



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2619

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 354/6

Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή:
α) αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων στα τη-
ρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογι-
κά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ.
«Ελληνικό Κτηματολόγιο» και β) αιτήσεων για την
εξωδικαστική διόρθωση των κτηματολογικών εγ-
γραφών από τις υπηρεσίες και το προσωπικό της
Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2664/1998 (Α' 275) και ειδικότερα του της παρ. 1 του άρθρου 14, και του άρθρου 20 β, όπως προστέθηκε με το άρθρο 65 του ν. 4903/2022 (Α' 46), σε συνδυασμό με την παρ. 9 του άρθρου 40 του ν. 4512/2018 (Α' 5).

2. Την υπό στοιχεία ΔΣ 61/16/10.04.2019 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Καθορισμός του τρόπου υποβολής και του περιεχομένου των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών - Ψηφιακή εγγραφή αιτήσεων - Ρύθμιση ζητημάτων για την τήρηση έντυπων βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών» (Β' 1390).

3. Την υπό στοιχεία ΔΣ 101/16/28.05.2020 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)» (Β' 2681).

4. Την υπό στοιχεία ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από φυσικά και νομικά πρόσωπα

για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)» (Β' 4539), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΔΣ 273/12/28.2.2024 (Β' 1490) όμοια απόφαση.

5. Την υπ' αρ. 250/7/28.09.2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από Δικαστικούς Επιμελητές για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)» (Β' 5726).

6. Την υπό στοιχεία ΔΣ 264/8/28.12.2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων του ν. 2664/1998 στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 7471).

7. Την υπό στοιχεία ΔΣ 288/6/06.06.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 3271).

8. Την υπό στοιχεία ΑΠ ΓΔ 2520978/15.05.2025 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

9. Το γεγονός ότι:

α) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και

β) με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο: «Ηλεκτρονική υποβολή: α) αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και β) αιτήσεων για την εξωδικαστική διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών από τις υπηρεσίες και το προσωπικό της ΑΑΔΕ», αποφασίζει:

Άρθρο 1

Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία

1. Το προσωπικό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και ειδικότερα εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι των υπηρεσιών της, όπως κάθε φορά νομίμως και αρμοδίως ορίζονται μέσω της Υπηρεσίας Εξουσιοδότησης Χρηστών Οριζόντιων Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης, με μέριμνα της Αρχής, υποβάλλουν ηλεκτρονικά κάθε εγγραφτέα πράξη, που εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία από τις ίδιες υπηρεσίες και διακινείται προς εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία που τηρούνται στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, επιφέρουσα σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραφτέων δικαιωμάτων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου διά των ιδίων υπηρεσιών, σε κτηματογραφημένα ακίνητα. Το ίδιο ισχύει και σε όσες περιπτώσεις πρόκειται για εγγραφτέες πράξεις που έχουν συνταχθεί και εκδοθεί από τρίτους και διακινούνται προς εγγραφή από το προσωπικό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, για την προάσπιση των εννόμων συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου και για τις οποίες προβλέπεται υποχρεωτική ηλεκτρονική υποβολή κατά την κείμενη νομοθεσία.

2. Για την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης της παρ. 1 προς εγγραφή της πράξης, οι εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι θα εισέρχονται στη σχετική ηλεκτρονική υπηρεσία με χρήση των κωδικών Δημόσιας Διοίκησης που διαθέτουν. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι αρχές, ο τρόπος και η διαδικασία, όπως ορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΣ 101/16/28.05.2020 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)» (Β' 2681).

Άρθρο 2

Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την εξωδικαστική διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών

1. Το προσωπικό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και ειδικότερα εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι των υπηρεσιών της, όπως κάθε φορά νομίμως και αρμοδίως ορίζονται μέσω της Υπηρεσίας Εξουσιοδότησης Χρηστών Οριζόντιων Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης, με μέριμνα της Αρχής, υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις αιτήσεις για την εξωδικαστική διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών στα κατά τόπους αρμό-

δια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998 και ειδικότερα: α) αιτήσεις για τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων κατά τους ορισμούς του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 και την εγγραφή τους στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία και β) αιτήσεων της παρ. 4 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου.

2. Για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων της παρ. 1 προς εγγραφή της αίτησης διόρθωσης, οι εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι θα εισέρχονται στη σχετική ηλεκτρονική υπηρεσία με χρήση των κωδικών Δημόσιας Διοίκησης που διαθέτουν. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι αρχές, ο τρόπος και η διαδικασία, όπως ορίζονται στις υπό στοιχεία: α) ΔΣ 264/8/28.12.2023 «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων του ν. 2664/1998 στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 7471) και β) ΔΣ 288/6/06.06.2024 «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 3271) αποφάσεις του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο".

Άρθρο 3

Καθορισμός ημερομηνίας για την υποχρεωτική ηλεκτρονική υποβολή

Από την 1η Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη, η υποβολή των αιτήσεων του άρθρου 1 για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία και του άρθρου 2 για την εξωδικαστική διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών από το προσωπικό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σύμφωνα με τα ίδια άρθρα, διενεργείται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" σε όλη την επικράτεια.

Από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και μέχρι την ημερομηνία του προηγούμενου εδαφίου, οι αιτήσεις του άρθρου 1 και του άρθρου 2 δύνανται να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στα κατά τόπους Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο", σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στα ίδια άρθρα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