ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΥΛΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4560-42270 / 1:1000 4568-42276
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **070631807001**

Α.Π. : 23815 / 2026
820271F0-A763-46CF-8807-8360F66BB2B5
%PROTOCOLDATE%

%FEK%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)	Ζώνη δουλείας
Όριο Γεωτεμαχίου	Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα	

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ= 0,999623

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000
Ο/Η Προϊστάμενος/η

Υπογραφή - Σφραγίδα
Ημερομηνία 19/06/2026
Δήμητρα Κ. Κουντουριώτη

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017,Β/1763):
1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0.01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία εκτύπωσης:26 06 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00 00 με Ko=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00 00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν

αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ **070631807001** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
1	455717.350	4228724.430
2	455719.970	4228741.770
3	455723.890	4228705.630
4	455746.230	4228802.580
5	455755.050	4228854.040
6	455759.332	4228902.659
7	455798.540	4228606.770
8	455813.182	4228897.850
9	455813.640	4228574.180
10	455815.806	4228897.640
11	455830.820	4228508.450
12	455839.154	4228895.764
13	455854.648	4228894.519
14	455888.860	4227764.560
15	455898.360	4227620.440
16	455901.290	4227699.470
17	455904.800	4227578.840
18	455910.000	4227939.820
19	455913.640	4228889.780
20	455914.820	4228347.080
21	455917.810	4227536.270
22	455927.280	4228256.770
23	455929.820	4227313.960
24	455934.591	4228888.116
25	455935.380	4228160.130
26	455950.880	4228044.740
27	455960.240	4227425.540
28	455969.950	4227389.040
29	456010.623	4228882.076
30	456015.740	4228881.670
31	456023.170	4228881.084
32	456025.444	4228880.905
33	456027.390	4227286.240
34	456059.276	4227277.250
35	456070.719	4227274.023

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
36	456100.747	4227265.556
37	456130.730	4227257.102
38	456138.540	4227254.900
39	456163.437	4227247.904
40	456168.035	4228869.659
41	456192.048	4228867.765
42	456234.620	4227227.900
43	456248.910	4228863.280
44	456303.039	4227208.737
45	456341.590	4227197.940
46	456343.628	4228855.853
47	456349.241	4228855.414
48	456378.110	4228853.150
49	456381.293	4228852.909
50	456398.446	4228851.613
51	456411.655	4228850.615
52	456424.768	4228849.624
53	456443.240	4227169.530
54	456447.665	4228847.895
55	456465.839	4228846.521
56	456510.180	4228843.170
57	456547.110	4227140.130
58	456630.390	4228833.850
59	456648.450	4227111.610
60	456699.632	4228828.354
61	456735.830	4227087.000
62	456738.490	4228825.270
63	456812.130	4227065.550
64	456820.827	4228818.767
65	456844.850	4228816.870
66	456865.105	4228815.288
67	456919.530	4227088.050
68	456941.223	4228809.344
69	456942.096	4228809.276
70	456948.060	4228808.810

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
71	456965.637	4228807.422
72	456997.708	4228804.889
73	457014.511	4228803.562
74	457025.836	4228802.667
75	457026.931	4228802.581
76	457027.220	4227111.270
77	457053.400	4228800.490
78	457074.093	4228798.909
79	457136.530	4227133.470
80	457159.440	4228792.390
81	457162.636	4228785.723
82	457181.794	4228745.758
83	457198.820	4228710.240
84	457244.990	4227156.227
85	457248.930	4228610.790
86	457254.566	4227158.237
87	457257.096	4227158.768
88	457276.742	4228555.357
89	457277.295	4227163.007
90	457290.209	4228528.516
91	457296.900	4228515.180
92	457297.013	4227167.146
93	457313.504	4228482.072
94	457320.970	4228467.185
95	457321.867	4228465.397
96	457339.668	4227176.098
97	457343.315	4227176.864
98	457346.680	4227177.570
99	457348.120	4228413.050
100	457348.937	4228411.424
101	457372.355	4228364.826
102	457391.066	4228327.595
103	457391.210	4227190.245
104	457406.339	4227194.551
105	457407.240	4228295.410

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
106	457418.849	4227198.112
107	457424.430	4227199.700
108	457436.440	4227201.690
109	457472.257	4227207.623
110	457498.454	4227211.963
111	457527.187	4227216.723
112	457539.764	4227218.807
113	457555.600	4227221.430
114	457557.613	4227221.848
115	457574.831	4227225.420
116	457574.920	4228255.580
117	457589.063	4227228.372
118	457610.919	4227232.906
119	457641.410	4227239.231
120	457661.377	4227243.374
121	457672.870	4228232.450
122	457679.206	4227287.716
123	457708.964	4227276.788
124	457713.596	4228184.631
125	457725.750	4228170.360
126	457727.461	4227270.088
127	457770.408	4227267.890
128	457774.296	4228123.500
129	457776.580	4227267.495
130	457780.800	4227268.380
131	457804.380	4228094.460
132	457874.262	4227288.093
133	457881.340	4228013.980
134	457924.876	4227298.768
135	457953.460	4227938.210
136	458000.270	4227314.670
137	458004.533	4227315.563
138	458026.310	4227861.800
139	458100.190	4227784.140
140	458102.060	4227336.000
141	458122.920	4227450.110
142	458133.906	4227510.974
143	458141.390	4227552.440
144	458157.620	4227628.980
145	458176.230	4227704.210

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: 070631807001 = 3079636,18 τ.μ.

