



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2325

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30438/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας που έχει πληγεί από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.07.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24) και ειδικότερα το άρθρο 3, την παρ. 4 του άρθρου 5 και το άρθρο 19 αυτής.
2. Τα άρθρα 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203).
3. Το άρθρο πέμπτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).
4. Τα άρθρα 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
5. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).
6. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261).
7. Το άρθρο 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα τα άρθρα 76 και 77 αυτού.
9. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).
10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
11. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα τα άρθρα 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α' 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123).
12. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).



13. Τα άρθρα 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9).

14. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.3.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400).

16. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β'5722) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740), Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18450/Α325/20.10.2021 (Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β'5722), Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.40580/Α325/10.02.2022 (Β' 640), 52530/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.02.2022 (Β' 895), 268973/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/26.08.2022 (Β' 4650), 62120/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/03.02.2023 (Β' 1201), 60935/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/08.08.2024(Β' 4687) και 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.06.2025 (Β' 2989) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

17. την υπ' αρ. 29636/19.05.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 979/05.10.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από το σεισμό που εκδηλώθηκε την 27η Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4619)» (Β' 2506).

18. Την υπό στοιχεία 9092/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/08.02.2026 κοινή απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β'5722/2021) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 710).

19. Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 απόφαση του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγηση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων πληγέντων από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης.» (Β' 4958), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 36192/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/17.06.2025 (Β' 3137) απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

20. Την υπό στοιχεία οικ.6772/Β9β/19.12.2011 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 3201), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. ΙΙ της υπ' αρ. οικ.11756/Δ5/16.10.2018 (Β' 4776) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (διόρθωση σφάλματος Β' 5988/2018).

21. Την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663).

22. Την υπό στοιχεία οικ.4212/Β11/02.10.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661).

23. Την υπό στοιχεία 1455/ΣΤ8/20.02.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455).

24. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγία περί δήλωσης δασικού ή μη χαρακτήρα κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών» (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α).



25. Το άρθρο εξηκοστό τρίτο «Εφάπαξ έκτακτη χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης για κτιριακές εγκαταστάσεις και κατοικίες φυσικών ή νομικών προσώπων, έναντι στεγαστικής συνδρομής» του ν. 4839/2021 (Α' 181).

26. Την υπό στοιχεία 27578/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/15.04.2026 Εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

28. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

Και επειδή,

- Με την υπό στοιχεία 9092/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/08.02.2026 (Β' 710) κοινή υπουργική απόφαση, καθορίστηκε, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας η οποία δεν ανήκει σε επιχείρηση και έχει πληγεί από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης, απαιτείται να καθοριστεί η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε τη διαδικασία χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, η οποία δεν ανήκει σε επιχείρηση, και έχει πληγεί από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Όπου αναφέρεται στην παρούσα απόφαση ο όρος «αρμόδια υπηρεσία», δηλώνει την υπηρεσία που έχει οριστεί στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια ως ακολούθως:

Ι. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία)

Ι.1 Έκδοση Άδειας Επισκευής κτιρίου και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. (1ο στάδιο)

Η αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη/-τρια ή από όλους τους συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή από τον/την ειδικό/-ή διαχειριστή/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Με την αίτηση αυτή υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Δελτίο επανελέγχου ή έκθεση αυτοψίας με το/την οποίο/οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε κατάλληλο ή προσωρινά ακατάλληλο για χρήση.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει Δελτίο Επανελέγχου ή δεν έχει εκδοθεί Έκθεση Αυτοψίας, διενεργείται αυτοψία από δύο (2) μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου και τη χρήση του, ώστε να εξεταστεί η δυνατότητα χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. Η αυτοψία διενεργείται βάσει της ήδη υποβληθείσας αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., χωρίς την απαίτηση υποβολής νέας αίτησης.

2. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 παραίτησης του ιδιώτη μηχανικού που τυχόν έχει αναλάβει τη μελέτη ή/και επίβλεψη της επισκευής του κτιρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (βάσει της παρ. 6.1. του κεφ.6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης).

