Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων» (Ρ.Α.Λ.) συνήλθαν στην 159η Συνεδρίαση, δια ζώσης ή μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, Απόστολου Γ. Παπαποστόλου, προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

- Παπαποστόλου Γ. Απόστολος Πρόεδρος
- Ατταλιώτης Ε. Νικόλαος Αντιπρόεδρος
- Αγουρόγιαννης Ν. Παναγιώτης Εισηγητής
- Κουφός Γ. Παναγιώτης Εισηγητής
- Πολέμης Ε. Διονύσιος (μέσω τηλ/ψης) Μέλος
- Καμπούρης Γ. Φίλιππος (μέσω τηλ/ψης) Μέλος
- Μακρίδης Δ. Παρασκευάς (μέσω τηλ/ψης) Μέλος
- Σταύρου Δ. Πέτρος (μέσω τηλ/ψης) Μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

Ουδείς

Χρέη γραμματέως εκτελεί η υπάλληλος της Αρχής Σπανού Μαρία.

Στην αρχή της συζήτησης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι φέρεται ενώπιον του Συμβουλίου της Αρχής εισήγηση με θέμα «Έγκριση της Έκθεσης Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31/12/2025 από δύο Ορκωτούς Λογιστές».

Κατόπιν, ανέπτυξε την σχετική Εισήγηση.

Ακολούθως, λαμβάνοντας υπόψη τα τεθέντα σε αυτήν, τα Μέλη της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων, προέβησαν σε διαλογική συζήτηση.

Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων, αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία της κρινόμενης υπόθεσης και την Εισήγηση, σκέφθηκε ως εξής:

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το άρθρο 125 του ν. 4389/2016 (Α' 94) προβλέπει τις ενέργειες στις οποίες οφείλει να προβεί η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων σχετικά με την Οικονομική Διαχείριση και τον Προϋπολογισμό της.

Με την παρούσα εισήγηση φέρονται προς συζήτηση και έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, η Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31/12/2025 από δύο Ορκωτούς Λογιστές, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις βασικές αρχές του λογιστικού διπλογραφικού συστήματος του π.δ. 205/1998 (Α' 163) και όπως ορίζει το άρθρο 125 του ν. 4389/2016.

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Το ν.δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Α' 204).



2. Ο ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 35, 49, 66-68.

3. Ο ν. 4354/2015 «Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.» (Α' 176).

4. Ο ν. 4389/2016, και ιδίως τα άρθρα 124 και 125, «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

5. Ο ν. 4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη- Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α' 240), και ιδίως τα άρθρα 75-91.

6. Ο ν. 4597/2019 «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 35), και ιδίως τα άρθρα 3, 4, 45 έως 46.

7. Το π.δ. 205/1998 «Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Α' 163).

8. Το π.δ. 19/2016 «Κανονισμός Λειτουργίας και Οργάνωση Υπηρεσιών της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (Ρ.Α.Λ.)» (Α' 28) (ισχύουν τα άρθρα 1, 6, 7, 9 έως 15).

9. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).

10. Το π.δ. 54/2018 «Περιεχόμενο-χρόνος έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γεν. Κυβέρνησης» (Α' 103).

11. Η υπ' αρ. 340/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός τέλους για την χρηματοδότηση της Ρ.Α.Λ.» (Β' 924).

12. Η υπ' αρ. 1000.0/93971/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός και επιβολή τέλους για την χρηματοδότηση της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (Ρ.Α.Λ.) και διαδικασίες είσπραξης και απόδοσης αυτού» (Β' 5840).

13. Η υπ' αρ. 1000.0/47424/2022 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα «Ορισμός Προέδρου, Αντιπροέδρου, δυο (2) εισηγητών και πέντε (5) τακτικών μελών της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (Ρ.Α.Λ.)» (ΥΟΔΔ 563).

14. Η υπό στοιχεία 2/58493/ΔΠΓΚ/31.07.2018 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Οικονομική και Διοικητική Ταξινόμηση του κρατικού προϋπολογισμού» (Β' 3240).

15. Η υπό στοιχεία 2/115309/ΔΠΓΚ/19.12.2024 εγκύκλιος της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικής Πολιτικής και Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους με θέμα: «Εκτέλεση προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης οικονομικού 2025» (ΑΔΑ: 66ΚΝΗ-ΙΕΔ).

