



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3117

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3000.0/44137/2025

Όροι και διαδικασία τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων για τουριστικά πλοία και μικρά σκάφη, εκτός θαλασσίων ζωνών λιμένα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 12 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 71 του ν. 5164/2024 (Α' 202),

β) του ν. 4688/2020 «Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και συγκεκριμένα του άρθρου 7,

γ) του Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του ν. 2292/1995 «Οργάνωση και λειτουργία Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, διοίκηση και έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και άλλες διατάξεις» (Α' 35),

ε) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

στ) του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102),

ζ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112),

η) της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του ν. 5164/2024 (Α' 202),

θ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία

του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

ι) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

ια) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ιβ) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ιγ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ιδ) του π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157),

ιε) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.ΠΕ.Ν.)» (Α' 160),

ιστ) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

ιζ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και

ιη) του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

2. Την υπ' αρ. 74103/5569/08-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

2. Το υπ' αρ. 28118/36470/2025/16.05.2022 εισηγητικό σημείωμα ΥΝΑΝΠ/ΓΔΟΥ, σύμφωνα με το οποίο δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

3. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο: «Όροι και διαδικασία τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων για τουριστικά πλοία και μικρά σκάφη, εκτός θαλασσίων ζωνών λιμένα», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Σκοπός

Με την παρούσα απόφαση εξειδικεύεται η διαδικασία τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων για την πρόσδεση τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα και τουριστικού λιμένα.

Άρθρο 2 Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας απόφασης, νοούνται ως:

α. «Ναύδετο»: Ο πλωτός σημαντήρας, αγκυροβολημένος στη θάλασσα, που χρησιμοποιείται για την πρόσδεση πλοίων, όπως ορίζεται στην περ. ιβ του άρθρου 1 του ν. 4278/2014 (Α' 157).

β. «Αιτών την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτου»: Κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε φυσικό πρόσωπο.

γ. «Τουριστικά πλοία»: Τα πλοία της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4926/2022 (Α' 82).

δ. «Μικρά σκάφη»: Τα σκάφη της παρ. 2 του άρθρου 2 του υπ' αρ. 23 Γενικού Κανονισμού Λιμένων (Β' 231/2000).

Άρθρο 3 Τοποθέτηση ναυδέτου

1. Με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων για τις περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας και τους κηρυγμένους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), επιτρέπεται η τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων για την πρόσδεση τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών σε οριοθετημένες θαλάσσιες περιοχές εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα και τουριστικού λιμένα.

2. α) Για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτου εκδίδεται απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη:

- Της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στην οποία αναγράφεται και η προς παραχώρηση έκταση και το απαιτούμενο οικονομικό αντάλλαγμα,
- του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού,
- της αρμόδιας Εφορείας Ενόλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού,
- της αρμόδιας Υπηρεσίας Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού,
- του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α.) και κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

β) Όλες οι προαναφερόμενες σύμφωνες γνώμες πρέπει να διατυπωθούν εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών

από την ημερομηνία παραλαβής του φακέλου δικαιολογητικών του άρθρου 6 της παρούσας, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4858/2021 (Α' 220).

γ) Σε περίπτωση τοποθέτησης ναυδέτων σε θαλάσσιες περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000 ή σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί προστατευόμενες με βάση τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 1650/1986 (Α' 160) απαιτείται επιπλέον η σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), η οποία παρέχεται εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στην προηγούμενη περίπτωση.

3. Στην απόφαση της ανωτέρω παραγράφου αναγράφεται και ο θαλάσσιος χώρος ο οποίος παραχωρείται για χρήση, το οικονομικό αντάλλαγμα καθώς και η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του ναυδέτου.

4. Η απόφαση τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτου ισχύει για πέντε (05) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της.

Άρθρο 4 Διαδικασία έκδοσης απόφασης τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτου

1. Για την έκδοση απόφασης παραχώρησης θαλάσσιου χώρου για την τοποθέτηση και εκμετάλλευσης ναυδέτου, ο αιτών την τοποθέτηση καταθέτει αίτηση ηλεκτρονικά στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, μαζί με τον ηλεκτρονικό φάκελο των δικαιολογητικών του άρθρου 6. Η αρμόδια Λιμενική Αρχή, εντός είκοσι (20) ημερών από την κατάθεση του φακέλου των δικαιολογητικών, και κατόπιν ελέγχου πληρότητας αυτού, διαβιβάζει ηλεκτρονικά τον φάκελο των δικαιολογητικών, μαζί με την εισήγησή της, σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 2, στην Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, στην αρμόδια Εφορεία Ενόλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, στο Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α.) και στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), σε περίπτωση τοποθέτησης ναυδέτων σε θαλάσσιες περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000 ή σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί προστατευόμενες με βάση τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 1650/1986 (Α' 160), προς έκδοση της κατά νόμο προβλεπόμενης σύμφωνης γνώμης τους.

