

1169/2024, ΦΕΚ-6492/Β/26.11.2024

Έκδοση πράξεων εκτιμώμενου προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) νομικών προσώπων και οντοτήτων και καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. για το έτος 2019 και επόμενα.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), εφεξής ΚΦΔ και ειδικότερα των άρθρων 36, 38, της περ. βε της παρ. 26 και της περ. β της παρ. 37 του άρθρου 83 αυτού,

β) των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287),

γ) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 312),

δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

ε) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την υπό στοιχεία Α. 1176/2021 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Έκδοση πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) νομικών προσώπων και οντοτήτων» (Β' 3706).

4. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Μηχανογραφική διαχείριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων» (Β' 2074).

5. Την ανάγκη καθορισμού νέου τύπου και περιεχομένου των πράξεων εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τη διευκόλυνση της μηχανογραφικής διαχείρισής αυτών.

6. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, **αποφασίζουμε:**

1. Εκδίδεται πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, τα οποία κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους για το οποίο εκδίδεται η πράξη αυτή δεν είχαν προβεί σε διακοπή εργασιών, εφόσον δεν έχει εκδοθεί πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. για το έτος αυτό.

2. Τα στοιχεία των ακινήτων για την έκδοση της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνονται από το ΟΠΣ Περιουσιολογίου Ακινήτων.

3. Δεν εκδίδεται πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. όταν το ποσό φόρου είναι μέχρι ένα (1) ευρώ.

4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες ο φόρος προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΠΟΛ.1184/30.7.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της πράξης της παρ. 1 αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής.

5. Στις περιπτώσεις στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του φόρου, επί της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.

6. Εάν, μετά την έκδοση της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου, το νομικό πρόσωπο ή η νομική οντότητα υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων, η πράξη εκτιμώμενου παύει να ισχύει αυτοδικαίως και εκδίδεται άμεσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου και ο τυχόν επιπλέον βεβαιωθείς φόρος διαγράφεται, ο δε τυχόν επιπλέον καταβληθείς φόρος επιστρέφεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 42 του ΚΦΔ. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για κοινοποίηση πράξης προσδιορισμού του φόρου και επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται για την υποβολή εκπρόθεσμης δήλωσης.

7. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου για τα έτη 2019 έως 2021 έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1 και για το έτος 2022 και επόμενα έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

8. Η πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου αναρτάται στο ΟΠΣ Περιουσιολογίου Ακινήτων και αποστέλλεται ηλεκτρονική ειδοποίηση στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας ή του νόμιμου εκπροσώπου ή του φορολογικού εκπροσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΚΦΔ και της υπό στοιχεία Α. 1076/2024 (Β' 2670) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η κοινοποίηση με ψηφιακά μέσα, η πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου κοινοποιείται από την αρμόδια υπηρεσία (ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία Α. 1068/2024 (Β' 2534) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

9. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Υπόδειγμα 1

ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝ.Φ.Ι.Α.																					Σελ. 1/1																				
Α. ΣΤΟΙΧΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.) ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Χ.Κ. ΚΑΙ ΗΜΕΡΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΠΟΡΤΗΣΗΣ										ΠΙΝΑΚΑΣ 1 2 ΣΥΝΟΛΑ		ΠΛΗΡΗΣ ΔΙΚΑΙΜΑΤΩΝ 1 2 ΣΥΝΟΛΑ		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ 1 2 ΣΥΝΟΛΑ		Γ. ΣΤΟΙΧΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α. ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ		ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. από 7		ΡΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ 1 2 ΣΥΝΟΛΑ																					
Β. ΣΤΟΙΧΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:										Ημερομηνία Εκτίμησης:										Οργανισμός που υπογράφει και αρμόδιος αρμόδιος για την έκδοση της πράξης																					
Α. ΣΤΟΙΧΙΑ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε8																																									
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Πολεός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΣΙΟΓΡΑΦΟΙ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΓΕΩΣ										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ																			
							ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)							ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ																		
							ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ														
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
1																																									
2																																									
3																																									
4																																									
5																																									
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΛΕΩΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε8																																									
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Πολεός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (τ.μ.)										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ																									
					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΙ ΕΚΩΣ																																				
					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (τ.μ.)																								
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
1																																									
2																																									
3																																									
ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΦΟΡΟΥ																																									
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ: ΕΝ.Φ.Ι.Α. v. 4223/2013 ΤΥΠΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ: ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΡΟΣΟ ΕΞΑΙΡΕΣ ΚΑΤΑΒΟΗΣ: Δ1 ΡΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΗΣ Δ2 ΡΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΗΣ Δ3 ΡΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΗΣ Δ4 ΡΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΗΣ Δ5 ΡΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΗΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΧΡΙ: Δ1 ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΧΡΙ Δ2 ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΧΡΙ Δ3 ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΧΡΙ Δ4 ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΧΡΙ Δ5 ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ:																																									
1. ΕΠΙΔΗΜΩΣΕΙΣ										2. ΕΠΙΔΗΜΩΣΕΙΣ																															
ΓΕΝΙΚΕΣ: * Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπήκοος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, υποβληθείσα προσηλωτή, κατά το άρθρο 72 του Κ.β.Δ., με αίτηση την επανεξέταση της πράξης από τη διεκδικητή Επιτροπή Διαφορών. Αιτιολογημένη προσηλωτή κατά της πράξης επιστέφεται από Διορισμό Δικαιοτήτων είναι απορριπτική. - Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 1 έως και 7 του ν. 4223/2013. ** Όταν ΕΦΓ: Ηλεκτρονικό δελτίο με κρυπτογραφημένη πράξη. *** Όταν ΑΣ: Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) Στρατηγικής Φόρου. Φ: Είδος Βασική Αξία (Ε.Β.Α.) Στρατηγικής Φόρου. **** Μπορείτε να επαφιεθείτε για τυχόν οφείλες σας από την εφαρμογή "Προσαρμοσμένη Πληροφόρηση" του Ο.Π.Σ. ΤΑΧΙΣnet.										ΕΙΔΙΚΕΣ: Σημειώσεις: 1. Εάν, μετά την έκδοση της πράξης αυτής, η υπολογιστέα υποβάσει δήλωσε οποιαδήποτε συνθήκη, η πράξη παύει να ισχύει. 2. Ο φόρος υποβάλλεται εμπρός, εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της πράξης.																															

Υπόδειγμα 2



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2					ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ					

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ. (υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 12 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διευθύνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθύνεται στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργασιολογική παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaede.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ



ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ - Ν. 4223/2013

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) | Αριθμός Δήλωσης και Έτος: | Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: | ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																												
Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Πλήθος προσώπων Ενδεδν ΑΠΔΑ	Κατηγορία ακινήτου	Είδος σύνθημα	Όροφος	Στοιχεία κτίσματος						Στοιχεία οικοπέδου										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
							Επιφάνεια κήπου (τμ)	Βεγμήτικο κήπος (τμ)	Έτος κατασκευής	Είδος δικαιώματος συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικρατού	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικρατού	Συνολική επιφάνεια κτίσματος στο οικόπεδο (τμ)	Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο	Είδος κατηγορίας ακινήτου	Χρήση οικιακού / κτίσματος	Βάση υπολογισμού Τιμή Ζώνης	Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικόπεδου	Τιμή Εκτίμησης							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																												
Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Είδος έκταση με πρόταση σε οδό	Απόσταση από βήματα (<=800 μ)	Είδος έκταση αποκαταρτημένα	Είδος έκταση αρδύμενη	Μοναχική καλλιέργεια	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)						Επιφάνεια κτισμάτων (τμ) που βρίσκονται στο αρδύμενο και είναι:				Συνολική επιφάνεια κτίσματος στο γήπεδο (τμ)	Είδος χρήσης γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικρατού	Είδος (κατηγορία) ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
								Ελκός	Πολιτικές καλλιέργειες	Αειθέρος	Αειθαλακάλητρα	Βοσκήσιμα / κήπος μη κατ'επίσημο	Διαστη έκταση	Μεταλλωτική ή Λοπατική	Υπαίθρια εξέδρα ή κήπος επίβρασης	Κατοικίας	Αναψυχής - ημερήσια κτίσματα											Εργαζόμενα ή ελεύθερα κτίσματα
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2024