3. Βεβαίωση, αποκλειστικά του παραιτηθέντος ανωτέρω ιδιώτη μηχανικού εφόσον έχει την ειδικότητα Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν διαπιστώθηκαν βλάβες στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, ότι για τις εργασίες επισκευής δεν απαιτείται η χρήση ικριωμάτων και δεν απαιτείται έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.). Επιπλέον, στην εν λόγω βεβαίωση, κατ' ελάχιστο, θα περιγράφεται το κτήριο, θα αναγράφεται η θέση του (όπως προσδιορίζεται και με γεωγραφικές συντεταγμένες), καθώς και ο σχετικός αριθμός του δελτίου επανελέγχου (εφόσον υπάρχει) ή της έκθεσης αυτοψίας (εφόσον έχει εκδοθεί). Στην περίπτωση που δεν είχε αναλάβει τη μελέτη ή/και επίβλεψη της επισκευής ιδιώτης μηχανικός (βάσει της παρ. 6.1. του κεφ.6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης) ή ο παραιτηθείς ιδιώτης μηχανικός δεν έχει την ειδικότητα του Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα, τα προαναφερόμενα βεβαιώνονται από ιδιώτη μηχανικό ειδικότητας Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα. Η βεβαίωση θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη [με ψηφιακή βεβαίωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ)].

4. Βεβαιώσεις δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (Ε9) (όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου του έτους 2021 και την 1η Ιανουαρίου του έτους 2022) και ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 και 2022 προκειμένου να προσδιοριστεί το



εμβαδόν του πληγέντος κτιρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός του εμβαδού από την ανωτέρω δήλωση, δύναται να χρησιμοποιηθούν άλλα φορολογικά στοιχεία, καθώς και στοιχεία από τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, από την άδεια ανέγερσης του πληγέντος κτιρίου, από ενδεχόμενη ρύθμιση των ν. 3843/2010, ν. 4014/2011, ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017, από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας.

5. Σχέδιο κάτοψης της πληγείσας στάθμης του κτιρίου από την οικοδομική άδεια (εφ' όσον υπάρχει).

6. Φωτογραφίες του/της πληγέντος/γείσας κτιρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας για το/την οποίο/οποία αιτείται η χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής. Στις φωτογραφίες αυτές, θα πρέπει να απεικονίζονται όλες οι όψεις του πληγέντος κτιρίου και οι βλάβες, τόσο μεμονωμένα, όσο και σε σχέση με το κτήριο. Οι φωτογραφίες πρέπει να φέρουν το ονοματεπώνυμο και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

7. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/τριας σχετικά με την προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων του κόστους επισκευής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπαρ. 6.11.3 της παρ. 6.11 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, στην οποία δηλώνεται ότι:

α) Έλαβε γνώση ότι στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομίσει με την αίτηση για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής (σύμφωνα με την παρ. Ι.2 ή ΙΙ.2 της παρούσας απόφασης), προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της στεγαστικής συνδρομής [όπως καθορίστηκε ως Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)] αλλά καλύπτεται τουλάχιστον το 50% αυτής, τότε η στεγαστική συνδρομή (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) περικόπτεται αναλογικά, ενώ στην περίπτωση που θα προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που καλύπτουν λιγότερο του 50% αυτής, τότε χορηγείται το 50% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.),

β) προτίθεται, να προσκομίσει τα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που απαιτούνται ώστε να καθοριστεί, από την υπηρεσία, το 100% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) ή να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.), για την αποκατάσταση του πληγέντος/-είσας κτιρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και

γ) έλαβε γνώση ότι, υπερβάλλον ποσό στεγαστικής συνδρομής που τυχόν καταβληθεί, επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται άτοκο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα (με έγγραφη αρνητική απάντηση), για τον προσδιορισμό του ποσοστού της Σ.Σ. που καλύπτεται από το κόστος επισκευής, βάσει των αποδεικτικών στοιχείων, λαμβάνεται υπόψη μόνο η Δωρεάν Κρατική Αρωγή.

8. Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες σε κοινόχρηστους χώρους:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή (εις διπλούν).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας στην οποία δηλώνεται ότι:

- Αποδέχεται τον ορισμό του ως Ειδικός Διαχειριστής με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στον ν. 867/1979, δυνάμει του από.....πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού..... αρ.....της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Δήμου.....της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειαςγια την επισκευή των κοινοχρήστων χώρων.

- Στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών/-τριών, όπως αναγράφεται και στο εν λόγω πρακτικό, οι συνιδιοκτήτες έλαβαν γνώση ότι προκειμένου να χορηγηθεί το σύνολο (100%) της στεγαστικής συνδρομής [όπως καθορίστηκε ως Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)] ή ποσοστού αυτής, για την αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων του κόστους επισκευής των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπαρ. 6.11.3 της παρ. 6.11 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Δηλαδή στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομιστούν με την αίτηση για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής (σύμφωνα με την παρ. Ι.2 ή ΙΙ.2 της παρούσας απόφασης), προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. με τη Δ.Κ.Α.) που αφορά στην επισκευή των κοινοχρήστων χώρων η στεγαστική συνδρομή περικόπτεται, και

- Αποφασίστηκε, να προσκομιστούν τα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής των κοινοχρήστων χώρων τα οποία απαιτούνται ώστε να καθοριστεί, από την υπηρεσία, το 100% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) που αντιστοιχεί στην επισκευή των κοινοχρήστων χώρων ή να προσκομιστούν αποδεικτικά στοιχεία που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) για την επισκευή των κοινοχρήστων χώρων (συμπληρώνεται ανάλογα με την απόφαση της γενικής συνέλευσης).