2. Η αρμόδια Λιμενική Αρχή κατά τη διατύπωση της εισήγησής της λαμβάνει υπόψη της την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας και την ασφάλεια των λουομένων, τη δυνατότητα λειτουργίας του ναυδέτου με την κατά προορισμό χρήση του ευρύτερου θαλάσσιου χώρου, τις απαιτήσεις του άρθρου 5 της παρούσας και λοιπούς - κατά την κρίση της, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες και ιδιομορφίες κάθε περιοχής - λόγους, υποβάλλοντας φωτογραφίες, με θεώρηση της ημερομηνίας λήψης τους, στις οποίες να απεικονίζεται η προτεινόμενη θέση του ναυδέτου καθώς και ο περιβάλλον χώρος.

3. Η απόφαση τοποθέτησης και εκμετάλλευσης του ναυδέτου εκδίδεται από τον Γενικό Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, ή εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), τον Γενικό Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων, εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη των σύμφωνων γνώμων των συναρμόδιων φορέων που προβλέπονται στις περ. β και γ της παρ. 2 του άρθρου 3. Οι σύμφωνες γνώμες των συναρμόδιων φορέων αποστέλλονται στη Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4. Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο θεωρείται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι έγκρισης της δυνατότητας τοποθέτησης ναυδέτου, εκδίδεται αιτιολογημένη απορριπτική απόφαση.

5. Η απόφαση για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση του ναυδέτου κοινοποιείται υποχρεωτικά στην Υδρογραφική Υπηρεσία, στην Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, στην οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και στον Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α., εφόσον πρόκειται για τοποθέτηση σε θαλάσσιες περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000 ή σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί προστατευόμενες με βάση τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 1650/1986 (Α' 160). Ομοίως, κοινοποιείται στην περίπτωση απορριπτικής απόφασης ή παύσης ισχύος αυτής.

Άρθρο 5

Κριτήρια επιλογής περιοχών τοποθέτησης ναυδέτων

1. Ο παραχωρούμενος θαλάσσιος χώρος για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων θα πρέπει:

α) Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον πεντακοσίων (500) μέτρων από ζώνη λιμένα.

β) Να βρίσκεται εκτός της πορείας πλοίων δρομολογιακών γραμμών ή διεθνών πλόων και σε απόσταση από αυτές τουλάχιστον πεντακοσίων (500) μέτρων.

γ) Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων από παραλία κολύμβησης.

δ) Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων από το πλαίσιο αγκυροβολίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας υδατοκαλλιέργειας.

ε) Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρων από περιοχές πόντισης υποθαλάσσιων καλωδίων και αγωγών.

στ) Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον πεντακοσίων (500) μέτρων από ήδη τοποθετημένα ναύδετα κατ' εφαρμογή της παρούσας.

Αν πρόκειται για μεμονωμένα ναύδετα ιδιωτικής χρήσης, η ελάχιστη απόσταση ορίζεται σε πενήντα (50) μέτρα.

ζ) Να βρίσκεται εκτός «απαγορευμένων περιοχών του Πολεμικού Ναυτικού».

η) Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον πεντακοσίων (500) μέτρων από εγκαταστάσεις ΑΠΕ στη θάλασσα.

2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ναυδέτων:

α) Σε περιοχές που κωλύεται η ελεύθερη ναυσιπλοΐα, σε ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους ή σε χώρους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, εξαιρουμένων των περιπτώσεων τοποθέτησης ναυδέτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας των Επισκέψιμων Εναλίων Αρχαιολογικών Χώρων του άρθρου 15 του ν. 4858/2021 (Α' 220), μετά από γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.

β) Σε περιοχές όπου επηρεάζεται η «επιχειρησιακή λειτουργία του Πολεμικού Ναυτικού».

γ) Σε περιοχές όπου υφίστανται υποβρύχια καλώδια, ηλεκτρικά καλώδια, καλώδια επικοινωνιών και αγωγοί μεταφοράς υδρογονανθράκων.

