

ΔΣ 437/18/29.07.2026, ΦΕΚ-4918/Β/05.08.2026

Τροποποίηση της υπ' αρ. 366/3/04.08.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα του Ν.Π.Δ.Δ. “Ελληνικό Κτηματολόγιο” και ορισμός υπευθύνων έναντι Πιστωτικών Ιδρυμάτων, φορολογικών και λοιπών Δημοσίων Αρχών και Οργανισμών» (Β' 6406).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Τμήμα Α' (Μέρος Α') του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και, ιδίως, το άρθρο 4 αυτού.
2. Τις υπ' αρ. 366/3/04.8.2025 (Β' 6406), 380/31/30.10.2025 (Β' 6605), 401/12/25.02.2026 (Β' 1360), 432/32/08.07.2026 (Β' 4399), και 434/14/15.07.2026 (Β' 4720) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
3. Το γεγονός ότι απαιτείται η τροποποίηση της υπ' αρ. 366/3/4.8.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την εύρυθμη λειτουργία του Φορέα μετά την υπ' αρ. 2635540/20.7.2026 παραίτηση του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών και για την εύρυθμη λειτουργία του Φορέα.
4. Την υπ' αρ. 2637714/29.07.2026 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
5. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
6. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, **αποφασίζει ομόφωνα:**

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 366/3/04.08.2025 απόφασης του Δ.Σ., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στα κάτωθι σημεία ως εξής:

1. Στο σημείο Ζ.Α, εξουσιοδοτείται αντί του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου για α) το άνοιγμα, κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και προσδιορισμό της εκάστοτε χρήσης τους, προβαίνοντας σε κάθε σχετική ενέργεια για την περαίωση των διαδικασιών αυτών παρέχοντας δε εντολή και πληρεξουσιότητα και σε υπαλλήλους του φορέα για τη διενέργεια των παραπάνω, ορίζοντας και τα σχετικά όρια των εξουσιοδοτήσεων αυτών, β) πληρωμές, έκδοση επιταγών, εγγυητικών, κίνηση λογαριασμών, τριτεγγύηση, οπισθογράφιση συναλλαγματικών ή επιταγών, καταθέσεις, αναλήψεις, μεταφορές χρημάτων, εμβάσματα, έκδοση εγγυητικών και κάθε άλλη τραπεζική συναλλαγή για την εξυπηρέτηση των σκοπών του φορέα.
2. Στο σημείο Ζ.Γ. το δεύτερο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση κατά την οποία στο πρόσωπο του Γενικού Διευθυντή συμπίπτουν άλλα καθήκοντα, όπως της παραλαβής/παρακολούθησης αντικειμένου σύμβασης με το καθήκον της εκκαθάρισης, τότε η εκκαθάριση διενεργείται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου».

3. Στο σημείο Η. Α)ΕΤΕ 1. ως προς τη χρήση του internet banking της Εθνικής Τράπεζας, διαγράφεται ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Γκόλιας Μιχαήλ από τη λίστα με τις κατηγορίες συναλλαγών και τα όριά τους.

4. Στο σημείο Η. Β)EUROBANK B3, εξουσιοδοτείται αντί του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου για τη χορήγηση έγκρισης ενεργοποίησης, όποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο νέων θέσεων εργασίας και όλων των απαιτούμενων αιτήσεων (εγγραφής, εισαγωγής ή τροποποίησης θέσεως εργασίας, κ.λπ.) και για όλες τις περαιτέρω ενέργειες που ενδεχομένως θα απαιτηθούν.

5. Στο σημείο Η. Γ) ALPHA BANK Γ3, εξουσιοδοτείται αντί του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου για τη χορήγηση έγκρισης ενεργοποίησης, όποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο νέων θέσεων εργασίας και όλων των απαιτούμενων αιτήσεων (εγγραφής, εισαγωγής ή τροποποίησης θέσεως εργασίας, κ.λπ.) και για όλες τις περαιτέρω ενέργειες που ενδεχομένως θα απαιτηθούν.