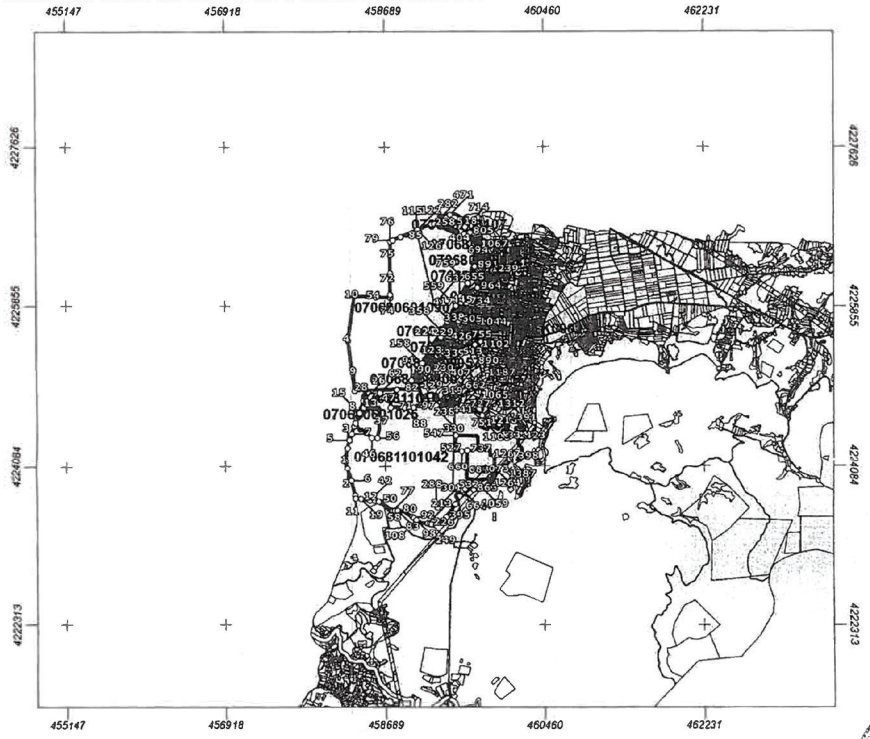
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4560-42240 / 1:1000 4592-42258
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **070680601090**

Α.Π. : 23815 / 2026
BB9C3933-511F-4FED-B1FF-DA9EEF1F9A40
%PROTOCOLDATE%

%FEK%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)	Ζώνη δουλείας
Όριο Γεωτεμαχίου	Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
Ο/Η Προϊστάμενος/η
Υπογραφή - Σφραγίδα
Ημερομηνία: 19/06/2026
Δήμητρα Κ. Κουνιεσυριώτη

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ= 0.99962

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017.Β/1763):
1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις ηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις ηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0.01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία εκτύπωσης:26 06 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00 00 με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00 00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν

αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ **070680601090** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
1	458250.611	4224140.358
2	458269.696	4224059.845
3	458270.242	4224286.055
4	458279.200	4225470.050
5	458292.659	4224375.017
6	458313.083	4223917.775
7	458317.254	4224443.132
8	458343.705	4224528.691
9	458352.110	4224914.950
10	458353.120	4225963.660
11	458354.604	4223750.917
12	458358.336	4223716.819
13	458359.048	4224561.965
14	458392.956	4224640.335
15	458403.996	4224673.425
16	458409.700	4224690.520
17	458412.054	4224472.641
18	458416.999	4224683.903
19	458418.657	4223713.017
20	458421.474	4224699.419
21	458426.417	4224740.627
22	458430.820	4224693.709
23	458432.122	4224491.264
24	458443.154	4224715.971
25	458446.853	4224707.382
26	458449.374	4224807.955
27	458452.088	4224724.315
28	458453.140	4224734.851
29	458456.439	4223702.323
30	458457.343	4224730.273
31	458461.807	4224747.017
32	458463.815	4224723.224
33	458467.029	4224727.579
34	458468.694	4224882.640
35	458476.222	4223696.327

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
36	458480.588	4224918.157
37	458480.886	4224766.620
38	458487.189	4224718.877
39	458487.548	4224753.497
40	458505.852	4224789.296
41	458506.060	4224770.044
42	458516.951	4223694.677
43	458517.370	4224780.281
44	458519.797	4224799.016
45	458537.690	4224790.659
46	458539.627	4224401.014
47	458560.335	4224816.554
48	458569.369	4224804.230
49	458569.957	4224821.954
50	458572.468	4223693.048
51	458579.166	4224809.765
52	458587.710	4223690.455
53	458592.142	4224840.581
54	458593.940	4225951.280
55	458597.357	4224823.691
56	458602.171	4224398.423
57	458613.381	4224863.431
58	458615.763	4223682.515
59	458622.229	4224850.067
60	458624.397	4224732.885
61	458627.417	4224500.306
62	458633.110	4224888.040
63	458642.693	4224900.990
64	458643.491	4223666.311
65	458651.690	4224887.062
66	458653.808	4224922.481
67	458666.191	4224912.401
68	458672.120	4224922.944
69	458690.399	4223635.806
70	458732.358	4223605.441