Άρθρο 6

Περιεχόμενο φακέλου δικαιολογητικών

Για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση του ναυδέτου, ο φάκελος των δικαιολογητικών περιλαμβάνει τα κάτωθι:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) υπογεγραμμένο από Τοπογράφο ή Πολιτικό Μηχανικό, στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες του προς παραχώρηση θαλάσσιου χώρου, οι διαστάσεις και η θέση/οι θέσεις πόντισης του ναυδέτου/των ναυδέτων σε σχέση με την ακτογραμμή και σχετική Βυθομετρική Αποτύπωση της προτεινόμενης περιοχής και αναλυτικά τα Λιβάδια Ποσειδωνίας (Posidoniaoceanica) εφόσον υπάρχουν στην περιοχή καθώς και η συνολική έκταση του προς παραχώρηση θαλάσσιου χώρου σε τ.μ.. Από το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να προκύπτει ότι η απόσταση του ναυδέτου από χώρους και μνημεία αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού ή του Πολεμικού Ναυτικού, καθώς και από ναύαγια ή ναυπηγήματα που αποτελούν κυριότητα του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού (Μ.Τ.Ν.), σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.δ. 2648/1953 (Α' 295), είναι κατ' ελάχιστο πεντακόσια (500) μέτρα.

β) Αναλυτική τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από Ναυπηγό Μηχανικό (Α.Ε.Ι. ή Α.Τ.Ε.Ι.) στην ελληνική γλώσσα στην οποία θα περιλαμβάνονται:

βα) Η προς παραχώρηση θαλάσσια περιοχή

ββ) Ο αριθμός των ναυδέτων

βγ) Ο τύπος των ναυδέτων

βδ) Τα υλικά κατασκευής τους

βε) Το σύστημα αγκυροβολίας

βστ) Οι τύποι/διαστάσεις των σκαφών που θα τα χρησιμοποιούν

βζ) Τεύχος υπολογισμών για όλους τους τύπους ναυδέτων που θα χρησιμοποιηθούν (λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμετρικά μεγέθη των πλοίων, την ταχύτητα των ανέμων, τους αναπτυσσόμενους κυματισμούς και τα υπάρχοντα ρεύματα).

βη) Περιγραφή προτεινόμενου προγράμματος επιθεωρήσεων και συντηρήσεων.

βθ) Μελέτη για την τεκμηρίωση της επιλογής της θέσης ανάλογα με τον αριθμό διερχόμενων τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών, την εγγύτητα με παραλίες κολύμβησης μεγάλης επισκεψιμότητας δια θαλάσσης, την ύπαρξη ή μη άλλων ναυδέτων στην περιοχή κ.ο.κ.

Η εν λόγω μελέτη δεν απαιτείται για την τοποθέτηση μεμονωμένου ιδιωτικού ναυδέτου.

γ) Βεβαίωση από κρατικό (ή διαπιστευμένο) χημικό εργαστήριο, στην οποία θα αναγράφεται ότι τα υλικά δεν είναι τοξικά και γενικά δεν επιδρούν δυσμενώς στο θαλάσσιο περιβάλλον.

δ) Στην περίπτωση που ο αιτών την τοποθέτηση και εκμετάλλευση είναι νομικό πρόσωπο απαιτείται: α) η σχετική δραστηριότητα να εμπίπτει στους σκοπούς του και β) προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του νομικού προσώπου. Εφόσον πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία ή άλλης μορφής νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου απαιτείται επιπλέον να έχει γίνει αντίστοιχη έναρξη επιτηδεύματος στη Δ.Ο.Υ., όπως και στην περίπτωση που ο αιτών την τοποθέτηση και εκμετάλλευση είναι φυσικό πρόσωπο.

ε) Βεβαίωση από κάθε αρμόδιο Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς ή Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, τηλεπικοινωνιακού δικτύου και Φυσικού Αερίου που αναπτύσσει ή διαχειρίζεται τα εν λόγω δίκτυα στην ευρύτερη περιοχή ότι η αιτούμενη τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων δεν βλάπτει υφιστάμενες ή δεν εμποδίζει υπό ανάπτυξη υποβρύχιες υποδομές, αρμοδιότητάς τους. Η βεβαίωση χορηγείται από τους Διαχειριστές εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή σχετικού αιτήματος, συνοδευόμενου από το τοπογραφικό της περ. α' του παρόντος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου περί χορήγησης βεβαίωσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, η βεβαίωση θεωρείται ως σιωπηρώς χορηγηθείσα.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 περί της γνησιότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών και των περιεχόμενων σε αυτά δηλώσεων, υπογεγραμμένη από τον αιτούντα και βεβαιωμένη για το γνήσιο της υπογραφής από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr.