16. Η ύπαρξη των σχετικών πιστώσεων πληρωμής, και δη: (1). Η υπ' αρ. 350/2024 απόφαση της Αρχής της 136ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της 16ης Δεκεμβρίου 2024, με θέμα «Αναλυτικός Προϋπολογισμός της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων Οικονομικού Έτους 2025», ανηρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 6Ψ4Η46Μ445-ΑΨΖ), (2). Την υπ' αρ. 1000.0/93544/2024 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα «Αναλυτικός Προϋπολογισμός της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων οικονομικού έτους 2025» (Β' 7252).

17. Η υπ' αρ. 355/2025 απόφαση της Αρχής της 138ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της 20ης Ιανουαρίου 2025 με αντικείμενο την Πρώτη αναμόρφωση Τακτικού Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων Οικονομικού Έτους 2025, ανηρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 6ΓΧΗ46Μ445-Κ2Κ).

18. Η υπ' αρ. 370/2025 απόφαση της Αρχής της 143ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της 29ης Μαΐου 2025 με αντικείμενο την Δεύτερη αναμόρφωση Τακτικού Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων Οικονομικού Έτους 2025, ανηρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: Ψ88Φ46Μ445-ΞΔ8).

19. Η υπ' αρ. 379/2025 απόφαση της Αρχής της 147ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της 16ης Σεπτεμβρίου 2025 με αντικείμενο την Τρίτη αναμόρφωση Τακτικού Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων Οικονομικού Έτους 2025, ανηρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: ΨΩΤ946Μ445-6ΝΦ).

20. Η υπ' αρ. 381/2025 απόφαση της Αρχής της 148ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της 6ης Οκτωβρίου 2025 με αντικείμενο την Τέταρτη αναμόρφωση Τακτικού Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων Οικονομικού Έτους 2025, ανηρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: ΨΘΛ746Μ445-Β3Η).

21. Η υπ' αρ. 393/2025 απόφαση της Αρχής της 151ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της 1ης Δεκεμβρίου 2025 με αντικείμενο την Πέμπτη αναμόρφωση Τακτικού Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων Οικονομικού Έτους 2025, ανηρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 65Γ046Μ445-ΔΙΞ).



22. Η υπό στοιχεία Ρ.Α.Λ. 274/05.03.2026 (ΑΔΑ:ΨΟΙΕ46Μ445-ΙΓΨ ΚΗΜΔΗΣ: 26ΑWRD018594586 2026-03-06) Απόφαση, με την οποία ανατέθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ», η παροχή υπηρεσιών ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων χρήσης έτους 2025 (CPV: 79212100-4 | Υπηρεσίες οικονομικού διαχειριστικού ελέγχου), καθώς και η από 06.03.2026 (ΚΗΜΔΗΣ: 26ΣΥΜV018622352 2026-03-11) Σύμβαση μεταξύ της Ρ.Α.Λ. και της εταιρείας με την επωνυμία «AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ».

23. Η υπ' αρ. 409/2026 απόφαση της Αρχής ληφθείσα κατά την 158η/26-03-2026 συνεδρίαση της Αρχής με θέμα «Έγκριση του Απολογισμού Εσόδων-Εξόδων χρήσης 2025, των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2025 και της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης Δ.Σ. 2025 της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων», αναρτηθείσα στη Διαύγεια (ΑΔΑ: Ψ04Ξ46Μ445-ΖΨΔ).

24. Τα υπό στοιχεία Ρ.Α.Λ. 408/27-03-2026 οικονομικά στοιχεία (Ισολογισμός, Προσάρτημα, Έκθεση Ελέγχου) που εστάλησαν ελεγμένα από τους Ορκωτούς ελεγκτές.

25. Το γεγονός ότι η Ρ.Α.Λ. έχει ενταχθεί στο μητρώο των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της ΕΛ.ΣΤΑΤ.