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, κάθε ιδιοκτήτη/-τριας που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας, με το ακόλουθο κείμενο:



Σύμφωνα με το πρακτικό της από.....Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού.....αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας..... της Δημοτικής Ενότητας.....του Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, τον/την κ..... του.....ο/η οποίος/-α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου.

δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών, για την έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, απαιτούνται τα δικαιολογητικά με αρίθμηση (2) έως και (8) καθώς και το υπ' αρ. (14), που καθορίζονται στο στάδιο έκδοσης Άδειας Επισκευής-Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. (1ο στάδιο, υποπαρ. IV.2) της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργικής απόφασης, τα οποία εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, δεν έχουν ήδη υποβληθεί ή απαιτείται επικαιροποίησή τους, υποβάλλονται με την εν λόγω αίτηση.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και στοιχείων από το αρχείο της Υπηρεσίας (αυτοψίες, φωτογραφικό υλικό κ.λπ.) συντάσσεται συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού από μηχανικούς της υπηρεσίας, στην οποία καταγράφονται η θέση (διευθύνση/συντεταγμένες), οι στάθμες και ο φέρων οργανισμός του πληγέντος κτιρίου και οι ενδεικτικές βλάβες του κτιρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, όπως έχουν καταγραφεί στο Δελτίο Επανελέγχου ή στην Έκθεση Αυτοψίας (δικαιολογητικό με αρίθμηση 1) και στη Βεβαίωση του ιδιώτη μηχανικού, καθώς και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του κτιρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, ο τίτλος ιδιοκτησίας και ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) ή ο αριθμός του Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας. Εφόσον από τα εξεταζόμενα δικαιολογητικά/στοιχεία δεν δύναται να συνταχθεί η συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού, να καθοριστεί η στεγαστική συνδρομή με τιμή ανά τ.μ. και να εκδοθεί η σχετική άδεια επισκευής, τότε, λόγω αναγκαιότητας, διενεργείται αυτοψία από μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια, αντίγραφο της συνοπτικής περιγραφής συνεπειών σεισμού αποστέλλεται στον/στην αιτούντα/-ούσα ταχυδρομικά ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, προκειμένου να λάβει γνώση αυτής και να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι:

α) Έχει λάβει γνώση της από (αναγράφεται η ημερομηνία σύνταξης και υπογραφής) συνοπτικής περιγραφής συνεπειών σεισμού,

β) έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με την από Βεβαίωση του ιδιώτη μηχανικού (αναγράφεται η ημερομηνία σύνταξης της βεβαίωσης, το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητα του ιδιώτη μηχανικού) και επιπλέον αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση απλών επισκευαστικών εργασιών, χωρίς χρήση ικριωμάτων, όπως επισκευή επιχρισμάτων, χρωματισμών και λοιπών εργασιών, που δεν απαιτούν μελέτη για την αποκατάσταση των βλαβών, οι οποίες περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού και για τις οποίες θα εκδοθεί Άδεια Επισκευής,

γ) δεν θα προβεί σε εργασίες πλέον αυτών που αφορούν στην αποκατάσταση των βλαβών που περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού και σε εργασίες που επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου,

δ) δεν θα προβεί σε αλλαγή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του πληγέντος κτιρίου, των όψεων του ή/και σε εργασίες αλλαγής διαρρύθμισης των χώρων του κτιρίου, για τις οποίες είναι αρμόδια η Υ.ΔΟΜ.,

ε) το κτήριο που έχει πληγεί από τον σεισμό(αναγράφεται η ημερομηνία του σεισμού) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ή μνημείο και δεν βρίσκεται, σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, σε περιοχή φυσικού κάλλους, πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου ή σε ιστορικό τόπο, σε αιγιαλό ή ρέμα, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται (εις διπλούν) με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στην περίπτωση που μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών/στοιχείων του φακέλου επισκευής, από μηχανικό της Υπηρεσίας, προκύψει ότι δεν μπορεί να εκδοθεί Άδεια Επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., δύναται να ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης Άδειας Επισκευής με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργική απόφαση. Στην περίπτωση αυτή ο/η ιδιοκτήτης/-τρια ενημερώνεται εγγράφως από



την υπηρεσία για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να προσκομισθούν εντός της ισχύουσας προθεσμίας υποβολής αίτησης, για έκδοση άδειας επισκευής ή εντός τασσόμενης προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης εφόσον η υπολειπόμενη, οριζόμενη από τις κείμενες διατάξεις, προθεσμία είναι μικρότερη των τριών (3) μηνών.

