



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6478

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78203/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή πληγέντων κτηρίων λόγω α) των κατολισθήσεων του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, βάσει της υπό στοιχείο 61529/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/05.08.2026 (Β' 5045) κοινής υπουργικής απόφασης και β) των κατολισθήσεων που έχουν εκδηλωθεί έως το τέλος του έτους 2024 σε περιοχές που οριοθετούνται και καθορίζεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής βάσει κοινών υπουργικών αποφάσεων που θα εκδοθούν στο μέλλον.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.07.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 2, το άρθρο 3, την παρ. 4 του άρθρου 5 και το άρθρο 19 αυτής.

2. Η παρ. 20Α του άρθρου 22 του ν. 4797/2021 (Α' 66) όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 «Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021» του ν. 5329/2026 «Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024 και λοιπές διατάξεις» (Α' 134).

3. Τα άρθρα 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203).

4. Το άρθρο πέμπτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).

5. Τα άρθρα 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

6. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).

7. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261).

8. Το άρθρο 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

9. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα τα άρθρα 76 και 77 αυτού.



10. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

12. Το άρθρο 24Δ του ν. 4797/2021 (Α' 66) όπως προστέθηκε με το άρθρο 12 «Χορήγηση στεγαστικής συνδρομής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής - Προσθήκη άρθρου 24Δ στον ν. 4797/2021» του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100).

13. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα τα άρθρα 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α' 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123).

14. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

15. Τα άρθρα 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9).

16. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400).

18. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 2831/2023 της Επιτροπής της 13ης Δεκεμβρίου 2023 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας.

19. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 1408/2013 της Επιτροπής της 18ης Δεκεμβρίου 2013 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας («de minimis») στον γεωργικό τομέα, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 3118/2024 της Επιτροπής της 10ης Δεκεμβρίου 2024.

20. Τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 717/2014 της Επιτροπής της 27ης Ιουλίου 2014 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας στους τομείς της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 2391/2023 της Επιτροπής της 4ης Οκτωβρίου 2023.

21. Την υπό στοιχεία 61529/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/05.08.2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις κατολισθήσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 5045).

22. Την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663).

23. Την υπό στοιχεία οικ.4212/Β11/02.10.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661).

24. Την υπό στοιχεία 1455/ΣΤ8/20.02.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455).



25. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

26. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγία περί δήλωσης δασικού ή μη χαρακτήρα κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών» (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α).

27. Την υπό στοιχεία 75332/09.10.2026 εισήγηση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

28. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

29. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

και επειδή,

1. Πρέπει να καθοριστεί η διαδικασία χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής βάσει της υπό στοιχεία 61529/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/05.08.2026 (Β' 5045) κοινής υπουργικής απόφασης για την επισκευή, ανακατασκευή, αυτοστέγαση και αποπεράτωση, στους ιδιοκτήτες των κτηρίων λόγω των κατολισθήσεων του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

2. Για φυσικές καταστροφές που εκδηλώθηκαν μέχρι το τέλος του έτους 2024, η στεγαστική συνδρομή που χορηγείται για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων αποτελείται από δωρεάν κρατική αρωγή και άτοκο δάνειο ενώ για όσες εκδηλώνονται από 01.01.2025 η στεγαστική συνδρομή αποτελείται εξολοκλήρου από δωρεάν κρατική αρωγή.

3. Απαιτείται ο καθορισμός ενιαίας διαδικασίας για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής στους ιδιοκτήτες κτηρίων λόγω των κατολισθήσεων που έχουν εκδηλωθεί έως το τέλος του έτους 2024 σε περιοχές, που βάσει κοινών υπουργικών αποφάσεων που θα εκδοθούν στο μέλλον, οριοθετούνται και καθορίζεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, ,αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των προθεσμιών και της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, βάσει της υπό στοιχεία 61529/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/05.08.2026 (Β' 5045) κοινής υπουργικής απόφασης, για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων λόγω των κατολισθήσεων του Σεπτεμβρίου 2023, που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

2. Τον καθορισμό των προθεσμιών και της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων, λόγω των κατολισθήσεων που έχουν εκδηλωθεί έως το τέλος του έτους 2024 σε περιοχές που οριοθετούνται και καθορίζεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής βάσει κοινών υπουργικών αποφάσεων που θα εκδοθούν στο μέλλον.

Επισημαίνεται ότι όπου αναφέρεται στην παρούσα απόφαση «αρμόδια υπηρεσία», είναι η υπηρεσία που έχει οριστεί στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Ι.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Οι αιτήσεις για Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., Β' δόσης Σ.Σ. και Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός καταληκτικής προθεσμίας επτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Ι.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια του πληγέντος κτηρίου πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:



1. Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) ή πρακτικό της Ε.Ε.Π.Ε.Τ που συνοδεύει την Τεχνική Έκθεση μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., ή Έκθεση αυτοψίας, με το/την οποίο/-α το κτήριο κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση αυτοψίας με το/την οποίο/-α το κτήριο χαρακτηρίστηκε προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης επιθυμεί τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή με την ανέγερση νέου κτηρίου εκτός των πληγείσων και επαπειλούμενων περιοχών σύμφωνα με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση.

Στην περίπτωση που το κτήριο έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση και δεν έχουν καταγραφεί τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του κτηρίου σε Έκθεση αυτοψίας, τότε διενεργείται αυτοψία από τρεις (3) μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας Αποτύπωσης Κτηρίου η οποία συσχετίζεται με το Δελτίο Επανελέγχου ή της Έκθεσης αυτοψίας βάσει των οποίων καθορίζεται ο χαρακτηρισμός και η χρήση του κτηρίου. Η αυτοψία διενεργείται βάσει της ήδη υποβληθείσας αίτησης για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, χωρίς την απαίτηση υποβολής άλλης αίτησης.

3. Τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί) με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.

4. Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το ίδιο κτήριο/για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που σύμφωνα με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) κρίθηκε κατεδαφιστέο/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολίσθηση σύμφωνα με τη σχετική κυα) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολίσθηση σύμφωνα με τη σχετική κυα), για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, το οποίο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο, και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που σύμφωνα με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) κρίθηκε κατεδαφιστέο/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολίσθηση σύμφωνα με τη σχετική κυα) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι.

Επιπλέον για κτήριο που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, σε συνέχεια του ανωτέρω, δηλώνεται κατά περίπτωση:

· Θα προβώ στην κατεδάφιση του εν λόγω κτηρίου και επιθυμώ τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή προκειμένου να προβώ σε ανέγερση νέου κτηρίου εκτός των πληγείσων και επαπειλούμενων περιοχών όπως προβλέπεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

· Δεν θα προβώ στην κατεδάφιση του εν λόγω κτηρίου και επιθυμώ τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή (η οποία βάσει της σχετικής με τις κατολισθήσεις κοινής υπουργικής απόφασης περί



χορήγησης στεγαστικής συνδρομής είναι μειωμένη κατά 50%), προκειμένου να προβώ σε ανέγερση νέου κτηρίου εκτός των πληγείσων και επηρεαζόμενων περιοχών. Έχω λάβει γνώση ότι σύμφωνα με τη σχετική κοινή υπουργική απόφαση δεν χορηγείται περαιτέρω Σ.Σ. για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου μετά την ολοκλήρωση των έργων σταθεροποίησης.

δ) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου κατά τον χρόνο εκδήλωσης των κατολισθήσεων ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

ε) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αποκλειστικά για τους σκοπούς εξέτασης του αιτήματός μου, ελέγχου της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής και την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί στο Υπουργείο, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τον ν. 4624/2019.

στ) Το κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας:

- Είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει),

- δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.

- έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

6. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά τις κατολισθήσεις απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου, με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το κτήριο/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο, που σύμφωνα με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) κρίθηκε κατεδαφιστέο/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολίσθηση σύμφωνα με τη σχετική κυα) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για το εν λόγω κτήριο/για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) ούτε για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο ίδιο ή άλλο κτήριο, λόγω των προαναφερόμενων κατολισθήσεων.

[στην περίπτωση που έχει ληφθεί δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, το κείμενο διαμορφώνεται ανάλογα και προσδιορίζεται η διεύθυνση (θέση) του ακινήτου]

γ) Το εν λόγω κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας, είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία, έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του και δεν έχω λάβει/έχω λάβει ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]



Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκατόχο του ακινήτου ξεχωριστά.

7. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:

α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται: i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

- Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

- Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

- Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτές/δασωτές εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπ' αρ. 15876/1579/2017 (Β' 2373) υπουργικής απόφασης, και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].

Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη (πλην ΑΑ και ΠΑ), απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

8. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

9. Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό θα δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 8).

10. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

11. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτηρίων ή μνημείων απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. και οι δόσεις χορήγησης της, σύμφωνα με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής βάσει του εμβαδού του κτηρίου και τη χρήση αυτού, όπως αυτά περιγράφονται στο Π.Α.Ε.Ε.Κ. ή στην Έκθεση (έκθεση αυτοψίας ή τεχνική έκθεση που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ ή Έκθεση Αυτοψίας Αποτύπωσης Κτηρίου στην περίπτωση προσωρινά ακατάλληλου για χρήση κτηρίου).