26. Το γεγονός ότι η Ρ.Α.Λ. έχει δικούς της πόρους και δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό με αποτέλεσμα να μην έχει επίπτωση στα δημοσιονομικά στοιχεία του Κράτους.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Α. Αρμοδιότητα Αρχής

Σύμφωνα με το άρθρο 125 του ν. 4389/2016 προβλέπεται ότι: «Άρθρο 125 Προϋπολογισμός -Οικονομική διαχείριση» 3. Τα έσοδα της Ρ.Α.Λ. εισπράττονται στο όνομα και για λογαριασμό της και κατατίθενται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, τη διαχείριση του οποίου έχει η Ρ.Α.Λ., σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισής της (π.δ. 19/2016, Α' 28). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν εισήγησης της Ρ.Α.Λ., καθορίζονται τα όργανα, ο τρόπος και η διαδικασία είσπραξης των πιο πάνω χρηματικών ποσών. Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό της Ρ.Α.Λ. διαμορφώνονται ετησίως με απόφαση αυτής για να καλύψουν το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του επόμενου έτους. Η Ρ.Α.Λ. έχει υποχρέωση να τηρεί λογαριασμούς και αρχεία, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα χρήσης και ο ισολογισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του δημοσίου λογιστικού και όπως ειδικότερα ορίζεται στον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης. Ο έλεγχος των οικονομικών στοιχείων και των ετήσιων λογαριασμών και οικονομικών καταστάσεων γίνεται από δύο ορκωτούς λογιστές. Τα στοιχεία αυτά και οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται στο διαδικτυακό τόπο της Ρ.Α.Λ. και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και υποβάλλονται στον Πρόεδρο της Βουλής μαζί με την ετήσια έκθεση του επόμενου έτους».

Επομένως, η Αρχή δύναται να εγκρίνει κατόπιν Εισήγησης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας τον Απολογισμό και τον Ισολογισμό κλεισίματος χρήσης 31.12.2025, εφόσον με αυτή δεν προκαλείται επιπλέον επιβάρυνση του Προϋπολογισμού της Αρχής, ούτε δε και του κρατικού προϋπολογισμού.

Ο έλεγχος των Ορκωτών Λογιστών συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα χρήσης και τον ισολογισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του δημοσίου λογιστικού. Ο έλεγχος των οικονομικών στοιχείων και των ετήσιων λογαριασμών και οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το νόμο, γίνεται από δύο (2) ορκωτούς λογιστές, οι οποίοι συντάσσουν έκθεση με το τελικό τους πόρισμα, το οποίο, αφού εγκριθεί από την Αρχή, στη συνέχεια διαβιβάζεται στην Βουλή, από κοινού με την έκθεση πεπραγμένων, για τον ετήσιο έλεγχο της Αρχής και δημοσιεύεται στη Διαύγεια και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Β. Αιτιολογικό - Πραγματικά στοιχεία:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα με σκοπό την διακρίβωση του κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων απεικονίζουν με πληρότητα και σαφήνεια την οικονομική θέση της κατά την 31/12/2025 και τα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την ως άνω ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η εκτέλεση των ελεγκτικών διαδικασιών που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.), έχει τελικό σκοπό την παράδοση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής της προβλεπόμενης από τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου Έκθεσης Ελέγχου, επί των οικονομικών καταστάσεων που θα έχει συντάξει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο να διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές οι οποίοι θα διενεργήσουν τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης έτους 2025 της Αρχής ορίζονται από τον Ανάδοχο οι εξής:

**ΤΑΚΤΙΚΟΙ**

- Δημήτριος Ν. Δρόσος Α.Μ.ΣΟΕΛ 31371 ΑΜ ΕΛΤΕ:1264 και
- Λεωνίδα Χ. Μαυρομήτρος Α.Μ. ΣΟΕΛ 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ: 1510

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ

- Καλαμπόκας Αναστάσιος με Α.Μ. ΣΟΕΛ 3358 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 2148 και
- Χατζηλίας Ηλίας με Α.Μ. ΣΟΕΛ 5036 και ΑΜ ΕΛΤΕ 2956

Κατόπιν της ολοκλήρωσης του ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης έτους 2025, από την εταιρεία με την επωνυμία «AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ», παρατίθενται στο Παράρτημα η έκθεση ελέγχου με τη μορφή που επιβάλλει το π.δ. 205/1998 και περιλαμβάνει την Ετήσια Έκθεση Ελέγχου επί του Ισολογισμού Λήξεως 31/12/2025. (Παράρτημα).