Στη συνέχεια, εκδίδεται Άδεια Επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., στην οποία καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται στον/στη δικαιούχο η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργικής απόφασης. Η άδεια επισκευής κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και στο αρμόδιο υποκατάστημα του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος στην αρμόδια Υπηρεσία, προκειμένου αυτή να τροποποιήσει την άδεια επισκευής, ώστε να χορηγηθεί μόνο η δωρεάν κρατική αρωγή σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Η ισχύς της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (χωρίς ιδιώτη μηχανικό) καθορίζεται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσής της. Μετά τη λήξη της άδειας δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος της παρ. 3 του κεφ. Δ της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργικής απόφασης. Εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής υποβάλλεται η αίτηση για χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. Επισκευής και βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής ή η αίτηση για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής.

1.2 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής κτιρίου - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (20 στάδιο)

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) εντός της ισχύος της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. ή αίτηση για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής), συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας), ότι έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση των βλαβών σύμφωνα με την άδεια.

β) Φωτογραφίες του κτιρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

δ) Σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής του πληγέντος κτιρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) σύμφωνα με την υποπαρ. 6.11.3 της παρ. 6.11 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, προκειμένου να ελεγχθεί αν καλύπτουν το 100% της Σ.Σ. [όπως καθορίστηκε ως Ατοκό Δάνειο (Α.Δ.) και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)] ή μικρότερο ποσοστό ώστε να περικοπεί η Σ.Σ. (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) με την εν λόγω άδεια επισκευής.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής καθορίστηκε το σύνολο της Σ.Σ. (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) και εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που καλύπτουν το 100% της Σ.Σ. (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) (υποπαρ. 6.11.3 της παρ. 6.11 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), το φωτογραφικό υλικό και την Υ.Δ. του ιδιοκτήτη τεκμαίρεται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτιρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής) ή Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται η Β' δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα



στο κεφάλαιο Γ «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργικής απόφασης.

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής καθορίστηκε το σύνολο της Σ.Σ. (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) και εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής, προκύπτει μικρότερο κόστος αποκατάστασης του κτιρίου από τη Σ.Σ. (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) (υποπαρ. 6.11.3 της παρ. 6.11 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 50% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.), τότε τροποποιείται η εκδοθείσα άδεια επισκευής και περικόπεται η στεγαστική συνδρομή (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον τεκμαίρεται (από το φωτογραφικό υλικό και την Υ.Δ του ιδιοκτήτη) η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτιρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, όταν η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ, εκδίδεται μετά την επιστροφή του υπερβάλλοντος ποσού, ενώ όταν η Σ.Σ. χορηγείται σε δύο δόσεις, η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. εκδίδεται μετά τον συμψηφισμό της Β' δόσης Σ.Σ. με την υπερβάλλουσα Σ.Σ. που χορηγήθηκε και σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργικής απόφασης.

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής, καθορίστηκε είτε το σύνολο της Σ.Σ. (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.), είτε το 50% αυτής και τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.), τότε εφόσον απαιτείται περικοπή της στεγαστικής συνδρομής (ως Α.Δ. και Δ.Κ.Α.) σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. (β) της υποπαρ. 6.11.3 της παρ. 6.11 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, τροποποιείται η εκδοθείσα άδεια επισκευής. Μετά τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και τη διενέργεια αυτοψίας, από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας, για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, ή εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής μετά την επιστροφή τυχόν υπερβάλλοντος ποσού Σ.Σ. ή χορηγείται τυχόν Β' δόση Σ.Σ. με τη Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργικής απόφασης.

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται άτοκο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα (με έγγραφη αρνητική απάντηση), για τον προσδιορισμό του ποσοστού της Σ.Σ. που καλύπτεται από το κόστος επισκευής, βάσει των αποδεικτικών στοιχείων, λαμβάνεται υπόψη μόνο η Δωρεάν Κρατική Αρωγή.