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
71	458748.372	4224732.967
72	458749.650	4225943.230
73	458749.661	4224779.057
74	458749.791	4225978.246
75	458750.750	4226216.800
76	458752.600	4226574.310
77	458769.092	4223580.186
78	458774.989	4223579.725
79	458781.755	4226586.631
80	458792.768	4223580.165
81	458803.201	4223581.046
82	458820.031	4224926.676
83	458823.358	4223581.781
84	458842.900	4223579.725
85	458868.931	4226623.473
86	458872.313	4223572.671
87	458899.678	4223564.859
88	458905.336	4224733.072
89	458939.219	4223541.052
90	458956.100	4224930.110
91	458984.240	4225032.160
92	458988.174	4223512.086
93	458991.129	4225043.513
94	458992.439	4225042.269
95	458998.531	4225055.712
96	458998.856	4225055.701
97	459001.768	4224733.747
98	459005.251	4223501.924
99	459006.320	4225068.549
100	459009.812	4225074.304
101	459012.428	4225055.195
102	459013.581	4225068.419
103	459014.457	4225047.843
104	459020.734	4225052.664
105	459023.224	4225072.698

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
106	459023.733	4225050.032
107	459027.131	4225065.416
108	459031.425	4223478.250
109	459031.633	4225110.267
110	459031.928	4225042.838
111	459035.007	4225060.826
112	459036.467	4225106.834
113	459038.064	4225033.825
114	459038.298	4225057.510
115	459044.050	4226697.480
116	459044.520	4225022.866
117	459045.028	4225029.266
118	459045.533	4225028.412
119	459046.319	4225045.543
120	459049.351	4223463.860
121	459049.518	4225095.280
122	459050.627	4226700.260
123	459051.658	4225143.271
124	459053.138	4225013.851
125	459054.560	4225081.261
126	459054.839	4226702.041
127	459057.873	4223457.546
128	459059.142	4225000.071
129	459059.313	4225155.887
130	459061.472	4225156.756
131	459061.821	4225100.630
132	459062.018	4224979.748
133	459062.333	4224984.214
134	459062.434	4224983.711
135	459065.947	4225148.958
136	459066.134	4225120.738
137	459066.343	4225141.706
138	459067.951	4225170.122
139	459068.641	4224933.961
140	459069.219	4225159.411
141	459070.890	4224940.066
142	459072.489	4224932.346
143	459072.597	4223449.151
144	459073.323	4225178.967
145	459076.518	4225184.227
146	459076.645	4224905.709
147	459084.639	4225184.372
148	459085.000	4224873.549
149	459086.167	4225164.419
150	459087.140	4225201.402
151	459089.469	4225156.819
152	459091.564	4224858.002
153	459091.601	4225178.340
154	459092.920	4225193.378
155	459095.226	4223442.837
156	459096.459	4225167.139
157	459097.326	4224847.984
158	459098.556	4225219.860
159	459099.382	4225167.586
160	459100.085	4225176.394
161	459100.148	4225198.410
162	459101.670	4225187.352
163	459101.743	4225168.352
164	459102.191	4225179.455
165	459103.082	4224841.493
166	459103.493	4225169.576
167	459103.696	4225161.965
168	459106.657	4225172.624
169	459106.784	4224776.348
170	459107.568	4223441.075

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
171	459108.416	4224839.201
172	459108.969	4225213.939
173	459110.229	4225238.734
174	459111.918	4225195.673
175	459112.028	4225213.036
176	459113.322	4225180.664
177	459115.689	4224837.244
178	459115.771	4225218.635
179	459117.042	4225209.754
180	459117.254	4225185.023
181	459119.104	4225186.726
182	459122.290	4225258.235
183	459123.690	4225196.536
184	459123.809	4225190.394
185	459123.881	4224837.244
186	459123.901	4225257.115
187	459124.807	4225178.933
188	459126.657	4225220.489
189	459127.071	4225204.488
190	459127.607	4225224.631
191	459128.874	4223439.460
192	459129.781	4225225.879
193	459130.706	4225217.435
194	459131.226	4225214.623
195	459131.472	4225195.288
196	459131.650	4225273.413
197	459135.055	4224838.345
198	459135.856	4225232.110
199	459136.128	4225272.343
200	459137.315	4225272.059
201	459137.643	4225217.898
202	459139.898	4225235.472
203	459142.312	4226739.018
204	459143.725	4225235.285
205	459146.948	4225227.712
206	459148.052	4225239.654
207	459150.674	4225240.792
208	459151.041	4226742.708
209	459152.978	4225308.337
210	459153.546	4225206.695
211	459153.808	4225240.214
212	459153.890	4225199.632
213	459155.461	4223440.297
214	459157.897	4225251.423
215	459159.087	4225209.688
216	459159.419	4225303.738
217	459159.801	4225303.466
218	459160.753	4225210.588
219	459161.139	4223439.557
220	459166.348	4225256.038
221	459167.922	4225261.522
222	459170.036	4225252.143
223	459172.369	4225266.208
224	459176.610	4225347.034
225	459176.669	4225271.905
226	459177.211	4223433.903
227	459179.494	4225266.504
228	459179.511	4225272.889
229	459180.436	4225344.308
230	459180.846	4225344.016
231	459181.277	4225270.134
232	459183.269	4225287.608
233	459185.086	4225222.419
234	459186.233	4225293.612
235	459186.568	4225276.395