Για τους λόγους αυτούς η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων σε φανερή ψηφοφορία ομόφωνα αποφασίζει:

1. Την έγκριση της Έκθεσης Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31/12/2025 των δύο ορκωτών λογιστών, του Δημήτριου Ν. Δρόσου και Λεωνίδα Χ. Μαυρομήτρος.
2. Την κατά παρ. 3 του άρθρου 125 του ν. 4389/2016 δημοσίευση των ανωτέρω οικονομικών στοιχείων, ετήσιων λογαριασμών και οικονομικών καταστάσεων στο διαδικτυακό τόπο της Ρ.Α.Λ., στη Διαύγεια και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
3. Την υποβολή των ανωτέρω στον Πρόεδρο της Βουλής και στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- 1) Ισολογισμός χρήσης 2025, Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2025, Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων 2025, Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31/12/2025 από δύο ορκωτούς λογιστές.
- 2) Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Ν.Π.Δ.Δ. - ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 8η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) Π.Δ.205/15.07.1998 - Φ.Ε.Κ.163/Α/15.07.1998									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2025					Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2024				
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2025	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2024
4.Λοπά έξοδα εγκαταστάσεων	86.703,19	28.678,17	58.025,02	61.288,15	27.328,01	33.960,14	Ι.Κεφάλαιο	1.914.487,52	1.914.487,52
	86.703,19	28.678,17	58.025,02	61.288,15	27.328,01	33.960,14	IV.Αποτελέσματα σε νέο	1.914.487,52	1.914.487,52
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο	709.714,68	848.156,83
II.Ενσώματες ακινήσεις							Υπόλοιπο πλεονασμάτων προηγ.χρήσεων	3.576.061,96	2.727.905,13
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	141.921,24	123.393,67	18.527,57	138.690,51	119.670,07	19.020,44	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(Α+Β+Γ)	4.285.776,64	3.576.061,96
	141.921,24	123.393,67	18.527,57	138.690,51	119.670,07	19.020,44		6.200.264,16	5.490.549,48
Σύνολο ακινήτων (ΠΙ)	141.921,24	123.393,67	18.527,57	138.690,51	119.670,07	19.020,44			
Σύνολο παγ. ενεργηκό(ΠΙ)			18.527,57			19.020,44	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΣΟΔΑ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17.547,60	15.200,40
II.Απαιτήσεις								17.547,60	15.200,40
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών			139.464,50			75.827,78	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
5. Χρεώστες διάφοροι			6,34			24,90	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
6. Λογαριασμοί διαγραφιστές προκαταβολών και πιστώσεων			6.880,56			6.980,56	1.Προμηθευτές	10,04	11,01
			146.351,40			82.833,25	5.Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	14.286,13	11.177,28
IV.Διαθέσιμα							6.Ασφαλ.οργανισμοί	16.184,34	10.824,33
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.896.237,93			5.296.103,67	8.Πιστωτές διάφοροι	181,16	54,21
			5.896.237,93			5.296.103,67	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	30.661,67	22.066,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ)			6.042.589,33			5.348.937,12	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							2. Έξοδα χρήσης δουλειών	5.792,41	1.018,13
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			39.927,66			37.374,50	Σύνολο μεταβατικών λογαρίσμων Παθητικού	5.792,41	1.018,13
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			95.196,26			89.542,64			
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού			135.123,92			126.917,14	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.254.265,84	5.528.834,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.254.265,84			5.528.834,84	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΥ							2. Πιστωτικό λογαριασμό Δημοσίου Λογιστικού	2.454.000,00	2.212.000,00
2. Χρεωστικό λογαριασμό Δημοσίου Λογιστικού			2.454.000,00			2.212.000,00		2.454.000,00	2.212.000,00
			2.454.000,00			2.212.000,00		2.454.000,00	2.212.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2025					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ					
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2025					Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2024					
Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλησης										
2.Εσοδα από κοινών πόρους - τέλη - δικαιώματα			1.364.144,97			1.251.836,75	(+)(-)	Καθαρά αποτελέσματα(πλεονάσμα) χρήσεως	709.714,68	848.156,83
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			401.553,75			318.265,78		Υπόλοιπο αποτελ.(πλεονασμάτων) προηγ.χρήσεων	3.576.061,96	2.727.905,13
Μικτά αποτελτα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			962.591,22			933.570,97		Υπόλοιπο εις νέο	4.285.776,64	3.576.061,96
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμής			20,52			0,00		ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο			962.611,74			933.570,97		Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Μείον:								Σύνολο	4.285.776,64	3.576.061,96
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			391.040,31			251.063,99		Πλεόνασμα σε νέο	4.285.776,64	3.576.061,96
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			45.090,60			3.348,00				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμής			526.480,83			679.158,98				
Πλέον :										
4.Πιστωτ. Τόκοι & Συναφή Έσοδα			182.390,32			170.308,16				
			182.390,32			170.308,16				
Μείον:										
3.Χρεωστ. Τόκοι & Συναφή Έξοδα			208,29			284,50				
Οδικά αποτίμτα (κέρδη) εκμής			708.662,86			849.162,64				
III.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα										
1. Έκτακτα & ανόρυ έσοδα			0,00			1.045,48				
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων			1.717,38			1.117,18				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων			0,00			0,00				
			1.717,38			2.162,66				
Μείον:										
1. Έκτακτα & Ανόρυ έξοδα			665,56			3.188,47				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			100,00			0,00				
Οργανικά & έκτακτα αποτίμτα (κέρδη)			709.714,68			848.156,83				
Μείον										
Σύνολο απορρίψεων παγίων στοιχείων			5.073,76			15.987,26				
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			5.073,76			15.987,26				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			709.714,68			848.156,83				