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτιρίου, χρησιμοποιείται και για την εξάλειψη υποθήκης στις περιπτώσεις που χορηγείται δάνειο.

II. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

II.1 Έκδοση Άδειας Επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., μίας ή περιορισμένου αριθμού λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών (μεμονωμένα)- Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. (10 στάδιο)

Δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής και μεμονωμένα, για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (σε περίπτωση διηρημένων ιδιοκτησιών) και να χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού, με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως καθορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον συναινούν οι λοιποί συνιδιοκτήτες του κτιρίου για την έκδοση άδειας σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών.

Με την αίτηση του ιδιοκτήτη της πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας προσκομίζονται όλα τα προαναφερόμενα αριθμημένα δικαιολογητικά της παρ. Ι.1, εκτός των δικαιολογητικών με την αρίθμηση 8 (τα οποία απαιτούνται μόνο στην περίπτωση που κατατίθεται αίτηση για την επισκευή κοινόχρηστων χώρων).

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών (εξαιρείται η περίπτωση έκδοσης άδειας επισκευής μεμονωμένα για κοινόχρηστους χώρους) απαιτούνται τα κάτωθι:

α) Πρακτικό γενικής συνέλευσης (εις διπλούν) στην οποία αποφασίστηκε ότι οι συνιδιοκτήτες κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού..... αρ.....της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας

- Συναινούν για την έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών στις οποίες παρουσιάζονται βλάβες σε μη φέροντα στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των βλαβών σε κοινόκτητα στοιχεία του κτιρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανε-



ξάρτητης ιδιοκτησίας στη στάθμη αυτής (π.χ εξωτερική επιφάνεια τοιχοποιίας πλήρωσης, κ.λπ.), από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 και έλαβαν γνώση ότι η εν λόγω άδεια εκδίδεται μόνο στην περίπτωση που το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στα φέροντα στοιχεία,

- έλαβαν γνώση ότι η εν λόγω άδεια επισκευής δεν εκδίδεται στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων ή που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις απαιτείται έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ), κατά περίπτωση,

- συναινούν στην αποκατάσταση των βλαβών από τους εν λόγω σεισμούς, των κοινοκλήτων στοιχείων του κτιρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στη στάθμη αυτής (διαμερίσματος/καταστήματος/αποθήκης κ.λ.π.) (αναγράφονται τα στοιχεία της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που η κυριότητα ανήκει στον (αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του διαχειριστή του κτιρίου με το παρακάτω κείμενο:

Είμαι διαχειριστής του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού..... αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας του Δήμου , η οποία επλήγη από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 και βάσει του καταστατικού (κανονισμού) του κτιρίου αποφασίστηκαν από την γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών τα αναγραφόμενα στο από/...../..... πρακτικό γενικής συνέλευσης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Δεν απαιτείται η κατάθεση εκ νέου των δικαιολογητικών (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαιο κ.λπ.) εφόσον αυτά είχαν ήδη κατατεθεί για την έκδοση άδειας επισκευής για άλλη ανεξάρτητη ιδιοκτησία του ίδιου κτιρίου ή για την έκδοση άδειας επισκευής μεμονωμένα για τους κοινόχρηστους χώρους, εκτός των δικαιολογητικών που απαιτούν επικαιροποίηση (π.χ. πιστοποιητικό ιδιοκτησίας).

Η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ για έκδοση άδειας επισκευής μεμονωμένων λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών, ακολουθεί τη διαδικασία που περιγράφεται στην παρ. Ι.1. της παρούσας απόφασης. Η συσχέτιση των αδειών επισκευής ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ενός κτιρίου κρίνεται απαραίτητη.

ΙΙ.2 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής (μεμονωμένα) μίας ή περιορισμένου αριθμού λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών του κτιρίου - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (20 στάδιο)

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια στην περίπτωση έκδοσης άδειας επισκευής για κοινόχρηστους χώρους) εντός της ισχύος της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ, πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. ή αίτηση για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής) με τα δικαιολογητικά που προαναφέρονται στην παρ. Ι.2 της παρούσας απόφασης και ακολουθείται η διαδικασία της ίδιας παραγράφου.

Β. Οι διατάξεις της παρ. V «ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 'Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ 'Η ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ» του κεφ. Α, καθώς και των κεφ. Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» και Δ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» (εκτός των περ. 4, 5, 7, 11 του κεφ. Δ), της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958, τροποποίηση Β' 3137/2025) υπουργικής απόφασης εφαρμόζονται και για τις περιπτώσεις χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 24 Απριλίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