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω, απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτηρίου από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

Επισημαίνεται ότι η ανέγερση του νέου κτηρίου εντός των πληγείσων ή επαπειλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) είναι δυνατή, είτε εφόσον μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας προκύψει ότι



η θέση είναι κατάλληλη για δόμηση είτε μετά την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων όταν απαιτούνται έργα. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις στεγαστικής συνδρομής ανακατασκευής που χορηγείται για κτήρια προσωρινώς ακατάλληλα προς χρήση με σκοπό την ανέγερση νέου κτηρίου εκτός των πληγείσων και επαπειλούμενων περιοχών.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Άδεια δόμησης του νέου κτηρίου.

β) Εγκεκριμένα σχέδια (architectonικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της άδειας δόμησης).

γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του κτηρίου (παρ. 8 και 9 του κεφαλαίου Β' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης). Η εν λόγω βεβαίωση δεν απαιτείται στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης, προσωρινώς ακατάλληλου για χρήση κτηρίου, επιθυμεί τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή με την ανέγερση νέου κτηρίου εκτός των πληγείσων και επαπειλούμενων περιοχών και έχει δηλώσει ότι δεν θα προβεί στην κατεδάφισή του προσωρινώς ακατάλληλου για χρήση κτηρίου.

δ) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος.

ε) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου. Επίσης θα δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος, καθώς και η τράπεζα (και το υποκατάστημα) από την οποία επιθυμεί τη λήψη του ατόκου δανείου.

στ) Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολισθήση σύμφωνα με τη σχετική κυα), για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας..... (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

Για κτήριο που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση και η στεγαστική συνδρομή έχει καθοριστεί μειωμένη κατά 50%, σε συνέχεια του ανωτέρω, δηλώνεται επιπλέον:

Έχω λάβει γνώση ότι σύμφωνα με τη σχετική κοινή υπουργική απόφαση δεν δικαιούμαι τη χορήγηση περαιτέρω Σ.Σ. για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου μετά την ολοκλήρωση των έργων σταθεροποίησης.

η) Στην περίπτωση ανακατασκευής στο ίδιο οικόπεδο με αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτήριο: Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου όπου βρισκόταν το πληγέν κτήριο για το οποίο καθορίστηκε δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής.

θ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, η Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., σύμφωνα με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.



Εφόσον το νέο κτήριο ανεγερθεί σε διαφορετικό οικοπέδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτήριο, ο/η δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

Επισημαίνεται ότι μετά τη περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και πριν την έναρξη των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών, ο/η δικαιούχος Σ.Σ. πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής σύμφωνα με τα παρακάτω, προκειμένου να διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία ότι το είδος και η μορφή του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, συμφωνούν με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μελέτη, σύμφωνα με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος οφείλει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής ώστε να του/της χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α' δόσης στεγαστικής συνδρομής όπως προβλέπεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής-Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, υποχρεωτικά, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού όπου αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί (εις διπλούν).

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

γ) Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης πρέπει να ενημερώνεται η υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου που ανεγείρεται το νέο κτήριο για το οποίο αιτείται τη Β' δόση στεγαστικής συνδρομής.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, ότι έχει λάβει γνώση ότι σύμφωνα με τη σχετική κοινή υπουργική απόφαση δεν δικαιούται τη χορήγηση περαιτέρω Σ.Σ. για την επισκευή του πληγέντος κτηρίου μετά την ολοκλήρωση των έργων σταθεροποίησης

[προσκομίζεται μόνο στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή έχει καθοριστεί μειωμένη κατά 50% λόγω μη κατεδάφισης κτηρίου που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση]

στ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας προκειμένου να διαπιστωθεί η περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ..

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον/στη δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., η άδεια δόμησης του νέου κτηρίου θα πρέπει να είναι σε ισχύ.

4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής

Μετά την περαίωση του νέου κτηρίου ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:



α) Υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιώτη Μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι έχει περαιωθεί το νέο κτήριο εντός του χρόνου ισχύος της άδειας δόμησης.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου που έχει ανεγερθεί το νέο κτήριο για το οποίο αιτείται τη Γ' δόση στεγαστικής συνδρομής.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, ότι έχει λάβει γνώση ότι σύμφωνα με τη σχετική κοινή υπουργική απόφαση δεν δικαιούται τη χορήγηση περαιτέρω Σ.Σ. για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου μετά την ολοκλήρωση των έργων σταθεροποίησης

[προσκομίζεται μόνο στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή έχει καθοριστεί μειωμένη κατά 50% λόγω μη κατεδάφισης κτηρίου που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση]

στ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον/στη δικαιούχο η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

II.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Η αίτηση για Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ. στην περίπτωση αγοράς έτοιμου κτηρίου υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός προθεσμίας τριών (3) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση.

γ) Οι αιτήσεις για Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., Β' δόσης Σ.Σ. και Γ' δόσης Σ.Σ. Αυτοστέγασης σε υπό ανέγερση κτήριο υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός καταληκτικής προθεσμίας επτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

II.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

II.2α. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια του πληγέντος κτηρίου πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτήριο συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ.Α παρ. Ι.2 της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτήριο. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτηρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στο Π.Α.Ε.Κ. ή στην Έκθεση (έκθεση αυτοψίας ή τεχνική έκθεση που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ.

Ο/Η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Έγκρισης Σ.Σ. για Αυτοστέγαση και Χορήγησης Σ.Σ. συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτηρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου,



πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

β) Οικοδομική άδεια του αγοραζόμενου κτηρίου.

γ) Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτηρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομικής άδειας).

δ) Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια του κτηρίου από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς, στην περίπτωση που το αγοραζόμενο κτήριο είναι προ του 1955.

ε) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παρ. 8 και 9 του κεφαλαίου Β' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

στ) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος.

ζ) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου. Επίσης θα δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος, καθώς και η τράπεζα (και το υποκατάστημα) από την οποία επιθυμεί τη λήψη του ατόκου δανείου.

η) Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολισθήση σύμφωνα με τη σχετική κυα), για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας..... (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

ι) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση - Χορήγηση Σ.Σ. με την οποία χορηγείται στον/στη δικαιούχο εφάπαξ το ποσό της στεγαστικής συνδρομής όπως αυτό καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι η αγορά κτηρίου εντός των πληγείσων ή επαπειλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) είναι δυνατή, είτε εφόσον μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας προκύψει ότι η θέση είναι κατάλληλη για δόμηση είτε μετά την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων όταν απαιτούνται έργα.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος οφείλει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ. ώστε να του/της χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή όπως προβλέπεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

ΙΙ.2β. ΑΓΟΡΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

Σε περίπτωση αγοράς κτηρίου υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.



1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε κτήριο υπό ανέγερση.

Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Κεφ. Α, παρ. Ι.2 της παρούσας απόφασης).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την έκδοση Έγκρισης Σ.Σ. για Αυτοστέγαση και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτηρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

β) Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του αγοραζόμενου κτηρίου.

γ) Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτηρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομικής άδειας).

δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παρ. 8 και 9 του Κεφαλαίου Β' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

ε) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος.

στ) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου. Επίσης θα δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος, καθώς και η τράπεζα (και το υποκατάστημα) από την οποία επιθυμεί τη λήψη του ατόκου δανείου.

ζ) Αποδεικτικό τράπεζας τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολισθήση σύμφωνα με τη σχετική κυα), για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας..... (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

θ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, η Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι η αγορά υπό ανέγερση κτηρίου εντός των πληγείσων ή επαπειλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) είναι δυνατή, είτε εφόσον μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας προκύψει



ότι η θέση είναι κατάλληλη για δόμηση είτε μετά την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων όταν απαιτούνται έργα.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. ώστε να του/της χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α' δόσης στεγαστικής συνδρομής όπως προβλέπεται στη σχετική με το συμβάν κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. Αυτοστέγασης - Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Για τα επόμενα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ακολουθείται η ίδια διαδικασία με αυτή της ανακατασκευής (Κεφ. Α παρ. Ι της παρούσας απόφασης).

III. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

III.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Οι αιτήσεις για Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και Β' δόσης Σ.Σ. Αποπεράτωσης υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός καταληκτικής προθεσμίας επτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

III.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση

Ο/Η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση.

Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Κεφ. Α, παρ. Ι.2 της παρούσας απόφασης).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την έκδοση Έγκρισης Σ.Σ. για Αποπεράτωση και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του προς αποπεράτωση κτηρίου.
- β) Εγκεκριμένα σχέδια (architectonικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων) της οικοδομικής άδειας.
- γ) Πίνακα υπολειπόμενων εργασιών και προϋπολογισμού, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από ιδιώτη μηχανικό (σχετικό έντυπο στο τέλος της παρούσας παραγράφου ΙΙΙ.2).
- δ) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- ε) Τίτλους ιδιοκτησίας του προς αποπεράτωση κτηρίου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει (εις διπλούν).