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
236	459186.969	4223431.117
237	459187.027	4225289.422
238	459188.812	4224862.181
239	459190.139	4225285.591
240	459190.264	4225218.424
241	459190.969	4225301.595
242	459191.054	4225370.549
243	459191.794	4225297.633
244	459192.003	4225291.978
245	459195.559	4225366.455
246	459195.689	4225226.830
247	459196.341	4225365.744
248	459196.762	4225319.333
249	459197.465	4223429.888
250	459198.267	4225331.609
251	459199.745	4225300.788
252	459201.006	4225317.300
253	459201.369	4225228.949
254	459201.610	4225223.231
255	459202.058	4225335.584
256	459202.491	4225389.131
257	459204.077	4225332.593
258	459206.897	4226766.320
259	459209.187	4225382.451
260	459209.731	4225342.003
261	459211.937	4223430.291
262	459212.081	4225233.297
263	459214.648	4225334.162
264	459216.610	4225347.326
265	459216.891	4225343.957
266	459217.292	4224862.349
267	459220.692	4225229.630
268	459221.378	4225398.793
269	459223.000	4225236.419
270	459223.832	4225352.913
271	459224.445	4223432.734
272	459226.602	4225340.899
273	459230.292	4225361.396
274	459230.670	4226776.370
275	459232.180	4225417.747
276	459234.193	4224854.256
277	459237.239	4225239.973
278	459238.267	4225370.020
279	459238.909	4225362.086
280	459239.083	4223437.317
281	459239.675	4225449.698
282	459241.443	4226771.434
283	459241.867	4225236.069
284	459243.975	4225374.869
285	459245.633	4225444.414
286	459245.811	4225243.580
287	459247.236	4225376.136
288	459248.116	4223653.932
289	459248.671	4225245.305
290	459249.229	4225356.707
291	459250.954	4225375.236
292	459252.058	4225453.901
293	459252.353	4225247.525
294	459252.907	4225363.799
295	459253.042	4225378.392
296	459255.003	4223442.597
297	459258.234	4225463.022
298	459260.022	4225250.117
299	459261.733	4225468.942
300	459265.054	4223448.156

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΑΓΚΕΛΟ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
ΡΕΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΔΙΟΥ ΒΟΛΗΣ

ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
ΔΕΝΤΡΟ
ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΟΡΙΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΙΣΜΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/ 10-01-2014 (ΦΕΚ Β' 31/ 14-01-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» καθώς και των συνεπειών για τη μη τήρηση των υποχρεώσεων που γεννώνται από αυτήν, μου δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 1599/86 ότι στα άνω ακίνητα δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της άνω ΚΥΑ.

Αθήνα 22/06/2026
Ο Δηλών

ΓΑΪΤΑΝΗΣ Γ. ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120575 ΤΗΛ/ 6973739908
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 53Α - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Τ.Κ. 58100
ΑΦΜ 122064586 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν.1599/86 ΦΕΚ 75Α

Κατά το Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107Α/31-07-2017 άρθρο 142 παρ. 4 δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ.....Α είναι σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί και έγινε μερική κύρωση δασικών χαρτών.

Το γεωτεμάχιο ανήκει στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και ως εκ τούτου δεν εμπεριέχονται στις δασικές εγγείες εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του Αρθρου 3 του Ν.998/79 (όπως ισχύει).

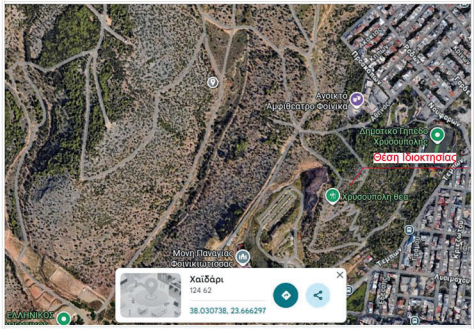
Στις 12-12-2022 έγινε ΚΥΡΩΣΗ των αναρτημένων δασικών χαρτών σύμφωνα με την Κύρωση δασικού χάρτη των Δήμων Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω, Αγίων Αναργύρων, Καματερού, Ιλίου, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα καιΑιστροπύργου, Ελευσίνας, Μάνδρας - Ειδυλλίας,Μαγούλας, Νέας Περάμου, Οινόης Ερυθρών, Βιλίων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και Κορυδαλλού Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς. Απόφαση θεώρησης της Δ/νσης Δασών 402523/08-11-2022 (ΑΔΑ:6ΞΛΘ4653Π8-ΩΒ) προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής , κατ' εφαρμογή της παρ. 2 άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α'), με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη .

