

ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/93138/112/2025, ΦΕΚ-4888/Β/15.09.2025

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-05-2022 «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (Β' 2504) κοινής υπουργικής απόφασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

1. Τα άρθρα 12 και 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως της παρ. β) της παρ. 1) και της παρ. 7) του άρθρου 14, όπως το άρθρο αυτό διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 4787/2021 (Α' 44).
2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
3. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
4. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
6. Το από 24.5.1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).
7. Το π.δ. 2/2.3.1981 «Επί των ληπτέων υπόψη στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτών» (Δ' 138).
8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
10. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
12. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/ 09.06.2021 υπουργική απόφαση «Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Χώρας» (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8ΜΤΤ).
14. Το από 27.11/14.12.1926 π.δ. «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων» (Α' 430).
15. Τον ν. 1486/1984 «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος» (Α' 161).
16. Το π.δ. 12/2020 «Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος» (Α' 17).
17. Το υπ' αρ. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
18. Την υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498).
19. Την υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινή υπουργική απόφαση «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων -ΠΔΕ (τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.9.2014 (Β' 2573)» (Β' 2857).
20. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ 44749 ΕΞ 2022/4.4.2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Ένταξη του Έργου με τίτλο "(SUB.4) Αυτοτελείς Μελέτες για Οριοθέτηση Οικισμών" (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162349) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/61065/1513/05-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημ/κών Αναφορών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, από την οποία προκύπτει ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται καμία επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
22. Το γεγονός ότι παρίσταται αδήριτη ανάγκη εμπρόθεσμης υλοποίησης των μελετών οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και συνεπώς απαιτείται η αποφυγή αστοχιών που τυχόν επιφέρουν χρονοκαθυστερήσεις στην ομαλή -εντός των κρίσιμων χρονικών οροσήμων εξέλιξη των συναφθεισών συμβάσεων εκπόνησης των μελετών και προς τούτο κρίνεται αναγκαίο να γίνουν οι απαιτούμενες προσαρμογές στην ως άνω υπό 20 σχετική.
23. Το γεγονός ότι η παρούσα κανονιστική πράξη δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, **αποφασίζουμε:**

Άρθρο 1

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΝΕΠ/36607/1330/20-5-2022 (Β' 2504) κοινής υπουργικής απόφασης

1. Τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-5-2022 κοινής υπουργικής απόφασης «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης οικισμών προ

του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (Β' 2504) με την προσθήκη νέων εδαφίων υπό τη μορφή υποπαραγράφου και η παράγραφος αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι Επιτροπές Παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής των μελετών που ανατίθενται από το ΤΕΕ, είναι τριμελείς και συγκροτούνται με ευθύνη του. Οι Επιτροπές απαρτίζονται από:

- α) έναν (1) μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπό του, ο οποίος εκτελεί χρέη Προέδρου,
- β) έναν (1) μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, είτε υπάλληλο του ΥΠΕΝ είτε πρόσωπο με αναγνωρισμένη εμπειρία σε πολεοδομικά θέματα ως εκπρόσωπό του, ο οποίος υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, και
- γ) έναν (1) μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ως εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο αφορά η μελέτη, ο οποίος υποδεικνύεται αρμοδίως. Στην περίπτωση που σύμφωνα με το Πρόγραμμα η μελέτη περιλαμβάνει οριοθέτηση οικισμών διαφορετικών Δήμων (ομόρων ή μη), ο εκπρόσωπος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Επιτροπή υποδεικνύεται από το Δήμο στον οποίο εμπίπτουν οι περισσότεροι προς οριοθέτηση οικισμοί.

Ειδικά, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκπλήρωση των σκοπών του άρθρου 2 της παρούσας και για την έγκαιρη επίτευξη των ορόσημων και προθεσμιών για την χρηματοδότηση του Προγράμματος από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε περίπτωση: α) μη συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης Επίβλεψης και Παραλαβής (ΕΠΕΠ) εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης ή επιγενόμενης έλλειψης συγκρότησης λόγω παραιτήσεως μέλους, β) μη επίτευξης απαρτίας λόγω διαπιστωθείσας απουσίας ή κωλύματος, για οποιονδήποτε λόγο, μέλους ή μελών αυτής, σε δύο (2) διαδοχικές συνεδριάσεις της, γ) μη αποτελεσματικής λειτουργίας της ΕΠΕΠ, που δυσχεραίνει αποδεδειγμένα την πρόοδο των διαδικασιών και εκτέλεσης των συμβάσεων ή του προγράμματος, εκδίδεται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν πρότασης του Κυρίου του Έργου, στην οποία προτείνονται μέλη για τη συγκρότηση της ΕΠΕΠ ή παύση του μέλους, που απουσιάζει ή κωλύεται ή δεν συμπράττει στην αποτελεσματική λειτουργία της και η αντικατάστασή του από νέο μέλος ΤΕΕ για την επίτευξη απαρτίας και άρσης της δυσλειτουργίας της. Η ως άνω απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών που άρχεται από την επομένη αποστολής της πρότασης του ΚτΕ στην Αναθέτουσα, όπως αυτή εμφανίζεται στο σύστημα ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων του ΚτΕ. Τυχόν παρέλευση άπρακτης της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας, τεκμαίρεται η αποδοχή της πρότασης του κυρίου του Έργου και αυτοδικαίως σιωπηρώς εκδοθείσα η απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία παράγει πλήρη έννομα αποτελέσματα, από την επομένη της παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας.».

2. Τροποποιείται το άρθρο 10 της ίδιας υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36607/1330/20-5-2022 (Β'2504) κοινής υπουργικής απόφασης με τη διαγραφή του τελευταίου εδαφίου και τη προσθήκη στοιχείων και το άρθρο έχει ως εξής:

«Η ολοκλήρωση των μελετών των Προγραμμάτων οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, με Αναθέτουσα αρχή το ΤΕΕ κατά τα οριζόμενα στην παρούσα, η

εν συνεχεία παράδοσή τους στον Κύριο των Προγραμμάτων, η έκδοση από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ των σχετικών Βεβαιώσεων περί της ολοκλήρωσής τους και τέλος η έκδοση των σχετικών διοικητικών κανονιστικών πράξεων, θα συντελείται σταδιακά.».

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΝΕΠ/36607/1330/20-05-2022 (Β' 2504) απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος - Δημοσίευση

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2025