Άρθρο 7

Ύψος Οικονομικού Ανταλλάγματος

1. Για την παραχώρηση θαλασσίου χώρου για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα, καταβάλλεται ετησίως από τον μισθωτή οικονομικό αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου.

Το αντάλλαγμα διαμορφώνεται κλιμακωτά, σε συσχέτιση με την τιμή παραχώρησης απλής χρήσης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον εγγύτερο αιγιαλό στο ναύδετο, ως εξής:

α) Για τιμή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού έως 30 ευρώ/τ.μ.: Από 5 έως 10 ευρώ/στρέμμα παραχώρησης θαλασσίου χώρου.

β) για τιμή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού από 31 έως και 80 ευρώ/τ.μ.: Από 7,5 έως 15 ευρώ/στρέμμα παραχώρησης θαλασσίου χώρου.

γ) για τιμή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού από 81 ευρώ/τ.μ.: Από 10 έως 20 ευρώ/στρέμμα παραχώρησης θαλασσίου χώρου.

2. Η έκταση που παραχωρείται υπολογίζεται με βάση την έκταση κύκλου που δημιουργείται πέριξ του ναυδέτου με ακτίνα το μεγαλύτερο μήκος πλοίου το οποίο προορίζεται να αγκυροβολεί στο ναύδετο και τον μαθηματικό τύπο: $Mήκος \times 2 \times \pi$.

3. Η τοποθέτηση του ναυδέτου απαγορεύεται, αν δεν έχει εκ των προτέρων καταβληθεί στο σύνολό του το οικονομικό αντάλλαγμα της παρ. 1.

4. Αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος κατατίθεται από τον αιτούντα την τοποθέτηση, μαζί με την απόφαση έγκρισης τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων, στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, πριν από την έναρξη των εργασιών τοποθέτησης αυτού. Μετά την τοποθέτηση του ναυδέτου κατατίθεται στην οικεία Λιμενική Αρχή η βεβαίωση της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 10 της παρούσας, η παράλειψη κατάθεσης της οποίας συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης έγκρισης της τοποθέτησης.

5. Μέχρι 15 Φεβρουαρίου κάθε έτους μετά την πρώτη τοποθέτηση κατατίθεται στην οικεία Λιμενική Αρχή αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος για κάθε ετήσια χρήση.

Άρθρο 8

Διαδικασία Είσπραξης

1. Το οικονομικό αντάλλαγμα εισπράττεται από την αρμόδια υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης και αποτελεί έσοδο του Δημοσίου. Για την πληρωμή του οικονομικού ανταλλάγματος κατατίθεται στην αρμόδια κατά περίπτωση ως άνω υπηρεσία ευκρινές αντίγραφο της εγκριτικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας.

2. Ενδεχόμενη μη τοποθέτηση ή μη χρήση για οποιοδήποτε λόγο του ναυδέτου για τον αιτηθέντα χρόνο, δεν θεμελιώνει αξίωση του αιτούντος την τοποθέτηση για επιστροφή του καταβληθέντος ανταλλάγματος.

Άρθρο 9

Πραγματοποίηση τοποθέτησης - Σήμανση

1. Η τοποθέτηση ναυδέτου πραγματοποιείται με ευθύνη του αιτούντος την τοποθέτηση και εκμετάλλευση, ο οποίος καθίσταται υπεύθυνος για τη μεταφορά και την τοποθέτηση των εξαρτημάτων των ναυδέτων.

2. Τα ναύδετα φέρουν την κατάλληλη σήμανση σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υδρογραφικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού. Ανάλογα μέτρα λαμβάνονται και κατά τη διάρκεια των εργασιών τοποθέτησής τους. Επίσης, τοποθετείται σε αυτά ο αναγκαίος τεχνητός φωτισμός με φωτιστικά σώματα, με σκοπό την ασφαλή προσέγγιση των τουριστικών πλοίων και των μικρών σκαφών και την νύχτα.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις

1. Εκείνος υπέρ του οποίου εκδόθηκε η απόφαση παραχώρησης θαλασσίου χώρου για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτου μεριμνά για:

α) Την πραγματοποίηση της τοποθέτησης στην προβλεπόμενη από την τοπογραφική αποτύπωση θέση, και ενημερώνει την οικεία Λιμενική Αρχή και την Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού τουλάχιστον 72 ώρες πριν από την καθορισμένη ώρα και ημερομηνία τοποθέτησης, καθώς και για το πέρας των εργασιών αυτής καταθέτοντας σχετική βεβαίωση από Ναυπηγό Μηχανικό (Α.Ε.Ι. ή Α.Τ.Ε.Ι.) και ύστερα από αυτοψία και έκθεση από

καταδυτικό συνεργείο, στην οποία να πιστοποιείται ότι το ναύδετο ανταποκρίνεται στις υποβληθείσες μελέτες,

β) την τήρηση των οριζόμενων στην απόφαση τοποθέτησης και εκμετάλλευσης και λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτροκατά την πραγματοποίηση της τοποθέτησης για την αποφυγή πρόκλησης ρύπανσης της θάλασσας,

γ) τη συντήρηση του ναυδέτου και οφείλει να διενεργεί τακτικές επιθεωρήσεις ανά εξάμηνο και έκτακτες, όποτε αυτό απαιτηθεί, ιδίως μετά την έλευση επικίνδυνων καιρικών φαινομένων ή άλλων δυσμενών συνθηκών, που θα ήταν δυνατό να επηρεάσουν την ασφάλεια αυτού,

δ) για την αφαίρεση του ναυδέτου, εφόσον αυτό απαιτηθεί,

ε) για τη δημοσιοποίηση όλων των τεχνικών χαρακτηριστικών (βάθος θαλάσσης, αριθμός ναυδέτων, απόσταση ναυδέτων από ακτή, μέγιστο μήκος σκάφους κ.λπ.) των γεωγραφικών συντεταγμένων και την θέση στο σύστημα GPS και τον τιμοκατάλογο των χρεώσεων για την πρόσδεση των τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών.

2. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών ανευρεθούν ενάλιες αρχαιότητες, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν άμεσα την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

3. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα ή στην επωνυμία του οποίου έχει εκδοθεί η απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 3, δεν επιτρέπεται να παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του ναυδέτου, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 11.

Άρθρο 11

Μεταβίβαση του δικαιώματος

1. Κατά το χρονικό διάστημα που η απόφαση τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτου είναι σε ισχύ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος που παραχωρείται με αυτή, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα ή στην επωνυμία του οποίου έχει εκδοθεί, μέσω της κατάθεσης στο όργανο που την εξέδωσε σχετικών εγγράφων που αποδεικνύουν τη μεταβολή προκειμένου να εκδοθεί η τροποποιημένη απόφαση.

2. Η απόφαση τροποποίησης κοινοποιείται στις Υπηρεσίες της παρ. 5 του άρθρου 4 της παρούσας.

Άρθρο 12

Λοιπές διατάξεις

1. Απαγορεύεται η αγκυροβολία με ιδία μέσα τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών στον θαλάσσιο χώρο που έχουν τοποθετηθεί ναύδετα καθώς και πέριξ της περιοχής σε ακτίνα πενήντα (50) μέτρων.

2. Οι διατάξεις της παρούσας δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις τοποθέτησης ναυδέτων σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4688/2020 (Α' 101) και το άρθρο 13 του ν. 3409/2005 (Α' 273) καθώς και του άρθρου 14 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

3. Η αγκυροβολία των τουριστικών σκαφών και μικρών πλοίων στα ναύδετα της παρούσας απόφασης δεν εμπίπτει στην έννοια του «κατάπλου».

Άρθρο 13

Κυρώσεις

1. Ο έλεγχος της τήρησης της παρούσας, καθώς και των όρων της απόφασης παραχώρησης, ασκείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του ν. 5092/2024 (Α' 33), με την επιφύλαξη ότι τους φορείς ελέγχου που προβλέπονται στην εν λόγω διάταξη επικουρεί, αντί της Ελληνικής Αστυνομίας, το Λιμενικό Σώμα.

2. Ανεξάρτητα από την επιβολή τυχόν ποινικών, διοικητικών ή πειθαρχικών κυρώσεων, που προβλέπονται από τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, στους παραβάτες της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 19 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και οι ποινικές κυρώσεις του άρθρου 20 του ν. 5092/2024 (Α' 33), κατ'εφαρμογή του άρθρου 21 του ίδιου νόμου.

Άρθρο 14

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Ιουνίου 2025

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ**

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Εθνικής Άμυνας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ**

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΑΓΑΡΑΣ**

Ναυτιλίας

και Νησιωτικής Πολιτικής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 3 1 1 7 1 9 0 6 2 5 0 0 0 8 *