Αθήνα 22 Ιουνίου 2026

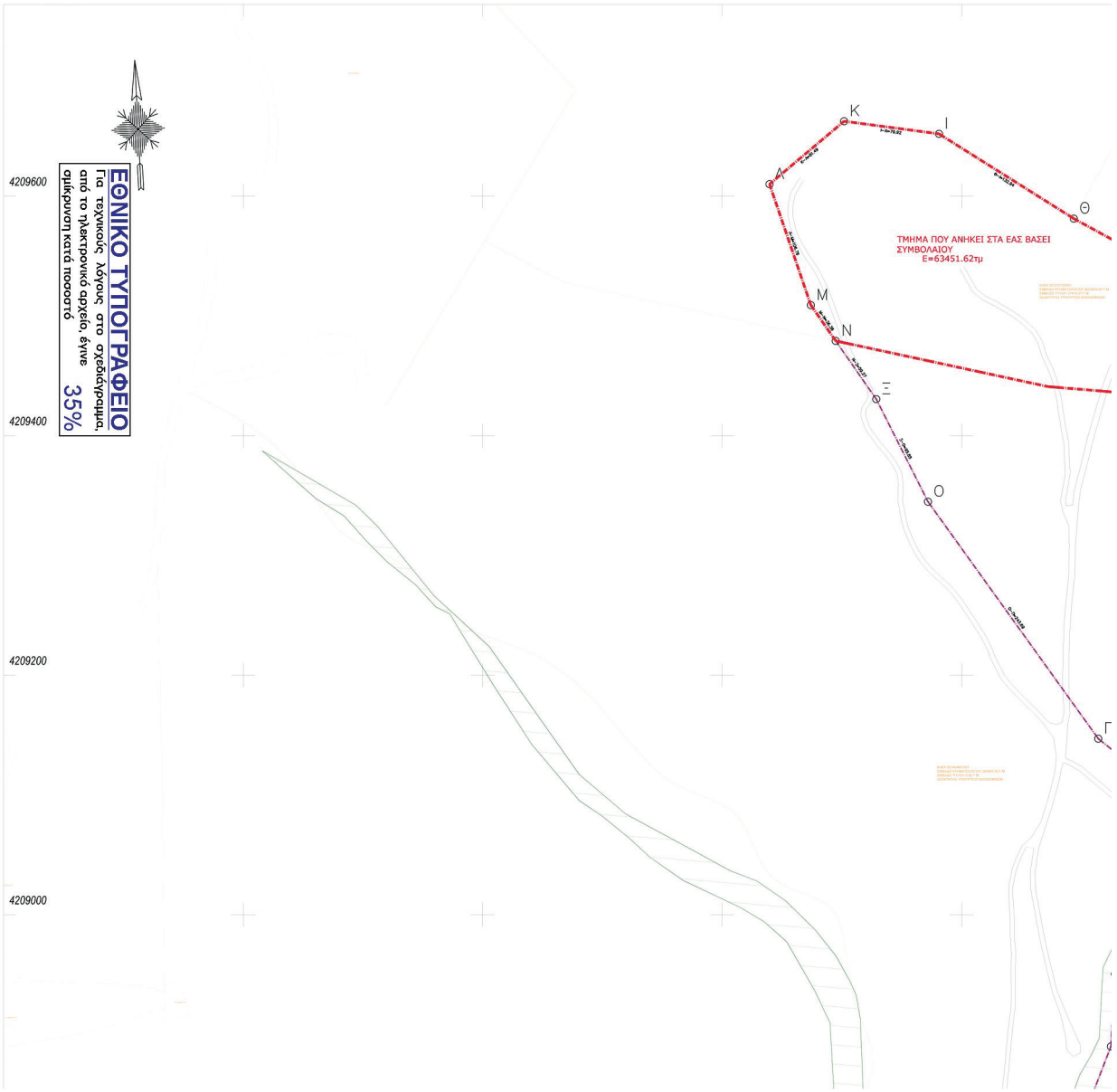
ΓΑΪΤΑΝΗΣ Γ. ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120575 ΤΗΛ/ 6973739908
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 53Α - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Τ.Κ. 58100
ΑΦΜ 122064586 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