6. Στο σημείο Η. Γ) ALPHA BANK η υποπαρ. Γ4 αντικαθίσταται ως εξής: «Γ4. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή, του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Κτηματολογίου και του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών όπως, ενεργώντας από κοινού οι δύο από τους τρεις για τις περ. α) και β) και ο καθένας χωριστά για τις περ. γ) έως και στ) στο όνομα και για λογαριασμό του Ελληνικού Κτηματολογίου, χειρίζονται όλα γενικώς τα θέματα που έχουν σχέση με τη διενέργεια συναλλαγών μέσω Alpha Web Banking, δυνάμει να προβαίνουν και σε κάθε συναφή με τα θέματα αυτά ενέργεια, υπογράφοντας κάθε αναγκαίο έγγραφο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

α) Να συνομολογήσουν με την Τράπεζα τους Όρους Συναλλαγών μέσω Εναλλακτικών Δικτύων της Τραπεζής (του λοιπού «Σύμβαση Alpha Web Banking»),

β) να προσδιορίζουν, κατά την κρίση τους, το είδος των συναλλαγών και το ποσοτικό τους όριο ανά Χρήστη, ημερολογιακή ημέρα και συναλλαγή, καθώς και τον τρόπο διενέργειας των συναλλαγών από τον/τους Χρήστη/Χρήστες,

γ) να απενεργοποιούν/επανενεργοποιούν τον/τους Χρήστη/Χρήστες,

δ) να ορίζουν το/τα Φυσικό/ά Πρόσωπο/α (του λοιπού «Χρήστη/Χρήστες») που θα έχουν δικαίωμα προσβάσεως στο Alpha Web Banking και διενέργειας συναλλαγών στο όνομα και για λογαριασμό του φορέα, οι οποίοι θα παραλάβουν, υπό την ιδιότητά τους αυτή, επί αποδείξει τους σχετικούς κωδικούς προσβάσεως και θα προβαίνουν σε κάθε ενέργεια ή πράξη που τους αφορά ως Χρήστη/Χρήστες και αναφέρεται στη Σύμβαση Alpha Web Banking,

ε) να προσδιορίζουν, κατά την κρίση τους, το είδος των εκάστοτε τηρουμένων στην Τράπεζα λογαριασμών του φορέα, επί των οποίων θα διενεργούνται οι συναλλαγές,

στ) να προσθέτουν τραπεζικούς λογαριασμούς με τον ΑΦΜ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην εφαρμογή του web banking».

7. Στο σημείο Η.Δ) ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Δ4, εξουσιοδοτείται αντί του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου για τη διενέργεια συναλλαγών που αφορούν πληρωμή, ΦΠΑ και λοιπών φορολογικών υποχρεώσεων καθώς και ασφαλιστικών εισφορών, για ποσά μέχρι 800.000 € ανά συναλλαγή, όπου απαιτείται η από κοινού χρήση ή ηλεκτρολόγηση δύο (2) απόρρητων προσωπικών κωδικών αναγνώρισης, οι οποίοι θα πρέπει να ανήκουν στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και ο δεύτερος στον Γενικό Διευθυντή ή στον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου.

8. Στο σημείο Η.Ε) ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (CREDIA BANK) Ε2, εξουσιοδοτείται αντί του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου για τη διενέργεια συναλλαγών, για ποσά άνω των 100.000 € και μέχρι 800.000 € ανά συναλλαγή, όπου απαιτείται η από κοινού χρήση ή ηλεκτρολόγηση δύο (2) απόρρητων προσωπικών κωδικών αναγνώρισης, εκ των οποίων ο ένας πρέπει να ανήκει στον Πρόεδρο, ή στο Γενικό Διευθυντή ή στον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου και ο δεύτερος στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

9. Στο σημείο Θ. διαγράφεται ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Γκόλιας Μιχαήλ από τους χρήστες που ορίζονται να ασκούν τα αντίστοιχα δικαιώματα πρόσβασης που περιγράφονται στο έντυπο «Σύνδεσης Φορέα στο ΔΙΑΣ PORTAL».

10. Στο σημείο ΙΑ. Α) αντικαθίσταται ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Υποστηρικτικών Υπηρεσιών από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου για τη χορήγηση κωδικών πρόσβασης για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων μέσω ΔΙΑΣ «DCT DEBTOR» και συγκεκριμένα τους κωδικούς για θέαση και χρήση του συστήματος με τη δυνατότητα έγκρισης της αντίστοιχης με το αρχείο επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, εκταμίευσης των χρημάτων από το λογαριασμό του Φορέα από κοινού ως εξής: 1η έγκριση και 2η έγκριση δύο ατόμων από κοινού από τους κάτωθι: Πρόεδρο, Γενικό Διευθυντή, Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.