Πειραιάς 23 Μαρτίου 2026	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΛΕΩΝΙΔΟΥ 4,351 31 ΛΑΜΙΑ Α.Φ.Μ 102467108 Δ.Ο.Υ ΛΑΜΙΑΣ
ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΔΤ / Φ 338829	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ / Α00186476 Α ΟΕΕ 108012



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων εφ' εξής «Ρ.Α.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ρ.Α. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 “Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου”.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Ρ.Α.Λ. δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Ρ.Α.Λ. δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας, σχετικά με το θέμα που αφορά το τέλος 0,2% επί των ετήσιων μεικτών εσόδων των ιδιωτικών λιμενικών εγκαταστάσεων και ιδιωτικών τερματικών εξυπηρέτησης ίδιας επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η ΡΑΛ έχει αιτηθεί στα αρμόδια Υπουργεία, την έκδοση διευκρινιστικής Υπουργικής Απόφασης ήδη από τον Δεκέμβριο 2019. Επί του συγκεκριμένου αυτού αιτήματος, η ΡΑΛ επανήλθε τον Ιούνιο 2020, αλλά έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε εκδοθεί Υπουργική Απόφαση. Ως εκ τούτου, η αναζήτηση των οφειλόμενων τελών έχει αναβληθεί από το 2020 έως το 2025, προσωρινά, εν αναμονή της έκδοσης Απόφασης. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 “Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου”, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Ρυθμιστικής Αρχής να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν,



μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Ρυθμιστικής Αρχής.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Ρυθμιστικής Αρχής να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Ρυθμιστική Αρχή να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 27/03/2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 31371 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1264

ΑΜ ΣΟΕΛ: 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ: 1510

AUDIT OPINION IKE (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124, 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 205/1998)

ΤΗΣ «ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ -

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπτυγμένων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν η ΡΑΛ κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν αναμορφώσεις.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 1: Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως της ΡΑΛ.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Συμμετοχές δεν υπάρχουν.

(3) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(4) Τα αποθέματα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06 - 41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.



Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7:** Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16:** Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού
Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

	Υπόλοιπο 31.12.2024	Προσθήκες Χρήσεως 2025	Μειώσεις Χρήσεως 2025	Σύνολο 31.12.2025
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	61.288,15 €	25.415,04 €	0,00 €	86.703,19 €
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες ακιν/σεις				
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	138.690,51 €	3.230,73 €	0,00 €	141.921,24 €
Σύνολο παγ. ενεργ/κού	199.978,66 €	28.645,77 €	0,00 €	228.624,43 €

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3:** Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