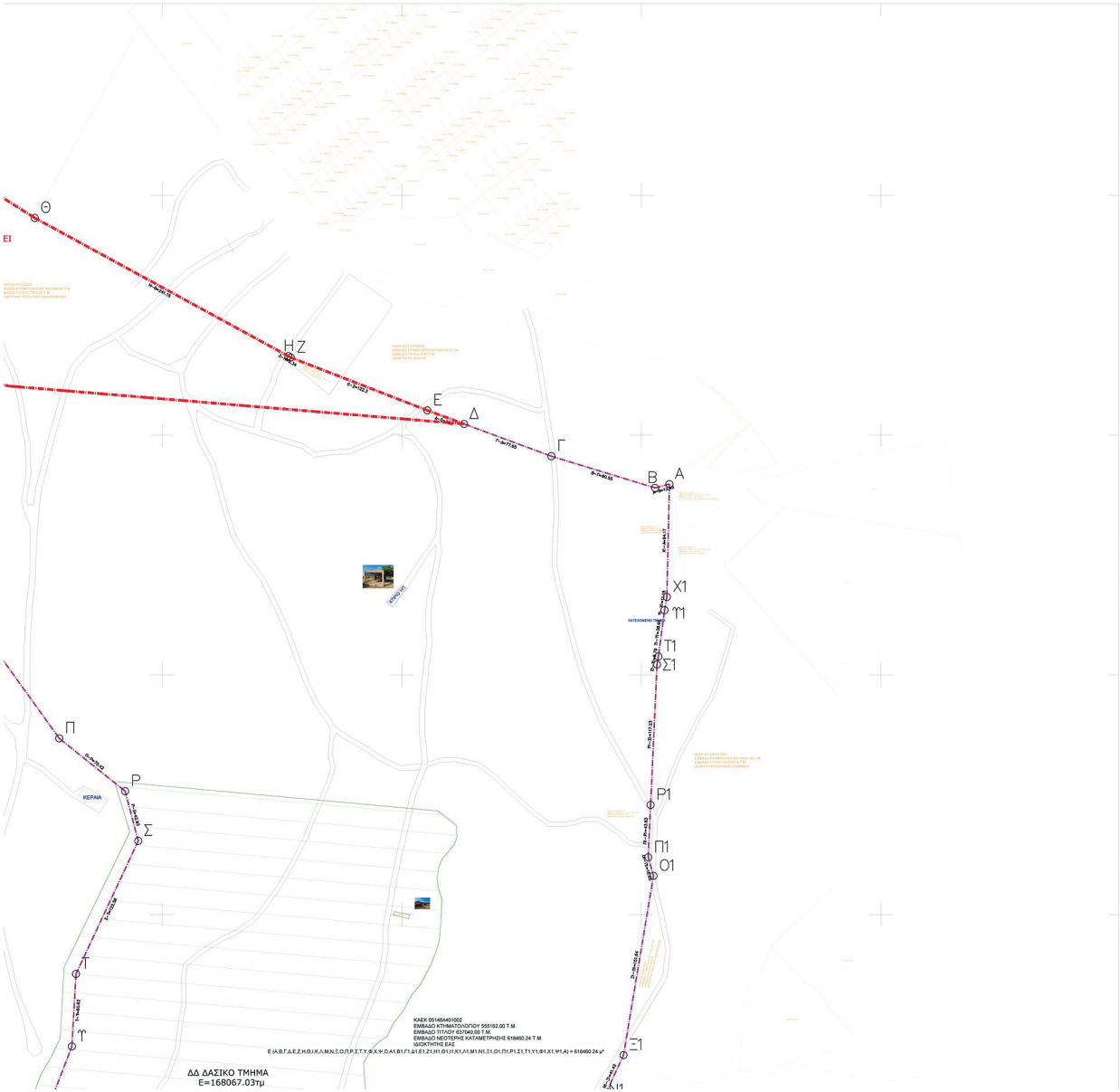
Ο Δηλών Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

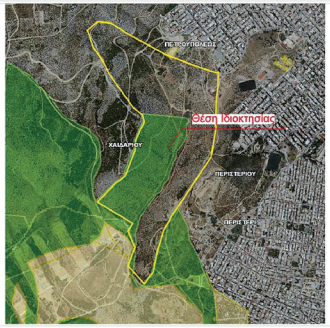
Ο κάτωθι υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Γαϊτάνης Στέργιος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- η **ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051464401002** με στοιχεία που αναφράφονται στον πίνακα συντεταγμένων είναι συνολικού εμβαδού, κατά τον τίτλο Εμβ.(τίτλου) = 637040,00 τ.μ., ενώ έπειτα από νεότερη καταμέτρηση, συνοψίζεται στο τελικό Εμβ.(νέας εμβαδομέτρησης) = 618460.24τ.μ.

Η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται στη εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαιδαρίου , της Π.Ε. Δυτικής Αττικής. Η ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης των 500μ. από τα όρια του κοντινότερου οικισμού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις εως σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχει οφειλές σε γη και χρήμα. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2242/94 περί υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας αλλά υπάγονται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Βρίσκονται σε απόσταση άνω των 2.000 μ. από την θάλασσα . Το αγροτεμάχιο είναι εκτός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