στ) Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

ζ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παρ. 8 και 9 του Κεφαλαίου Β' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

η) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος.

θ) Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου. Επίσης θα δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος, καθώς και η τράπεζα (και το υποκατάστημα) από την οποία επιθυμεί τη λήψη του ατόκου δανείου.

ι) Αποδεικτικό τράπεζας τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

ια) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, με το παρακάτω κείμενο:



Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή λόγω των κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολισθήση σύμφωνα με τη σχετική κυα), για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας..... (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

ιβ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση των υπολειπόμενων εργασιών, εκδίδεται η Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι η αποπεράτωση κτηρίου εντός των πληγείσων ή επαπειλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) είναι δυνατή, είτε εφόσον μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας προκύψει ότι η θέση είναι κατάλληλη για δόμηση είτε μετά την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων όταν απαιτούνται έργα.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. ώστε να του/της χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α' δόσης στεγαστικής συνδρομής, όπως προβλέπεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Εφόσον η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπόμενων εργασιών όπως προκύπτει από τον πίνακα, [δικαιολογητικό (γ)], είναι μικρότερη από το ποσό της στεγαστικής συνδρομής, που καθορίζεται στο πρώτο στάδιο, τότε εγκρίνεται ποσό στεγαστικής συνδρομής ίσο με την απαιτούμενη δαπάνη.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αποπεράτωσης - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αναγράφονται στον πίνακα που κατατέθηκε στο προηγούμενο στάδιο [δικαιολογητικό (γ)], ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Αποπεράτωσης και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του/της ιδιώτη Μηχανικού όπου αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί (οι οποίες συσχετίζονται και με τον πίνακα υπολειπομένων εργασιών που είχε κατατεθεί στο προηγούμενο στάδιο)(εις διπλούν).

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου που βρίσκεται το κτήριο για το οποίο αιτείται τη Β' δόση στεγαστικής συνδρομής για αποπεράτωση.

δ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) (εφόσον αυτό προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις).

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.



Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αποπεράτωσης - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται στο/στη δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ:** Κατοικίας / Επαγγελματικού χώρου

Αριθ. Οικοδομικής άδειας :.....

Αριθ. Ορόφων:.....

Ιδιοκτήτης/τρια:.....

Δήμος:.....Συνοικία:.....Οδός/αριθ.....

Χρήση	Εμβαδόν (m ²)	Κόστος/m ²	Δαπάνη
Κατοικία / Επαγγελματικός χώρος		Τιμή ανακατασκευής όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α.	

Συνολική δαπάνη**ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:**

(Περίληψη):

Α/ Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (%)		
1	Άδεια-χωματουργικά-θεμελίωση-Φ.Ο. κτηρίου	40 %	45 %	
2	Τοιχοποιία πλήρωσης	10 %	8 %	
3	Μονώσεις	2 %	2 %	
4	Κάσες-Σωληνώσεις (Ηλεκτρικές-Υδραυλικές)	6 %	6 %	
5	Επιχρίσματα	10 %	10 %	
6	Μαρμαρικές εργασίες	2 %	2 %	
7	Δάπεδα - Επενδύσεις	10 %	10 %	
8	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	1 %	1 %	
9	Κουφώματα - Ερμάρια - (Ξυλουργικά)	5 %	2 %	
10	Σιδηρουργικά	1 %	2 %	
11	Τζάμια	1 %	3 %	
12	Χρωματισμοί	5 %	5 %	
13	Θέρμανση (πλήρης εγκατάσταση)	6 %	3 %	
14	Λοιπές εργασίες	1 %	1 %	
Σύνολο δαπάνης		100 %	100 %	

Ποσό προς έγκριση

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ημερομηνία.....

Ο/Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ/ΤΡΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



IV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

IV.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Οι αιτήσεις, για χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. Επισκευής (Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής ή Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής στην περίπτωση χορήγησης Σ.Σ. σε δύο δόσεις) καθώς και για χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. Επισκευής (Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών), όπως καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής (κεφάλαιο Β' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).

Στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, η αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής υποβάλλεται εντός του χρόνου ισχύος της αδειάς επισκευής (κεφάλαιο Β' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).

IV.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από τρία (3) στάδια:

IV.2.1 ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ Α' ΔΟΣΗΣ Σ.Σ. (1ο στάδιο)

Η στεγαστική συνδρομή υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο και σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλει αίτηση συνοδευόμενη από φάκελο μελέτης επισκευής που συντάσσεται από ιδιώτη Μηχανικό. Η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στις σχετικές αποφάσεις περί Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό [οικ.4212/Β11/02.10.2013 (Β' 2661) και 1455/ΣΤ8/20.02.2014 (Β' 455)].

Επίσης, με την αίτηση αυτή υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Δελτίο Επανελέγχου (εφόσον υπάρχει) ή/και Έκθεση που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία με την οποία το κτήριο κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον έχει εκδοθεί).

2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου (δεν απαιτείται στην περίπτωση που έχουν ήδη κατατεθεί), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.

3. Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

4. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:

α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται: i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

- Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

- Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

- Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτές/δασωτές εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπ' αρ. 15876/1579/2017 (Β' 2373) υπουργικής απόφασης, και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση



θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].

Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη (πλην ΑΑ και ΠΑ), απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας..

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το ίδιο κτήριο/για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τις κατολισθήσεις..... (αναγράφεται η κατολίσθηση σύμφωνα με τη σχετική κυα) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή λόγω κατολισθήσεων (αναγράφεται η κατολίσθηση σύμφωνα με τη σχετική κυα), για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει)

Για κτήριο που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση δηλώνεται επιπλέον:

Δεν έχω λάβει/δεν έχω αιτηθεί τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής ανακατασκευής για το εν λόγω κτήριο προς ανέγερση νέου εκτός πληγείσας και επαπειλούμενης περιοχής

δ) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου κατά τον χρόνο εκδήλωσης των κατολισθήσεων ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ.... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ..... συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

ε) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αποκλειστικά για τους σκοπούς εξέτασης του αιτήματός μου, ελέγχου της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής και την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί στο Υπουργείο, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τον ν. 4624/2019.

στ) Το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας....., και περιγράφεται στ... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή), λόγω της οποίας:

- Είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει).

- δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.

- έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]



6. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά τις κατολισθήσεις υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το κτήριο/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τις κατολισθήσεις (αναγράφεται η κατολίσηση σύμφωνα με τη σχετική κ.υ.α.) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για το εν λόγω κτήριο/για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), ούτε για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο ίδιο ή άλλο κτήριο, λόγω των προαναφερόμενων κατολισθήσεων.

[στην περίπτωση που έχει ληφθεί δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, το κείμενο διαμορφώνεται ανάλογα και προσδιορίζεται η διεύθυνση (θέση) του ακινήτου]

γ) Το εν λόγω κτήριο, που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας, είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία, έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση του και δεν έχω λάβει/έχω λάβει ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκατόχο του ακινήτου ξεχωριστά.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

8. Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος.

9. Στην περίπτωση που επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, ότι επιθυμεί τη λήψη τόσο της δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του ατόκου δανείου. Επίσης θα δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού πίστωσης της δωρεάν κρατικής αρωγής στον οποίο είναι δικαιούχος, καθώς και η τράπεζα (και το υποκατάστημα) από την οποία επιθυμεί τη λήψη του ατόκου δανείου.

10. Αποδεικτικό τράπεζας τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

11. Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα ή/και κοινόκτητα στοιχεία απαιτείται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας (εις διπλούν).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στον ν. 867/1979, δυνάμει του από..... (αναγράφεται ημερομηνία) πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού..... αρ.....της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας



γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 κάθε ιδιοκτήτη/-τριας που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από..... (αναγράφεται ημερομηνία) Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό διαχειριστή/-τρια των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού..... αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου.....της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, τον/την κ..... του..... ο/η οποίος/α, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, θα ενεργεί κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από τις κατολισθήσεις του (αναγράφεται η κατολίσθηση σύμφωνα με τη σχετική κ.υ.α.) καθώς και των φερόντων ή/και των κοινοκλήτων στοιχείων του κτηρίου.

δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Σε περίπτωση κτηρίου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, προκειμένου να γίνει καταμερισμός των δαπανών των εργασιών επισκευής ανά ανεξάρτητη λειτουργικά χρήση, συντάσσεται πίνακας αναλογισμού-κατανομής χιλιοστών από ιδιώτη μηχανικό, στον οποίο κατανέμονται αναλογικά οι επιφάνειες των κατόψεων του κτηρίου. Ο πίνακας αυτός, ο οποίος δεν αποτελεί τροποποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και αφορά μόνο τη διαδικασία έκδοσης της Άδειας Επισκευής, συνυπογράφεται από τον/την ιδιώτη μηχανικό και τους/τις συνιδιοκτήτες/-τριες του κτηρίου.

12. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της Ειδ. Διαχειριστή/-τριας σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), στην οποία δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτηρίου και ότι την αποδέχεται.

13. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ή σσωνος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

14. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό θα δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 13).

15. Στις περιπτώσεις μνημείων ή διατηρητέων κτηρίων ή κτηρίων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.λπ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους. Επιπλέον απαιτείται η έγκριση των προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες υπηρεσίες, η οποία προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την υπηρεσία.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με τη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο/η ιδιοκτήτης/-τρια οφείλει να υποβάλει επιπλέον παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

Για την έγκριση των εργασιών επισκευής προηγείται αυτοψία από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας παρούσα του/της ιδιοκτήτη/-τριας και του μελετητή μηχανικού.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια Επισκευής. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται στο/στη δικαιούχο η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι:

- Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δε χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος στην αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου αυτή να τροποποιήσει την άδεια επισκευής, ώστε να χορηγηθεί μόνο η δωρεάν κρατική αρωγή σύμφωνα με τη σχετική με το συμβάν κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.



- Η άδεια επισκευής κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και στο αρμόδιο υποκατάστημα του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).

- Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή (Σ.Σ.) χορηγείται εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), ο/η δικαιούχος υποχρεούται, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, να υποβάλει εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, αίτηση για Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής σύμφωνα με τα παρακάτω.

IV.2.2 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ Β' ΔΟΣΗΣ Σ.Σ. (2ο στάδιο)

Μετά την εκτέλεση των εγκεκριμένων εργασιών των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. για επισκευή, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, ο προϋπολογισμός των οποίων πρέπει να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. για επισκευή και στο 100% των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου (εις διπλούν).

β) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβής μηχανικού για τη μελέτη επισκευής (δεν αφορά στις άδειες επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ και έχουν ήδη προσκομιστεί).

γ) Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής - Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., με την οποία χορηγείται στο/στη δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ., πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.

IV.2.3 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ Γ' ΔΟΣΗΣ Σ.Σ. (3ο στάδιο)

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) εντός της ισχύος της άδειας επισκευής πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ. ή αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιώτη Μηχανικού ότι έχει εκτελεστεί το 100% των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής σύμφωνα με την άδεια επισκευής.

β) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβής Μηχανικού για την επίβλεψη των εργασιών επισκευής (δεν αφορά στις άδειες επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ και έχουν ήδη προσκομιστεί).

γ) Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας η οποία αφορά στη σώρευση των ενισχύσεων



ήσσονος σημασίας, με το κείμενο που αναγράφεται στα έντυπα των υπευθύνων δηλώσεων του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, ανάλογα με τον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο/στην δικαιούχο η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ή Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής.

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτηρίου, χρησιμοποιείται και για την εξάλειψη υποθήκης στις περιπτώσεις που χορηγείται δάνειο.

IV.3 ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΧΩΡΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Για την έκδοση άδειας επισκευής χωρίς χορήγηση στεγαστικής συνδρομής ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα απόφαση.

V. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή αίτησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναγράφονται στην παρ. IV.2.1 του κεφαλαίου Α της παρούσας απόφασης), εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ. και εντός της ισχύος της άδειας, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον/τη δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

α) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα (4) στάδια:

1ο στάδιο: Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για ανακατασκευή, καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ισχύουν οι προθεσμίες που αναφέρονται στην παρ. Ι.1 του κεφ. Α της παρούσας απόφασης.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω, απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτηρίου από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

2ο στάδιο, 3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ για Ανακατασκευή, Βεβαίωση Προόδου Εργασιών και Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτήριο επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στη σχετική με τις κατολισθήσεις κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

όπου:

Α= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτηρίου που πρέπει να ανακατασκευαστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π= ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στε-



γαστικής συνδρομής, και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού της Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2ο, 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ. ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

β) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για αυτοστέγαση καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ο/η ενδιαφερόμενος/-η πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο πρέπει να αγοράσει κτήριο επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

όπου:

Α= το ελάχιστο εμβαδόν κτηρίου που πρέπει να αγοραστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτηρίου για τη χορήγηση Σ.Σ. αυτοστέγασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα αναφερόμενα για την περίπτωση αυτοστέγασης στις σχετικές αποφάσεις.

γ) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση, καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο της αποπεράτωσης (Κεφ. Α παρ. ΙΙΙ).

2. Αν ο/η δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής και πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Μετά την κατάθεση αίτησης, συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, του/της ιδιοκτήτη/-τριας πληγέντος κτιρίου, ο υποβληθείς φάκελος λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου από την αρμόδια υπηρεσία. Σε όλα τα στάδια εξέτασης και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, κατά τα οποία διενεργείται έλεγχος των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια εγγράφως, προκειμένου να προσκομίσει δικαιολογητικά εντός των κατά περίπτωση οριζόμενων στις σχετικές αποφάσεις, προθεσμιών.

2. Εφόσον κατά τα ανωτέρω έχει υποβληθεί εμπροθέσμως αίτηση ιδιοκτήτη/-τριας για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, έχει παρέλθει η προθεσμία αλλά ο υποβληθείς φάκελος χρήζει διευκρίνισης ή/και διόρθωσης ή/και συμπλήρωσης, η υπηρεσία ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσής του/-της.

Στη συνέχεια είτε μετά την ανταπόκριση του/της ιδιοκτήτη/-τριας με την προσκόμιση επιπλέον δικαιολογητικών εντός της προαναφερόμενης τριμήνης προθεσμίας κι εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα εκ νέου



διευκρίνισης ή διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών είτε μετά την άπρακτη παρέλευση της τρίμηνης προθεσμίας, η υπηρεσία ενημερώνει, εκ νέου, εγγράφως τον/την ιδιοκτήτη/-τρια για συμπλήρωση ή διόρθωση δικαιολογητικών εντός νέας προθεσμίας έξι (6) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσής του/-της. Μετά τη λήξη και της εξάμηνης προθεσμίας, στην περίπτωση που δεν προσκομίστούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η αίτηση τίθεται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. εντός των προθεσμιών (εξαιρούνται οι προθεσμίες που ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), για λόγους (κωλύματα) που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του/της ιδιοκτήτη/-τριας, γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία με Υ.Δ. του ν. 1599/1986, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει εγγράφως τον/την ιδιοκτήτη/-τρια για το γεγονός ότι αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ.

Μετά την άρση του κωλύματος (και εφόσον πληρούνται τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του παρόντος κεφαλαίου) και ύστερα από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από τη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και εκδίδεται σχετική απόφαση. Η αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής ή άλλης Διοικητικής αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προέκυψε το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. α) Επιτρέπεται αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, καθώς και αντιστρόφως, (εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσωρινών ακατάλληλων για χρήση κτηρίων για τα οποία χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής για ανέγερση νέου κτηρίου), μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ., κατόπιν σχετικής αιτήσεως του/της δικαιούχου και εφόσον η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. είναι ενεργή. Στη συνέχεια εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Τροποποιητική Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενεργή προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. επιτρέπεται αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση (και αντιστρόφως), μόνο όταν ο δικαιούχος την αιτηθεί εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. ή ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της τελευταίας Τροποποιητικής Βεβαίωσης λόγω αλλαγής της Σ.Σ. (μόνο για την περίπτωση τροποποιητικής μετά από υποβολή σχετικής αίτησης του/της δικαιούχου για αλλαγή εντός ενεργής προθεσμίας, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο).

Μετά την έκδοση Τροποποιητικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. λόγω αλλαγής της Σ.Σ., ακολουθεί η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. που καθορίζεται στην παρούσα απόφαση για την αντίστοιχη περίπτωση αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ή ανακατασκευής.

Επισημαίνεται ότι ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και οι οποίες εξαρτώνται από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου, λαμβάνεται η ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. ή της τελευταίας Τροποποιητικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου λόγω αλλαγής της Σ.Σ. (μόνο για την περίπτωση τροποποιητικής μετά από υποβολή σχετικής αίτησης του/της δικαιούχου για αλλαγή εντός ενεργής προθεσμίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω).

β) Για κτήριο που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση και χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής για ανέγερση νέου κτηρίου βάσει της σχετικής με τις κατολισθήσεις κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ., στην περίπτωση που ο δικαιούχος μεταγνώσει ως προς την κατεδάφιση ή μη του εν λόγω κτηρίου, δύναται να αιτηθεί την τροποποίηση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για ανακατασκευή προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος του 100% της Σ.Σ. ή μειωμένης αυτής κατά 50% αντίστοιχα, μόνο εφόσον η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. είναι ενεργή.

5. Η ισχύς της άδειας επισκευής, καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσής της. Μετά τη λήξη της άδειας δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ. 3 του παρόντος κεφαλαίου.



6. Στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων για τα οποία δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο (στην περίπτωση που λειτουργεί).

Στις υποβαλλόμενες υπεύθυνες δηλώσεις, πρέπει να περιγράφεται το ακίνητο, με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια και να αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.07.1978 Π.Ν.Π που κυρώθηκε με τον ν. 867/1979, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου».

7. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι υπεύθυνες δηλώσεις που προσκομίζονται πρέπει είτε να φέρουν το γνήσιο της υπογραφής είτε να έχουν εκδοθεί ή να φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ). Στην περίπτωση υποβολής στην αρμόδια υπηρεσία, υπεύθυνων δηλώσεων ή και αιτήσεων, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αυτές πρέπει αποκλειστικά να έχουν εκδοθεί ή να φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

8. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου.

9. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που διενεργείται από δύο μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και εκδίδεται σχετική Βεβαίωση, μετά από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

Η προαναφερόμενη Βεβαίωση κατεδάφισης δύναται να αντικατασταθεί από σχετική Βεβαίωση Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, εφόσον αυτή έχει την αρμοδιότητα σε πλαίσιο υλοποίησης έργου κατεδάφισης. Στη Βεβαίωση αυτή, η οποία φέρει αριθμό πρωτοκόλλου της Αρχής που την εξέδωσε, προσδιορίζεται σαφώς το κτήριο που έχει κατεδαφιστεί σε σχέση με αυτό που περιγράφεται στο Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή στην Έκθεση και αναγράφονται λοιπά στοιχεία (αριθμός πρωτοκόλλου και ημερομηνία, θέση/διεύθυνση του κτηρίου, φερόμενος ιδιοκτήτης κ.λπ.) του Π.Α.Ε.Ε.Κ. ή της Έκθεσης. Επίσης στην εν λόγω Βεβαίωση πρέπει να αναφέρονται αναλυτικά τα στοιχεία του έργου κατεδάφισης.

10. Εφόσον οι πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια υπηρεσία εγκρίνουν τη χορήγηση Άτοκου Δανείου, κοινοποιούνται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο επιλέγει ο/η δικαιούχος, προκειμένου να συνάψει δανειακή σύμβαση. Ο/Η δικαιούχος προσκομίζει αντίγραφο της δανειακής σύμβασης στην αρμόδια υπηρεσία. Το ποσό του δανείου, που αναγράφεται στην εγκριτική απόφαση, χορηγείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα ενώ το ποσό της Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία.

11. Στις περιπτώσεις που στον δικαιούχο Σ.Σ. δεν χορηγήθηκε δάνειο, είτε επειδή δεν το επιθυμούσε, είτε λόγω αδυναμίας χορήγησης του δανείου από το Πιστωτικό Ίδρυμα, εφόσον στη συνέχεια ο/η δικαιούχος επιθυμεί τη λήψη του δανείου ή είναι δυνατή η χορήγησή του από το Πιστωτικό Ίδρυμα, δύναται ο/η δικαιούχος να αιτηθεί τη χορήγηση του δανείου εντός επτά (7) ετών από την έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. ή τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση άδειας επισκευής (με την προϋπόθεση ότι δεν έχει εκδοθεί Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής, Αυτοστέγασης, Αποπεράτωσης ή Επισκευής). Το δάνειο θα κατανεμηθεί σε δόσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και θα χορηγηθεί ακολουθώντας τη διαδικασία και τις προθεσμίες που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση στις περιπτώσεις ανακατασκευής, αυτοστέγασης, αποπεράτωσης ή επισκευής.

12. Στην περίπτωση που απαιτείται η προσκόμιση εγγράφου από άλλη δημόσια υπηρεσία που για την έκδοση του απαιτείται αίτηση από τον/την ενδιαφερόμενο/-η (είτε ως απαιτούμενου δικαιολογητικού για τη χορήγηση Σ.Σ. βάσει της διαδικασίας που προαναφέρεται στην παρούσα απόφαση είτε ως δικαιολογητικού για την αιτιολόγηση κωλύματος), ο/η ενδιαφερόμενος/-η οφείλει να έχει υποβάλει την αίτηση για την έκδοσή του, στην υπηρεσία αυτή, τουλάχιστον 51 ημέρες [ή όσος χρόνος προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για τη διεκπεραίωση του αιτήματος από τη δημόσια υπηρεσία, προσαυξημένος κατά μια (1) επιπλέον ημέρα], πριν από τη λήξη των κατά περίπτωση προθεσμιών που αναφέρονται στις σχετικές αποφάσεις. Η παρούσα διάταξη αφορά στις παρ. (1) και (3) του παρόντος κεφαλαίου.

13. Τα Προσωπικά Δεδομένα που περιλαμβάνονται στις αιτήσεις, στις υπεύθυνες δηλώσεις και στα λοιπά στοιχεία που υποβάλλονται ή αντλούνται κατά τη διαδικασία χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής υφίστανται επεξεργασία από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ως υπεύθυνο επεξεργασίας, αποκλειστικά για τους σκοπούς εξέτασης των αιτήσεων, ελέγχου της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων και χορήγησης της επιδότησης. Η επεξεργασία διενεργείται για την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί στο Υπουργείο, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τον ν. 4624/2019.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΩΡΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΉΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS)
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2023/2831

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ¹ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ² :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις³, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

A. Η επιχείρηση με ΑΦΜ, την οποία νομίμως εκπροσωπώ:

- Υποβάλλει την αίτηση χορήγησης προκειμένου να λάβει κρατική ενίσχυση η οποία είναι δυνατό να υπαχθεί στο πλαίσιο του Κανονισμού de minimis 2023/2831
- Δραστηριοποιείται στον τομέα/στους τομείς:.....
- Συνιστά «ενιαία επιχείρηση»⁴ με τις κάτωθι επιχειρήσεις:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΦΜ
1.		
2.		
3.		

IV. Δεν συνιστά «ενιαία επιχείρηση» με καμία άλλη επιχείρηση ☐

B. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί⁵ στην ως άνω επιχείρηση^{6,7} βάσει της (αναφέρετε τη σχετική νομική βάση)....., αφορά δραστηριότητες της επιχείρησης που δεν εμπίπτουν:

- στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας^{8,9},
- στη μεταποίηση και εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας¹⁰, εφόσον το ποσό της ενίσχυσης καθορίζεται με βάση την τιμή ή την ποσότητα των προϊόντων που αγοράζονται ή διατίθενται στην αγορά,



- iii) στην πρωτογενή παραγωγή¹¹ γεωργικών προϊόντων¹²,
iii) στον τομέα της μεταποίησης¹³ και της εμπορίας¹⁴ γεωργικών προϊόντων, όταν το ποσό της ενίσχυσης καθορίζεται με βάση την τιμή ή την ποσότητα τέτοιων προϊόντων που πωλούνται από πρωτογενείς παραγωγούς ή διατίθενται στην αγορά από τις οικείες επιχειρήσεις ή όταν η ενίσχυση συνοδεύεται από την υποχρέωση απόδοσής της εν μέρει ή εξ ολοκλήρου σε πρωτογενείς παραγωγούς,
iv) εξαγωγές προς τρίτες χώρες ή προς κράτη μέλη, ιδίως δε ενισχύσεις που συνδέονται άμεσα με τις εξαγόμενες ποσότητες, με τη δημιουργία και λειτουργία δικτύου διανομής ή με άλλες τρέχουσες δαπάνες που σχετίζονται με την εξαγωγική δραστηριότητα,
v) ενισχύσεις για τις οποίες τίθεται ως όρος η χρήση εγχώριων αγαθών αντί των εισαγόμενων.

Γ. (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται σε κάποιον από τους μη επιλέξιμους για ενίσχυση τομείς και επίσης σε τομέα επιλέξιμο για ενίσχυση βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 2023/2831)
Η επιχείρηση, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα (στους τομείς).....ο οποίος (οι οποίοι) είναι μη επιλέξιμοι για ενίσχυση, διασφαλίζει με κατάλληλα μέσα, όπως ο λογιστικός διαχωρισμός, ότι δεν ενισχύεται η μη επιλέξιμη δραστηριότητα.

Δ. Στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων και των επιχειρήσεων που συνιστούν με αυτήν «ενιαία επιχείρηση», έχουν χορηγηθεί σε οποιαδήποτε περίοδο τριών ετών, οι κάτωθι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας:

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΗΨΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (αφορά την επιχείρηση δικαιούχο της ενίσχυσης και τις επιχειρήσεις που τυχόν συνιστούν ενιαία επιχείρηση με αυτήν)							
α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ & ΑΦΜ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ DE MINIMIS	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ¹⁵	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ¹⁵	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Ε. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω (αναφέρεται η σχετική νομική βάση), αθροιζόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που της έχει χορηγηθεί σε επίπεδο «ενιαίας επιχείρησης», βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1408/2013 της Επιτροπής ή/και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 717/2014 της Επιτροπής, δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ σε οποιαδήποτε περίοδο τριών ετών.

ΣΤ. Η επιχείρηση δεν έχει λάβει άλλη κρατική ενίσχυση για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες ή για το ίδιο μέτρο χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου, η σώρευση των οποίων οδηγεί σε υπέρβαση της υψηλότερης σχετικής έντασης ενίσχυσης ή του ποσού ενίσχυσης που έχει καθοριστεί με βάση τα συγκεκριμένα δεδομένα κάθε περίπτωσης σε κανονισμό απαλλαγής κατά κατηγορία ή απόφαση που έχει εκδώσει η Επιτροπή.