	Υπόλοιπο 31.12.2024	Προσθήκες Χρήσεως 2025	Μειώσεις Χρήσεως 2025	Υπόλοιπο 31.12.2025	Σύνολο Αναπ/στης 31.12.2025
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.328,01 €	1.350,16 €	0,00 €	28.678,17 €	58.025,02 €
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Ενσώματες ακιν/σεις					
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	119.670,07 €	3.723,60 €	0,00 €	123.393,67 €	18.527,57 €
Σύνολο παγ. ενεργ/κού	146.998,08 €	5.073,76 €	0,00 €	152.071,84 €	76.552,59 €

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4:** Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

(δ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19:** Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (I) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ



(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν υπάρχουν.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Κεφάλαιο της Ρ.Α.Λ. κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 1.914.487,52.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

«Λοιπές Προβλέψεις» δεν υπάρχουν.

Το ποσό € 17.547,60 αφορά πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης βάσει κείμενων διατάξεων.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις της Ρ.Α.Λ. για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την - ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10: Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό της Ρ.Α.Λ. εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β: Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 "έσοδα χρήσεως εισπρακτέα", 56.00 "έσοδα επόμενων χρήσεων" και 56.01 "έξοδα χρήσεως πληρωτέα"(δουλευμένα), αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

1) Έξοδα επόμενων χρήσεων € 39.927,66

Αφορά προπληρωμένη μισθοδοσία προσωπικού διαστήματος για τον 1^ο/2026.

2) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα : € 95.196,26

Το ποσό που εμφανίζεται στον Ισολογισμό "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα, περιλαμβάνει τους πιστωτικούς τόκους ποσού €95.196,26.

3) Έξοδα χρήσεως πληρωτέα: €5.792,41

Αφορούν υπερωρίες προσωπικού Ρ.Α.Λ ποσού € 1.918,22 για 12^ο / 2025 , αμοιβές ΔΣ ποσού € 900,00 για 12^ο / 2025 και δεδουλευμένα αναδρομικά μισθοδοσίας 12/2025 εργαζομένου ποσού € 2.974,19 που λογιστικοποιήθηκαν στην επόμενη χρήση.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως της ΡΑΛ Τυχόν



υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στους Λογαριασμούς Τάξεως ποσού € 2.454.000,00 απεικονίζονται τα ποσά του προϋπολογισμού των εσόδων και εξόδων του έτους 2025, που προκύπτουν από το Δημόσιο Λογιστικό.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15:** Οι κάθε μορφής εγγυήσεις της ΡΑΛ οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφαλείς (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13:** Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14:** Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία ο κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαστών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11:** Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

(1) Μέσος όρος προσωπικού 13 άτομα

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

Αορίστου χρόνου	6
Αποσπασμένοι	1
Μετακλητοί	2
Αιρετοί πλήρους & αποκλειστικής απασχόλησης	4
Σύνολο	13

(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:

60.00 Αμοιβές τακτικού προσωπικού	€	447.381,99
60.20 Εργοδ εισφ & επιβαρ τακτικού προσωπικού	€	84.810,29
Σύνολο	€	532.192,28

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12:** Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμώσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α:** Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα της ΡΑΛ.

(1) **Έσοδα προηγούμενων χρήσεων** € 1.717,38

Ανάλυση:

Έσοδα από επιστροφές αποδοχών (αχρεωστήτως) καταβληθέντων	€	1717,38
---	---	---------

(2) **Έκτακτα & Ανόργ.έξοδα** € 565,56



Ανάλυση:

Τακτοποίηση υπολοίπου από δήλωση φόρου εισοδήματος χρήσης 2024	€	18,56
Ζημιές από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων	€	547,00
(3) Έσοδα προηγ. χρήσεων	€ 100,00	

Ανάλυση:

Τακτοποίηση αχρεωστήτως καταβληθέντων	€	100,00
---------------------------------------	---	--------

13. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων του Ν.Π.Δ.Δ, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 23/03/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΣΟΥΛΙΤΣΙΩΤΗ ΑΝΘΟΥΛΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΟΥ 4,35100 ΛΑΜΙΑ Α.Φ.Μ. 102467108

Δ.Ο.Υ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**ΑΡ.ΑΔ ΟΕΕ 108012****ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27/03/2026.

Με εκτίμηση,

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δημήτριος Ν. Δρόσος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1264
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 31371Λεωνίδας Χρ. Μαυρομήτρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1510
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21071

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