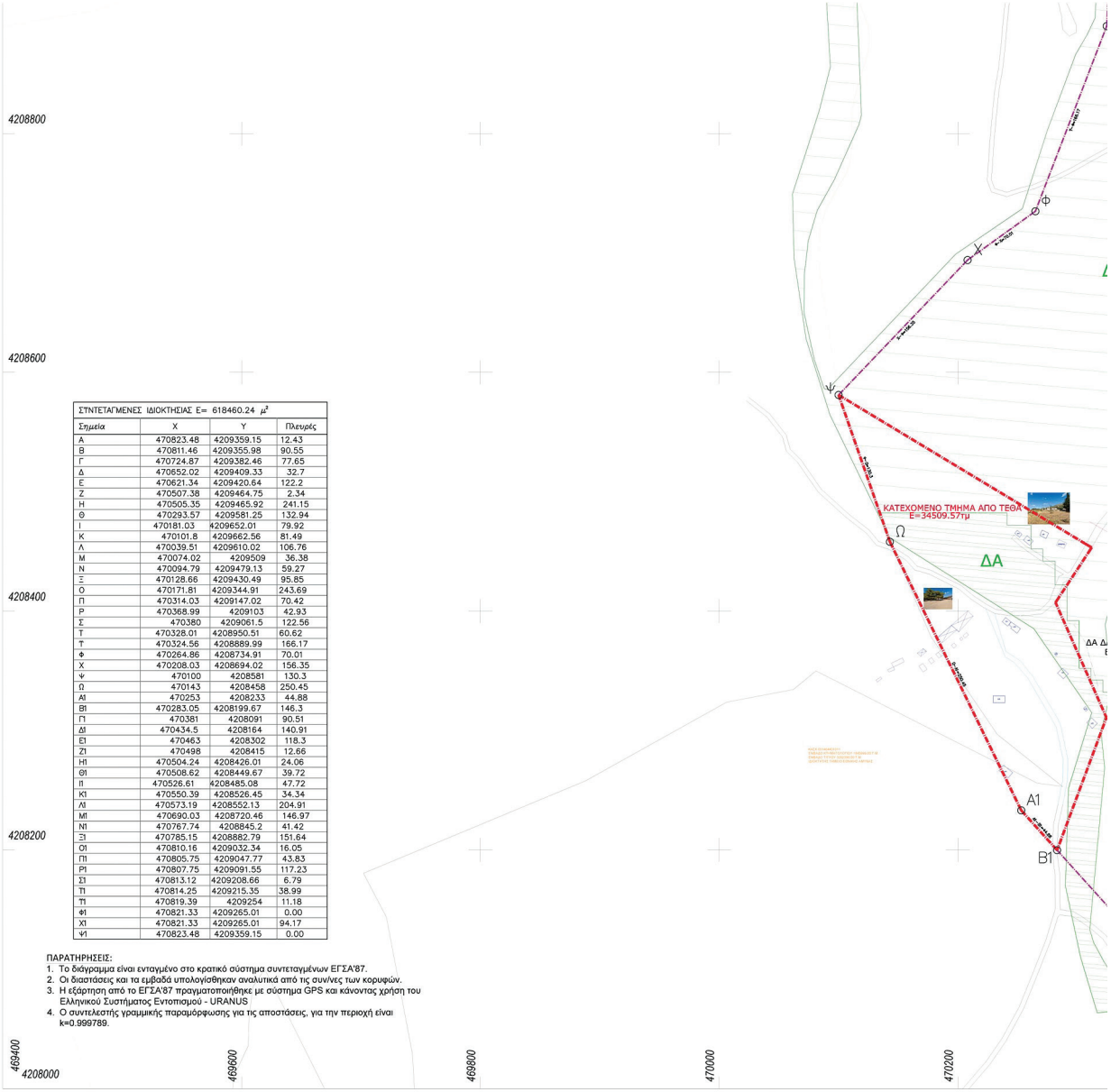


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (ΑΘΗΝΑ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