Ζ. Αποδέχομαι οποιονδήποτε σχετικό έλεγχο για την εξακρίβωση των δηλωθέντων στοιχείων από τις αρμόδιες εθνικές ή ενωσιακές αρχές, καθώς και τη διασταύρωση αυτών με τα στοιχεία που παρέχονται από τα πληροφοριακά συστήματα δημοσίων υπηρεσιών και ασφαλιστικών οργανισμών.

Ημερομηνία:/...../.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)



¹ Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

² Αναγράφεται ολογράφως.

³ Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

⁴ Στην «ενιαία επιχείρηση» περιλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες σχέσεις μεταξύ τους:

α) μια επιχείρηση κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων άλλης επιχείρησης·

β) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου άλλης επιχείρησης·

γ) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να ασκεί δεσπόζουσα επιρροή σε άλλη επιχείρηση βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με αυτήν ή δυνάμει ρήτρας του καταστατικού αυτής της τελευταίας·

δ) μια επιχείρηση που είναι μέτοχος ή εταίρος άλλης επιχείρησης ελέγχει μόνη της, βάσει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους ή εταίρους της εν λόγω επιχείρησης, την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή εταίρων αυτής της επιχείρησης.

Οι επιχειρήσεις που έχουν οποιαδήποτε από τις σχέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία α) έως δ) με μία ή περισσότερες άλλες επιχειρήσεις θεωρούνται, επίσης ενιαία επιχείρηση.

⁵ Η ενίσχυση ή σσωνος σημασίας θεωρείται ότι χορηγείται κατά τον χρόνο παραχώρησης στην οικεία επιχείρηση του έννομου δικαιώματος λήψης της ενίσχυσης σύμφωνα με το εφαρμοστέο εθνικό νομικό καθεστώς (πχ. ημερομηνία έκδοσης εγκριτικής απόφασης/ΚΥΑ/σύμβασης), ανεξάρτητα από την ημερομηνία καταβολής της ενίσχυσης ή σσωνος σημασίας στην επιχείρηση.

⁶ Σε περίπτωση συγχωνεύσεων ή εξαγορών, όλες οι προηγούμενες ενισχύσεις ή σσωνος σημασίας που έχουν ήδη χορηγηθεί σε οποιαδήποτε από τις συγχωνευόμενες επιχειρήσεις λαμβάνονται υπόψη για να προσδιοριστεί κατά πόσο η νέα ενίσχυση ή σσωνος σημασίας στη νέα ή στην εξαγοράζουσα επιχείρηση υπερβαίνει το σχετικό ανώτατο όριο.

⁷ Αν μια επιχείρηση διασπαστεί σε δύο ή περισσότερες χωριστές επιχειρήσεις, η ενίσχυση ή σσωνος σημασίας που χορηγήθηκε πριν από τη διάσπαση καταλογίζεται στην επιχείρηση που έλαβε αυτή την ενίσχυση, η οποία είναι κατά κανόνα η επιχείρηση που ανέλαβε τις δραστηριότητες για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε η ενίσχυση ή σσωνος σημασίας. Εάν ο εν λόγω καταλογισμός δεν είναι δυνατός, οι ενισχύσεις ή σσωνος σημασίας πρέπει να κατανέμονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων των νέων επιχειρήσεων κατά την πραγματική ημερομηνία της διάσπασης.

⁸ Ως προϊόντα αλιείας και υδατοκαλλιέργειας νοούνται τα προϊόντα που ορίζονται στο άρθρο 5 στοιχεία α) και β) του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1379/2013.

⁹ Ως πρωτογενής παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας νοούνται όλες οι εργασίες που σχετίζονται με την αλιεία, την εκτροφή ή την καλλιέργεια υδρόβιων οργανισμών, καθώς και οι δραστηριότητες εντός της εκμετάλλευσης ή επί του σκάφους που είναι αναγκαίες για την προετοιμασία προϊόντος ζωικής ή φυτικής προέλευσης για την πρώτη του πώληση, συμπεριλαμβανομένων της κοπής, του τεμαχισμού σε φιλέτα ή της κατάψυξης, καθώς και η πρώτη πώληση σε μεταπωλητές ή μεταποιητές.

¹⁰ Ως «μεταποίηση και εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας» νοούνται όλες οι δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένου του χειρισμού, της κατεργασίας και του μετασχηματισμού, που πραγματοποιούνται μετά την εκφόρτωση —ή τη συγκομιδή, στην περίπτωση της υδατοκαλλιέργειας— από τις οποίες προκύπτει ένα μεταποιημένο προϊόν, καθώς και η διανομή του.

¹¹ Ως πρωτογενής γεωργική παραγωγή νοείται η παραγωγή προϊόντων του εδάφους και της κτηνοτροφίας που απαριθμούνται στο παράρτημα Ι της Συνθήκης, χωρίς να εκτελούνται περαιτέρω εργασίες που μεταβάλλουν τη φύση αυτών των προϊόντων.

¹² Γεωργικά προϊόντα είναι τα προϊόντα που απαριθμούνται στο παράρτημα Ι της Συνθήκης, με εξαίρεση τα προϊόντα αλιείας και υδατοκαλλιέργειας που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού (ΕΕ) 1379/2013.

¹³ Ως μεταποίηση γεωργικών προϊόντων νοείται κάθε επέμβαση επί γεωργικού προϊόντος από την οποία προκύπτει επίσης γεωργικό προϊόν, με εξαίρεση τις εργασίες εντός της γεωργικής εκμετάλλευσης που είναι απαραίτητες για την προετοιμασία προϊόντος ζωικής ή φυτικής προέλευσης για την πρώτη του πώληση.

¹⁴ Ως εμπορία γεωργικών προϊόντων νοείται η κατοχή ή η έκθεση με σκοπό την πώληση, την προσφορά προς πώληση, την παράδοση ή οποιονδήποτε άλλον τρόπο διάθεσης στην αγορά, με εξαίρεση την πρώτη πώληση από μέρους πρωτογενούς παραγωγού σε μεταπωλητές ή μεταποιητικές επιχειρήσεις και κάθε δραστηριότητα η οποία προετοιμάζει το προϊόν για μια τέτοια πρώτη πώληση· η πώληση από μέρους πρωτογενούς παραγωγού προς τελικούς καταναλωτές λογίζεται ως εμπορία αν πραγματοποιείται σε χωριστό και ειδικό για τον σκοπό αυτό χώρο.



¹⁵ Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποιούνται ακαθάριστα ποσά, δηλαδή πριν αφαιρεθεί ο οποιοσδήποτε φόρος ή άλλη επιβάρυνση. Εάν η ενίσχυση χορηγείται με μορφή άλλη από την επιχορήγηση, ως ποσό της ενίσχυσης λογίζεται το ακαθάριστο ισοδύναμο επιχορήγησής της. Οι ενισχύσεις που καταβάλλονται σε δόσεις ανάγονται στην αξία τους κατά το χρόνο της χορήγησής τους. Το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την αναγωγή είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο που ισχύει κατά τον χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΩΡΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΗΨΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS)
ΣΤΟΝ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 1408/2013

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

A. Η επιχείρηση με
ΑΦΜ, την οποία νομίμως εκπροσωπώ:

- Υποβάλλει την αίτηση χορήγησης προκειμένου να λάβει κρατική ενίσχυση η οποία είναι δυνατό να υπαχθεί στο πλαίσιο του Κανονισμού de minimis στον γεωργικό τομέα 1408/2013.
- Δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή γεωργικών προϊόντων⁴.
- Συνιστά «ενιαία επιχείρηση»⁵ με τις κάτωθι επιχειρήσεις:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΦΜ
1.		
2.		
3.		

