



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 96

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 10 της 28-5-2025

Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 4, 5, 6, 8, 9 και της περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),

γ) του άρθρου 50 του ν. 5143/2024 «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» (Α' 161),

δ) του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (Ν.Δ.) ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

ε) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

στ) του π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 134),

ζ) του π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),

η) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ι) της υπό στοιχεία Υ8/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο-Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 2037), και

ια) της υπό στοιχεία Υ12/7.7.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).

2. Την ανάγκη σύστασης, συγκρότησης και λειτουργίας ενός εποπτικού και συντονιστικού διυπουργικού οργάνου για θέματα που αφορούν στη στεγαστική πολιτική κατά το μέρος που άπτονται των αρμοδιοτήτων περισσότερων Υπουργείων, όπως στον σχεδιασμό

και την υιοθέτηση μεταρρυθμιστικών πολιτικών και δράσεων για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος, την εξασφάλιση προσιτής κατοικίας υψηλών προδιαγραφών κυρίως για νέους και ευάλωτες ομάδες πολιτών, την αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου για στεγαστικούς σκοπούς, την αναβάθμιση των ιδιωτικών κατοικιών και την αύξηση της προσφοράς στη μισθωτική αγορά.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Πράξης δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας Πράξης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ.-ΜΙΤΟΣ.

5. Την υπ' αρ. 7846/28.5.2025 εισήγηση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

6. Την πρόταση του Πρωθυπουργού, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Σύσταση

Συστήνεται Κυβερνητική Επιτροπή Στεγαστικής Πολιτικής (εφεξής «η Επιτροπή»).

Άρθρο 2

Συγκρότηση

1. Η Επιτροπή συγκροτείται και αποτελείται από:

α) Τον Υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου, ως Πρόεδρο,

β) τον Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας,

γ) τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

δ) τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας,

ε) τον Υπουργό Εσωτερικών,

στ) τον Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού,

ζ) τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

η) τον Υπουργό Ανάπτυξης,

θ) τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και

ι) τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

2. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, ο Πρόεδρος αναπληρώνεται από τον Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Τα λοιπά μέλη της παρ. 1 ορίζουν τους αναπληρωτές τους στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής, άλλως αναπληρώνονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

Άρθρο 3 Αρμοδιότητες

1. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για:

α) Τη διαμόρφωση κατευθύνσεων και πολιτικών για τη βέλτιστη εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στεγαστική Πολιτική, η οποία καταρτίζεται από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του σύμφωνα το άρθρο 2 του π.δ. 77/2023 (Α' 130),

β) την αξιολόγηση των προτάσεων που υποβάλλονται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας από τα συναρμόδια υπουργεία και την υιοθέτηση καλών πρακτικών που εφαρμόζονται σε άλλες χώρες για την επικαιροποίηση της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στεγαστική Πολιτική, κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας,

γ) την προτεραιοποίηση των αναγκών στον τομέα της στέγασης που υποδεικνύονται από τα αρμόδια υπουργεία και την ιεράρχηση των απαραίτητων έργων, πολιτικών και δράσεων ως προς την κατανομή των διαθέσιμων πόρων,

δ) τον συντονισμό των αρμόδιων φορέων και την παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων, πολιτικών και δράσεων σύμφωνα με την προτεραιοποίηση της περ. γ) και, σε περίπτωση διαπίστωσης αποκλίσεων, την υποβολή προτάσεων προς τους εν λόγω φορείς για τη λήψη διορθωτικών μέτρων,

ε) την εισήγηση προς το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τα κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία για την επίσπευση των κατάλληλων μέτρων νομοθετικής, κανονιστικής και οργανωτικής φύσης για την εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στεγαστική Πολιτική.

2. Στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, η Επιτροπή έχει πρόσβαση σε στατιστικά στοιχεία και βασικούς δείκτες σχετικά με την εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στεγαστική Πολιτική, τα οποία παρέχονται από κάθε φορέα του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), ή του ιδιωτικού τομέα που δραστηριοποιείται στο ανωτέρω πεδίο.

Άρθρο 4 Συνεδριάσεις

1. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά μία (1) τουλάχιστον φορά ανά δύο (2) μήνες και έκτακτα όποτε τούτο κρίνεται αναγκαίο, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία περιλαμβάνει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος μπορεί να συγκαλεί έκτακτες συνεδριάσεις με τη συμμετοχή ορισμένων μελών της, οι αρμοδιότητες των οποίων συνδέονται με συγκεκριμένα αντικείμενα.

2. Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής δύναται να μετέχουν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, και άλλα μέλη της Κυβέρνησης, Υφυπουργοί, Γενικοί και Ειδικοί Γραμματείς, εμπειρογνώμονες, δημόσιοι λειτουργοί και υπάλληλοι, καθώς και εκπρόσωποι περιφερειακών ή δημοτικών αρχών ή εκπρόσωποι οποιουδήποτε άλλου εμπλεκόμενου φορέα.

Άρθρο 5 Διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη

Η διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής παρέχεται από τη Γενική Γραμματεία Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης και έναν υπάλληλο της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής που ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Άρθρο 6 Ομάδες εργασίας

Για την υποβοήθηση του έργου της, η Επιτροπή συστήνει ομάδες εργασίας από εξειδικευμένο προσωπικό του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) ή και ιδιώτες εμπειρογνώμονες, ορίζει τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας τους και τις αρμοδιότητές τους και παρακολουθεί το έργο τους.

Άρθρο 7 Αποζημίωση

Στα μέλη της Επιτροπής δεν καταβάλλεται οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση. Στα μέλη των ομάδων εργασίας που συστήνονται σύμφωνα με το άρθρο 6 δεν καταβάλλεται αμοιβή ή αποζημίωση για τη συμμετοχή τους, πέραν των προβλεπόμενων κατά περίπτωση από τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 8 Υποχρεώσεις φορέων και υπηρεσιών του Δημοσίου

Όλες οι υπηρεσίες και οι φορείς του Δημοσίου οφείλουν να:

α) Συνεργάζονται με την Επιτροπή και τις ομάδες εργασίας που συστήνονται σύμφωνα με το άρθρο 6 για τη διαμόρφωση, προώθηση και υλοποίηση των εισηγήσεων, προτάσεων και αποφάσεών τους,

β) ενημερώνουν την Επιτροπή και τις ομάδες εργασίας που συστήνονται σύμφωνα με το άρθρο 6 για την πορεία υλοποίησης των αποφάσεών τους,

γ) παρέχουν έγκαιρα στην Επιτροπή και στις ομάδες εργασίας που συστήνονται σύμφωνα με το άρθρο 6 τις αναγκαίες πληροφορίες και στοιχεία, καθώς και κάθε διευκόλυνση και συνδρομή στο έργο τους.

Η παρούσα Πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρωθυπουργός ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ, ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ, ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ, ΔΟΜΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