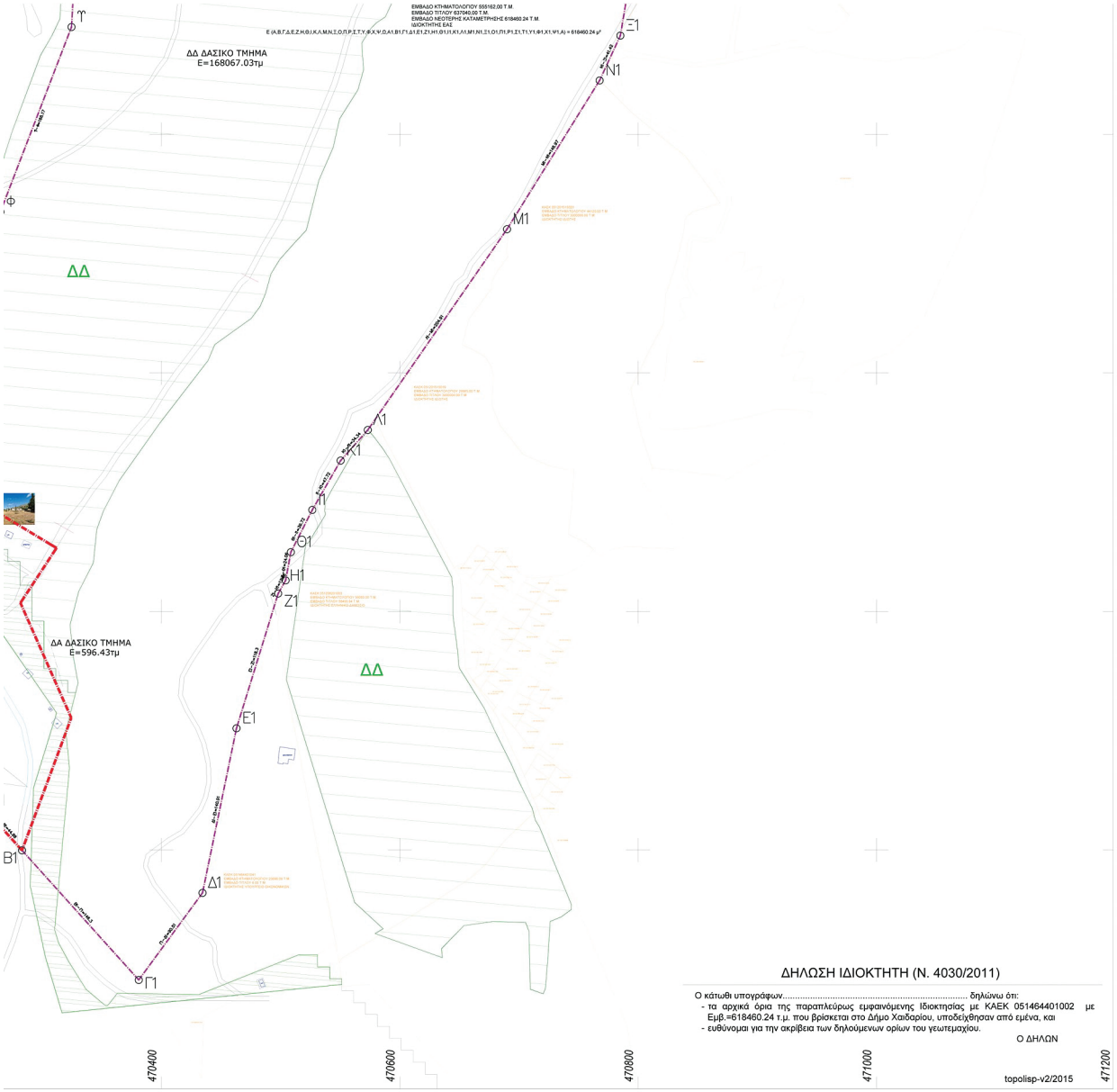




ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E= 618460.24 μ^2			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	470823.48	4209359.15	12.43
Β	470811.46	4209355.98	90.55
Γ	470724.87	4209382.46	77.65
Δ	470652.02	4209409.33	32.7
Ε	470621.34	4209420.64	122.2
Ζ	470507.38	4209464.75	2.34
Η	470505.35	4209465.92	241.15
Θ	470293.57	4209581.25	132.94
Ι	470181.03	4209652.01	79.92
Κ	470101.8	4209662.56	81.49
Λ	470039.51	4209610.02	106.76
Μ	470074.02	4209509	36.38
Ν	470094.79	4209479.13	59.27
Ξ	470128.66	4209430.49	95.85
Ο	470171.81	4209344.91	243.69
Π	470314.03	4209147.02	70.42
Ρ	470368.99	4209103	42.93
Σ	470380	4209061.5	122.56
Τ	470328.01	4208950.51	60.62
Τ	470324.56	4208889.99	166.17
Φ	470264.86	4208734.91	70.01
Χ	470208.03	4208694.02	156.35
Ψ	470100	4208581	130.3
Ω	470143	4208458	250.45
Α1	470253	4208233	44.88
Β1	470283.05	4208199.67	146.3
Γ1	470381	4208091	90.51
Δ1	470434.5	4208164	140.91
Ε1	470463	4208302	118.3
Ζ1	470498	4208415	12.66
Η1	470504.24	4208426.01	24.06
Θ1	470508.62	4208449.67	39.72
Ι1	470526.61	4208485.08	47.72
Κ1	470550.39	4208526.45	34.34
Λ1	470573.19	4208552.13	204.91
Μ1	470690.03	4208720.46	146.97
Ν1	470767.74	4208845.2	41.42
Ξ1	470785.15	4208882.79	151.64
Ο1	470810.16	4209032.34	16.05
Π1	470805.75	4209047.77	43.83
Ρ1	470807.75	4209091.55	117.23
Σ1	470813.12	4209208.66	6.79
Τ1	470814.25	4209215.35	38.99
Τ1	470819.39	4209254	11.18
Φ1	470821.33	4209265.01	0.00
Χ1	470821.33	4209265.01	94.17
Ψ1	470823.48	4209359.15	0.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ’87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS
4. Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης για τις αποστάσεις, για την περιοχή είναι k=0.999789.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων..... δηλώνω ότι:
- τα αρχικά όρια της παραπλεύρως εμφαινόμενης Ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051464401002 με Εμβ.=618460,24 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Χαιδαρίου, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

topolisp-v2/2015

Δυτικής Αττικής. Η ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης των 500μ. από τα όρια του κοντινότερου οικισμού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις έως σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχει οφειλές σε γη και χρήμα. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2242/94 περί υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας αλλά υπάγονται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Βρίσκονται σε απόσταση άνω των 2.000 μ. από την θάλασσα . Το αγροτεμάχιο είναι εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.). Εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή Natura 2000. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4178/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4495/2017.

Αθήνα 22 Ιουνίου 2026

ΓΑΪΤΑΝΗΣ Γ. ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120575 ΤΗΛ. 6973739908
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 53Α - ΡΑΝΤΣΑ Τ.Κ. 58100
ΑΦΜ 122064586 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Ο Δηλών Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ...../.-.-2026

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 051464401002

ΘΕΜΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΔΙΚΤΥΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000**

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΓΑΪΤΑΝΗΣ Γ. ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120575 ΤΗΛ. 6973739908 ΠΛΑΣΤΗΡΑ 53Α - ΡΑΝΤΣΑ Τ.Κ. 58100 ΑΦΜ 122064586 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΔΙΚΤΥΑ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΜ ΤΕΕ 18724 ΛΕΩΦ. ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ 224 – ΚΑΛΛΙΘΕΑ 176 72 ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ 2106429465 ΑΦΜ 800549910 ΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