



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 6

Ταχ. Κωδ.: 10562 Αθήνα

Τηλέφωνο: 2131391150

E-mail: ggdp@minfin.gr

ΠΡΟΣ:

Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΚΟΙΝ:

Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών

Θέμα: Πρότυπο απόφασης προσωρινής παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33)

Σας ενημερώνουμε ότι δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο ν. 5313/2026 (Α' 102) με το άρθρο 72 του οποίου, μεταξύ άλλων, προστέθηκε παρ. 1β στο άρθρο 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33). Στην ανωτέρω παρ. 1β προβλέπεται ότι:

«1β. Εφόσον η επιχείρηση ή το σωματείο της παρ. 1 έχει υποβάλει εμπροθέσμως αίτηση για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ή παραλίας, η εξέταση της οποίας εκκρεμεί ενώπιον της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι δυνατή η χορήγηση προσωρινής παραχώρησης απλής χρήσης, κατόπιν συμπληρωματικής αίτησης, η οποία υποβάλλεται σε έντυπη μορφή από την επιχείρηση ή το σωματείο μετά την παρέλευση διαστήματος τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αρχικής αίτησης. Η απόφαση προσωρινής παραχώρησης ισχύει μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και περιέχει τους όρους και τις προδιαγραφές των άρθρων 2, 3, 5 και 6 της υπό στοιχεία 57878/ΕΞ 2024/22.4.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας» (Β' 2419). Προϋπόθεση για την εξέταση της συμπληρωματικής αίτησης είναι η καταβολή από τον αιτούντα παραβόλου ίσου με το ύψος του

προστίμου που αντιστοιχεί σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 19. Εφόσον ο έλεγχος των δικαιολογητικών της αρχικής αίτησης ολοκληρωθεί επιτυχώς, το παράβολο επιστρέφεται στον αιτούντα, αφότου συμψηφισθεί με το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης. Εφόσον η αρχική αίτηση απορριφθεί, το παράβολο καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στο σύνολό του. Σε περίπτωση απόρριψης της αρχικής αίτησης λόγω μη υποβολής, εκπρόθεσμής ή ελλιπούς υποβολής των νόμιμων δικαιολογητικών, στον αιτούντα επιβάλλεται, πέραν της κατάπτωσης του παραβόλου, αποκλεισμός από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για ένα (1) έτος μετά από την επιβολή της κύρωσης. Η παρούσα δεν εφαρμόζεται όταν για το ίδιο τμήμα αιγιαλού ή παραλίας έχουν υποβληθεί περισσότερες από μία εκκρεμείς αιτήσεις παραχώρησης».

Κατόπιν των ανωτέρω, προς διευκόλυνση των Κτηματικών Υπηρεσιών, παρατίθεται το ακόλουθο υπόδειγμα απόφασης προσωρινής παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία στις περιπτώσεις υποβολής συμπληρωματικής αίτησης σύμφωνα με την παρ. 1β) του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33):

«ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ/ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1Β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΤΟΥ Ν. 5092/2024 (Α' 33)

Ο/Η Προϊστάμενος/-η της Κτηματικής Υπηρεσίας...

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την προσωρινή παραχώρηση, λόγω ομορότητας, του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας, έκτασης συνολικού εμβαδού, ... τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «...» του Δήμου ..., όπως αυτό απεικονίζεται στο υποβληθέν με την αίτηση απόσπασμα υποβάθρου/τοπογραφικού διαγράμματος, στην επιχείρηση/ναυταθλητικό σωματείο με την επωνυμία «...» («Προσωρινός Παραχωρησιούχος»), με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών/τραπεζοκαθισμάτων/εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1.1 Η παρούσα ισχύει μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης με τον Προσωρινό Παραχωρησιούχο ή την οριστική απόρριψη της αίτησης παραχώρησης.

1.2. Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, ο Προσωρινός Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις και τους όρους των άρθρων 2,3 και 5 και τις τεχνικές προδιαγραφές του άρθρου 6 της υπό στοιχεία 57878/ΕΞ 2024/22.4.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419).

2. ΑΝΑΚΛΗΣΗ

2.1. Η παρούσα ανακαλείται αζημίως για το Ελληνικό Δημόσιο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας:

α) Για τους λόγους που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 του ν. 5092/2024 (Α'33) και στις παρ. α) έως γ) της παρ. 8.1 του άρθρου 8 του Παραρτήματος ΙΙΙ της υπό στοιχεία 57878/ΕΞ 2024/22.4.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β'2419), που εφαρμόζονται αναλόγως.

β) Κατόπιν αιτήματος του Προσωρινού Παραχωρησιούχου.

2.2. Στις περιπτώσεις της παρ. 2.1. το καταβληθέν παράβολο της παρ. 1β του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33) δεν επιστρέφεται.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας...»

Παρακαλείσθε για την άμεση εφαρμογή της παρούσας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