IV. Δεν συνιστά «ενιαία επιχείρηση» με καμία άλλη επιχείρηση ☐

B. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί⁶ στην ως άνω επιχείρηση^{7, 8} βάσει της ΚΥΑ αφορά δραστηριότητες της επιχείρησης που **δεν** εμπίπτουν:

- σε ενισχύσεις το ύψος των οποίων καθορίζεται βάσει της τιμής ή της ποσότητας των προϊόντων που διατίθενται στην αγορά,



- ii) σε ενισχύσεις για δραστηριότητες που σχετίζονται με εξαγωγές προς τρίτες χώρες ή προς κράτη μέλη, συγκεκριμένα ενισχύσεις που συνδέονται άμεσα με τις εξαγόμενες ποσότητες, τη δημιουργία και λειτουργία δικτύου διανομής ή άλλες τρέχουσες δαπάνες συνδεδεμένες με εξαγωγικές δραστηριότητες,
- iii) σε ενισχύσεις που χορηγούνται υπό τον όρο της χρησιμοποίησης εγχώριων προϊόντων αντί των εισαγομένων.
- Γ.** (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή γεωργικών προϊόντων και επίσης σε άλλους τομείς ή άλλες δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 2831/2023)
Η επιχείρηση, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα (στους τομείς)..... στον οποίο (στους οποίους) εφαρμόζεται ο Κανονισμός (ΕΕ) 2831/2023, διασφαλίζει με κατάλληλα μέσα, όπως ο διαχωρισμός των δραστηριοτήτων ή η διάκριση των στοιχείων κόστους, ότι δεν ενισχύονται δυνάμει του εν λόγω κανονισμού οι δραστηριότητες της πρωτογενούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων.
- Δ.** (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή γεωργικών προϊόντων και επίσης στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 717/2014)
Η επιχείρηση, καθώς δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας στην οποία εφαρμόζεται ο Κανονισμός (ΕΕ) 717/2014, διασφαλίζει με κατάλληλα μέσα, όπως ο διαχωρισμός των δραστηριοτήτων ή η διάκριση των στοιχείων κόστους, ότι δεν ενισχύονται δυνάμει του εν λόγω κανονισμού οι δραστηριότητες της πρωτογενούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων.
- Ε.** Στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων και των επιχειρήσεων που συνιστούν με αυτήν «ενιαία επιχείρηση», έχουν χορηγηθεί, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, οι κάτωθι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας:

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΗΨΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (αφορά την επιχείρηση δικαιούχο της ενίσχυσης και τις επιχειρήσεις που τυχόν συνιστούν ενιαία επιχείρηση με αυτήν)							
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ⁹	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ⁹	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ & ΑΦΜ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ DE MINIMIS

ΣΤ. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω ΚΥΑ, αθροισόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που της έχει χορηγηθεί σε επίπεδο «ενιαίας επιχείρησης», κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, δεν υπερβαίνει το ποσό των 20.000 ευρώ.

Ζ. (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή γεωργικών προϊόντων και επίσης σε άλλους τομείς ή άλλες δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 2831/2023)
Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω ΚΥΑ, αθροισόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που χορηγείται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 2831/2023, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ.



Η. (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή γεωργικών προϊόντων και επίσης στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 717/2014)

Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω ΚΥΑ, αθροιζόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που χορηγείται για την πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 717/2014, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ.

Θ. Η επιχείρηση δεν έχει λάβει άλλη κρατική ενίσχυση για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες ή για το ίδιο μέτρο χρηματοδότησης υψηλού κινδύνου, η σώρευση των οποίων οδηγεί σε υπέρβαση της υψηλότερης σχετικής έντασης ενίσχυσης ή του ποσού ενίσχυσης που έχει καθοριστεί με βάση τα συγκεκριμένα δεδομένα κάθε περίπτωσης σε κανονισμό απαλλαγής κατά κατηγορία ή απόφαση που έχει εκδώσει η Επιτροπή.

Ι. Αποδέχομαι οποιονδήποτε σχετικό έλεγχο για την εξακρίβωση των δηλωθέντων στοιχείων από τις αρμόδιες εθνικές ή ενωσιακές αρχές, καθώς και τη διασταύρωση αυτών με τα στοιχεία που παρέχονται από τα πληροφοριακά συστήματα δημοσίων υπηρεσιών και ασφαλιστικών οργανισμών

Ημερομηνία:/...../.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

¹ Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

² Αναγράφεται ολογράφως.

³ Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

⁴ Νοούνται ως «γεωργικά προϊόντα» τα προϊόντα που απαριθμούνται στο παράρτημα Ι της Συνθήκης, με εξαίρεση τα προϊόντα αλιείας και υδατοκαλλιέργειας που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 104/2000 του Συμβουλίου.

⁵ Στην «ενιαία επιχείρηση» περιλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες σχέσεις μεταξύ τους:

α) μια επιχείρηση κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων άλλης επιχείρησης·

β) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου άλλης επιχείρησης·

γ) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να ασκεί δεσπόζουσα επιρροή σε άλλη επιχείρηση βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με αυτήν ή δύναμει ρήτρας του καταστατικού αυτής της τελευταίας·

δ) μια επιχείρηση που είναι μέτοχος ή εταίρος άλλης επιχείρησης ελέγχει μόνη της, βάσει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους ή εταίρους της εν λόγω επιχείρησης, την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή εταίρων αυτής της επιχείρησης.

Οι επιχειρήσεις που έχουν οποιαδήποτε από τις σχέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία α) έως δ) με μία ή περισσότερες άλλες επιχειρήσεις θεωρούνται ως επίσης ενιαία επιχείρηση.

⁶ Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας θεωρείται ότι χορηγείται κατά τον χρόνο παραχώρησης στην οικεία επιχείρηση του έννομου δικαιώματος λήψης της ενίσχυσης σύμφωνα με το εφαρμοστέο εθνικό νομικό καθεστώς (πχ. ημερομηνία έκδοσης εγκριτικής απόφασης/ΚΥΑ/σύμβασης), ανεξάρτητα από την ημερομηνία καταβολής της ενίσχυσης ήσσονος σημασίας στην επιχείρηση.

⁷ Σε περίπτωση συγχωνύσεων ή εξαγορών, όλες οι προηγούμενες ενισχύσεις ήσσονος σημασίας που έχουν χορηγηθεί σε οποιαδήποτε από τις συγχωνεύόμενες επιχειρήσεις λαμβάνονται υπόψη για να προσδιοριστεί κατά πόσον η νέα ενίσχυση ήσσονος σημασίας στη νέα ή στην εξαγοράζουσα επιχείρηση υπερβαίνει το σχετικό ανώτατο όριο.

⁸ Αν μια επιχείρηση διασπαστεί σε δύο ή περισσότερες χωριστές επιχειρήσεις, η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που χορηγήθηκε πριν από τη διάσπαση καταλογίζεται στην επιχείρηση που έλαβε αυτή την ενίσχυση, η οποία είναι κατά κανόνα η επιχείρηση που ανέλαβε τις δραστηριότητες για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε η ενίσχυση



ήσσονος σημασίας. Εάν ο εν λόγω καταλογισμός δεν είναι δυνατός, οι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας πρέπει να κατανέμονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων των νέων επιχειρήσεων κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της διάσπασης.

⁹ Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποιούνται ακαθάριστα ποσά, δηλαδή πριν αφαιρεθεί ο οποιοσδήποτε φόρος ή άλλη επιβάρυνση. Εάν η ενίσχυση χορηγείται με μορφή άλλη από την επιχορήγηση, ως ποσό της ενίσχυσης λογίζεται το ακαθάριστο ισοδύναμο επιχορήγησής της. Οι ενισχύσεις που καταβάλλονται σε δόσεις ανάγονται στην αξία τους κατά το χρόνο της χορήγησής τους. Το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την αναγωγή είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο που ισχύει κατά τον χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΩΡΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS)
ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 717/2014**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ¹ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ² :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις³, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι⁴:

A. Η επιχείρηση με
ΑΦΜ, την οποία νομίμως εκπροσωπώ:

- Υποβάλλει την αίτηση χορήγησης προκειμένου να λάβει κρατική ενίσχυση η οποία είναι δυνατό να υπαχθεί στο πλαίσιο του Κανονισμού de minimis στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας 717/2014.
- Δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας⁵.
- Συνιστά «ενιαία επιχείρηση»⁶ με τις κάτωθι επιχειρήσεις:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΦΜ
1.		
2.		
3.		

IV. Δεν συνιστά «ενιαία επιχείρηση» με καμία άλλη επιχείρηση ☐

B. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί⁷ στην ως άνω επιχείρηση^{8,9} βάσει της ΚΥΑ αφορά δραστηριότητες της επιχείρησης που **δεν** εμπίπτουν:

- σε ενισχύσεις το ύψος των οποίων καθορίζεται βάσει της τιμής ή της ποσότητας των προϊόντων που αγοράζονται ή διατίθενται στην αγορά,



