



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β'

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 10437 Αθήνα
Πληροφορίες : Ρουσάκης Εμμ.
Τηλέφωνο : 2105233359
Τηλεομοιοτυπία: 2105230044
Ηλεκτρ. Ταχυδ.: e.rousakis@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες της Χώρας

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση νέων διατάξεων που αφορούν σε αντικατάσταση και πρόσθεση νέων άρθρων στο Ν.3130/2003.

Κατόπιν της δημοσίευσης του νόμου 4583/2018 (ΦΕΚ 212Α/18.12.2018) και συγκεκριμένα του άρθρου 83 αυτού, με το οποίο αντικαθίστανται και προστίθενται άρθρα στο Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76 Α/28.3.2003, «Μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»), αλλά και του άρθρου 102, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- 1) Με την παράγραφο 1 του άρθρου 83, αντικαθίσταται η παράγραφος 5 του άρθρου 6 του ν.3130/2003(ΦΕΚ76Α) και θεσμοθετείται η έκδοση πράξης παραχώρησης χρήσης του δημόσιου ακινήτου για ορισμένο χρόνο από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας για τη στέγαση Κτηματικής Υπηρεσίας, στην περίπτωση κατά την οποία η Επιτροπή Στέγασης έχει γνωμοδοτήσει θετικά σχετικά με την ύπαρξη δημόσιου ακινήτου που να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της προς στέγαση Υπηρεσίας. Στην περίπτωση δε μη ύπαρξης δημοσίου ακινήτου, μετά την έγκριση της σχετικής πίστωσης, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας συντάσσει σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας, όπως και πριν την εφαρμογή της νέας αυτής διάταξης.
- 2) Με την παράγραφο 2 του άρθρου 83, προστίθεται νέο άρθρο 9Α μετά το άρθρο 9 του ν.3130/2003(ΦΕΚ76Α) με το οποίο συστήνεται Δευτεροβάθμια Επιτροπή Στέγασης που αποτελείται από πέντε (5) μέλη. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και μπορεί να διατάσσει τη διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικό

της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου στο οποίο υπάγεται η προς στέγαση Υπηρεσία ή να ορίσει μέλη της για τη διενέργεια αυτοψίας.

- 3) Με την παράγραφο 3 του άρθρου 83 αντικαθίσταται το άρθρο 13 του ν.3130/2003(ΦΕΚ76Α) στο σύνολό του και θεσμοθετούνται τα εξής:

α) επιτρέπεται η υποβολή ένστασης κατά του πρακτικού καταλληλότητας ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9Α αντί της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του ν.3130/2003(ΦΕΚ76Α) από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία εντός πέντε(5) εργασίμων ημερών από την επίδοση του πρακτικού σε αυτούς, καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε(5) εργασίμων ημερών από την τοιχοκόλλησή του έξω από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας. Η ένσταση υποβάλλεται είτε στο Γραμματέα της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής είτε στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει στον Γραμματέα της Επιτροπής εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών. Επί της ένστασης, η Επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα εντός τριάντα (30) ημερών ενώ σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας, η ένσταση θεωρείται απορριφθείσα,

β) επιτρέπεται η υποβολή ένστασης σχετικά με τη νομιμότητα της διακήρυξης, την παράλειψη ουσιωδών όρων, τη νομιμότητα συμμετοχής μειοδότη ή τη νομιμότητα διεξαγωγής της προφορικής δημοπρασίας από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9Α αντί της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του ν.3130/2003(ΦΕΚ76Α), εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών αρχομένη είτε από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας είτε από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής δημοπρασίας, αναλόγως του είδους της. Η ένσταση κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία τη διαβιβάζει στον Γραμματέα της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής εντός τριών (3) εργασίμων ημερών. Επί της ένστασης, η Επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα εντός δέκα (10) ημερών ενώ σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας, η ένσταση θεωρείται απορριφθείσα,

γ) με την παράγραφο 3 του νέου άρθρου 13, δίδεται πρόσθετος χρόνος είκοσι (20) ημερών για την έκδοση απόφασης της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής σχετικά με υποβληθείσα ένσταση, στην περίπτωση που η Δευτεροβάθμια Επιτροπή Στέγασης διατάξει τη διενέργεια αυτοψίας, βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 9Α,

δ) με την παράγραφο 4 του νέου άρθρου 13, ορίζεται ότι η μη υποβολή ένστασης δεν αφαιρεί τη δυνατότητα δικαστικής προσβολής των πράξεων της διαδικασίας στέγασης,

ε)με την παράγραφο 5 του νέου άρθρου 13, προβλέπεται μετά από αίτημα του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, η αυτεπάγγελτη ενασχόληση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Στέγασης:

ε1)σε κάθε περίπτωση ύπαρξης καταγγελίας από συμμετέχοντα είτε από τρίτο σχετικά με τη νομιμότητα του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου,

ε2)σε κάθε περίπτωση που οι πράξεις της διοίκησης, που έχουν εκδοθεί για την έναρξη και την πρόοδο της διαδικασίας στέγασης Δημόσιας Υπηρεσίας, δεν φέρουν επαρκή αιτιολογία για τα θέματα της ύπαρξης ή μη στην περιοχή αναζήτησης κατάλληλου για την αιτούμενη στέγαση δημόσιου ακινήτου, ή της συνδρομής των προϋποθέσεων καταλληλότητας στα προσφερόμενα ακίνητα,

- 4) Με την παράγραφο 4 του άρθρου 83 προβλέπεται η εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων και για τις εκκρεμείς διαδικασίες στέγασης Δημόσιας Υπηρεσίας, οι δε προθεσμίες για τις περιπτώσεις αυτές ορίζονται ως εξής:

-για τις μεν ενστάσεις, οι προθεσμίες υποβολής αρχίζουν από τη δημοσίευση του παρόντος ήτοι την 18.12.2018,

-για την δε εξέταση των ενστάσεων αυτών, από την επομένη της συγκρότησης της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Στέγασης,

- 5) Με το άρθρο 102 τροποποιείται το άρθρο 2 του ν.4081/2012, (όπως είχε αντικατασταθεί και ίσχυε με το άρθρο 102 του ν.4316/2014, ΦΕΚ 270Α) και παρατείνεται η μη αναπροσαρμογή των μισθωμάτων που κατέβαλε το δημόσιο κατά την έναρξη ισχύος του ν.4081/2012 (ΦΕΚ 184Α), μέχρι την 1.1.2020.

Γενικός Διευθυντής
Σ. Μπάκας

Εσωτερική Διανομή:

α)Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας,

β)Γραφείο Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.