- ii) σε ενισχύσεις για δραστηριότητες που σχετίζονται με εξαγωγές προς τρίτες χώρες ή προς κράτη μέλη, συγκεκριμένα ενισχύσεις που συνδέονται άμεσα με τις εξαγόμενες ποσότητες, τη δημιουργία και λειτουργία δικτύου διανομής ή άλλες τρέχουσες δαπάνες συνδεδεμένες με εξαγωγικές δραστηριότητες,
- iii) σε ενισχύσεις που εξαρτώνται από τη χρήση εγχώριων προϊόντων έναντι εισαγόμενων,
- iv) σε ενισχύσεις για την αγορά αλιευτικών σκαφών,
- v) σε ενισχύσεις για τον εκσυγχρονισμό ή την αντικατάσταση των κύριων ή βοηθητικών μηχανών αλιευτικών σκαφών,
- vi) σε ενισχύσεις για εργασίες που αυξάνουν την αλιευτική ικανότητα ενός αλιευτικού σκάφους ή αφορούν εξοπλισμό για την αύξηση της ικανότητας ενός αλιευτικού σκάφους να εντοπίζει αλιεύματα,
- vii) σε ενισχύσεις για ναυπήγηση νέων αλιευτικών σκαφών ή εισαγωγή αλιευτικών σκαφών,
- viii) σε ενισχύσεις για την προσωρινή ή οριστική παύση των αλιευτικών δραστηριοτήτων, με εξαίρεση τις ενισχύσεις που πληρούν τους όρους των άρθρων 20 και 21 του κανονισμού (ΕΕ) 2021/1139 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου,
- ix) σε ενισχύσεις για την πειραματική αλιεία,
- x) σε ενισχύσεις για τη μεταβίβαση της κυριότητας μιας επιχείρησης,
- xi) σε ενισχύσεις για άμεσο εμπλουτισμό των αποθεμάτων, εκτός εάν προβλέπεται ρητά ως μέτρο διατήρησης από νομοθετική πράξη της Ένωσης ή πρόκειται για την περίπτωση του πειραματικού εμπλουτισμού αποθεμάτων.
- Γ. (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας και δραστηριοποιείται επίσης σε έναν ή περισσότερους από τους τομείς ή έχει άλλες δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2831/2023 της Επιτροπής 2831/2023)
- Η επιχείρηση, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα (στους τομείς)..... στον οποίο (στους οποίους) εφαρμόζεται ο Κανονισμός (ΕΕ) 2831/2023, διασφαλίζει με κατάλληλα μέσα, όπως ο διαχωρισμός των δραστηριοτήτων ή η διάκριση των στοιχείων κόστους, ότι η πρωτογενής παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας δεν επωφελείται από τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας που χορηγούνται σύμφωνα με τον εν λόγω κανονισμό.
- Δ. (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας καθώς και στην πρωτογενή παραγωγή γεωργικών προϊόντων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1408/2013 της Επιτροπής)
- Η επιχείρηση, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της πρωτογενούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων στον οποίο εφαρμόζεται ο Κανονισμός (ΕΕ) 1408/2013, διασφαλίζει με κατάλληλα μέσα, όπως ο διαχωρισμός των δραστηριοτήτων ή η διάκριση των στοιχείων κόστους, ότι η πρωτογενής παραγωγή γεωργικών προϊόντων δεν επωφελείται από ενισχύσεις ήσσονος σημασίας που χορηγούνται σύμφωνα με τον κανονισμό 717/2014.
- Ε. Στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων και των επιχειρήσεων που συνιστούν με αυτήν «ενιαία επιχείρηση», έχουν χορηγηθεί, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, οι κάτωθι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας:

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΗΨΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (αφορά την επιχείρηση δικαιούχο της ενίσχυσης και τις επιχειρήσεις που τυχόν συνιστούν ενιαία επιχείρηση με αυτήν)							
A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ¹⁰	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ⁹	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ & ΑΦΜ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ DE MINIMIS



- ΣΤ.** Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω ΚΥΑ, αθροιζόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που της έχει χορηγηθεί σε επίπεδο «ενιαίας επιχείρησης», κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ
- Ζ.** (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας και επίσης σε άλλους τομείς ή άλλες δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 2831/2023)
Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω ΚΥΑ, αθροιζόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που χορηγείται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 2831/2023, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ.
- Η.** (Σε περίπτωση που η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην πρωτογενή παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας και επίσης στον τομέα της πρωτογενούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1408/2013)
Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω ΚΥΑ, αθροιζόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που χορηγείται για δραστηριότητα στον τομέα της πρωτογενούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1408/2013, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ.
- Θ.** Η επιχείρηση δεν έχει λάβει άλλη κρατική ενίσχυση για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες ή για το ίδιο μέτρο χρηματοδότησης υψηλού κινδύνου, η σώρευση των οποίων οδηγεί σε υπέρβαση της υψηλότερης σχετικής έντασης ενίσχυσης ή του ποσού ενίσχυσης που έχει καθοριστεί με βάση τα συγκεκριμένα δεδομένα κάθε περίπτωσης σε κανονισμό απαλλαγής κατά κατηγορία ή απόφαση που έχει εκδώσει η Επιτροπή.
- Ι.** Αποδέχομαι οποιονδήποτε σχετικό έλεγχο για την εξακρίβωση των δηλωθέντων στοιχείων από τις αρμόδιες εθνικές ή ενωσιακές αρχές, καθώς και τη διασταύρωση αυτών με τα στοιχεία που παρέχονται από τα πληροφοριακά συστήματα δημοσίων υπηρεσιών και ασφαλιστικών οργανισμών.

Ημερομηνία:/...../.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

¹ Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

² Αναγράφεται ολογράφως.

³ Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

⁴ Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

⁵ Ως «πρωτογενής παραγωγή προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας» νοούνται όλες οι εργασίες που σχετίζονται με την αλιεία, την εκτροφή ή την καλλιέργεια υδρόβιων οργανισμών, καθώς και οι δραστηριότητες εντός της εκμετάλλευσης ή επί του σκάφους που είναι απαραίτητες για την προετοιμασία ενός ζώου ή φυτού για την πρώτη πώληση, συμπεριλαμβανομένης της κοπής, της φιλετοποίησης ή της κατάψυξης, και της πρώτης πώλησης σε μεταπωλητές ή μεταποιητές

Περαιτέρω, ως «αλιευτικά προϊόντα και προϊόντα υδατοκαλλιέργειας» νοούνται τα προϊόντα που ορίζονται στο άρθρο 5 στοιχεία α) και β) του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1379/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.



Ως «μεταποίηση και εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας» νοούνται όλες οι εργασίες, συμπεριλαμβανομένου του χειρισμού, της επεξεργασίας και της μετατροπής, που πραγματοποιούνται μετά τη στιγμή της εκφόρτωσης -ή της συγκομιδής στην περίπτωση της υδατοκαλλιέργειας- και έχουν ως αποτέλεσμα ένα μεταποιημένο προϊόν, καθώς και η διανομή του.

⁶ Στην «ενιαία επιχείρηση» περιλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες σχέσεις μεταξύ τους:

α) μια επιχείρηση κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων άλλης επιχείρησης·

β) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου άλλης επιχείρησης·

γ) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να ασκεί δεσπόζουσα επιρροή σε άλλη επιχείρηση βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με αυτήν ή δυνάμει ρήτρας του καταστατικού αυτής της τελευταίας·

δ) μια επιχείρηση που είναι μέτοχος ή εταίρος άλλης επιχείρησης ελέγχει μόνη της, βάσει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους ή εταίρους της εν λόγω επιχείρησης, την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων αυτής της επιχείρησης.

Οι επιχειρήσεις που διατηρούν οποιαδήποτε από τις σχέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία α) έως δ) με μία ή περισσότερες άλλες επιχειρήσεις θεωρούνται επίσης ως ενιαία επιχείρηση.

⁷ Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας θεωρείται ότι χορηγείται κατά τον χρόνο παραχώρησης στην οικεία επιχείρηση του έννομου δικαιώματος λήψης της ενίσχυσης σύμφωνα με το εφαρμοστέο εθνικό νομικό καθεστώς (πχ. ημερομηνία έκδοσης εγκριτικής απόφασης/ΚΥΑ/σύμβασης), ανεξάρτητα από την ημερομηνία καταβολής της ενίσχυσης ήσσονος σημασίας στην επιχείρηση.

⁸ Σε περίπτωση συγχωνεύσεων ή εξαγορών, όλες οι προηγούμενες ενισχύσεις ήσσονος σημασίας που έχουν χορηγηθεί σε οποιαδήποτε από τις συγχωνευόμενες επιχειρήσεις λαμβάνονται υπόψη για να προσδιοριστεί κατά πόσον η νέα ενίσχυση ήσσονος σημασίας στη νέα ή στην εξαγοράζουσα επιχείρηση υπερβαίνει το σχετικό ανώτατο όριο.

⁹ Αν μια επιχείρηση διασπαστεί σε δύο ή περισσότερες χωριστές επιχειρήσεις, η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που χορηγήθηκε πριν από τη διάσπαση καταλογίζεται στην επιχείρηση που έλαβε αυτή την ενίσχυση, η οποία είναι κατά κανόνα η επιχείρηση που ανέλαβε τις δραστηριότητες για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε η ενίσχυση ήσσονος σημασίας. Εάν ο εν λόγω καταλογισμός δεν είναι δυνατός, οι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας πρέπει να κατανέμονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων των νέων επιχειρήσεων κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της διάσπασης.

¹⁰ Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποιούνται ακαθάριστα ποσά, δηλαδή πριν αφαιρεθεί ο οποιοσδήποτε φόρος ή άλλη επιβάρυνση. Εάν η ενίσχυση χορηγείται με μορφή άλλη από την επιχορήγηση, ως ποσό της ενίσχυσης λογίζεται το ακαθάριστο ισοδύναμο επιχορήγησής της. Οι ενισχύσεις που καταβάλλονται σε δόσεις ανάγονται στην αξία τους κατά το χρόνο της χορήγησής τους. Το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την αναγωγή είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο που ισχύει κατά τον χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης, σύμφωνα με την Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με τα τρέχοντα επιτόκια ανάκτησης και τα επιτόκια αναφοράς/προεξόφλησης κρατικών ενισχύσεων που ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 20 Οκτωβρίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

