



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 6

Ταχ. Κωδ.: 10562 Αθήνα

Τηλέφωνο: 2131391150

E-mail: ggdp@minfin.gr

ΠΡΟΣ:

Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΚΟΙΝ:

Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών

Θέμα: Ζητήματα εφαρμογής του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

Συμπληρωματικά προς τη με αριθ. πρωτ. 104471 ΕΞ/16.06.2025 (ΑΔΑ: 6ΞΖΣΗ-ΘΦ3) εγκύκλιο, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

1. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33) ορίζει ότι απαραίτητη προϋπόθεση για να παραχωρηθεί η απλή χρήση τμήματος αιγιαλού και παραλίας προς επιχειρήσεις και ναυταθλητικά σωματεία των περ. α) έως ε) της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, είναι να λειτουργεί ο παραχωρησιούχος νόμιμα σε χώρο όμορο του παραχωρούμενου τμήματος.
2. Στο πλαίσιο του ελέγχου της συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33), οι Κτηματικές Υπηρεσίες εξετάζουν την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών που προσκομίζονται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 11996/23.01.2026 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 283). Η διαπίστωση της πληρότητας και της ορθότητας των δικαιολογητικών αυτών αρκεί, κατ' αρχήν, προκειμένου στη συνέχεια η Κτηματική Υπηρεσία να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης με τον ενδιαφερόμενο.
3. Σε περίπτωση που, βάσει των στοιχείων που έχουν περιέλθει σε γνώση της Κτηματικής Υπηρεσίας, ανακύπτει αμφιβολία ως προς τη νομιμότητα της λειτουργίας της αιτούσας επιχείρησης, η Κτηματική Υπηρεσία ενεργεί ως εξής:
 - α) Εάν η ανακύπτουσα αμφιβολία αφορά ζητήματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του οικείου δήμου ή άλλης κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής (ενδεικτικά, ζητήματα που σχετίζονται με οικοδομικές άδειες, τη συμμόρφωση προς το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λπ.), η Κτηματική Υπηρεσία γνωστοποιεί αμελλητί και διαβιβάζει τα σχετικά στοιχεία στην καθ' ύλην

αρμόδια αρχή, χωρίς να προβαίνει σε παρεμπόμπουσα κρίση επί θεμάτων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της οικείας αρχής.

β) Εάν η ανακώπτουσα αμφιβολία αφορά στη συνδρομή προϋποθέσεων ως προς τον δικαιούχο της υποβολής αιτήσεως παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33), η Κτηματική Υπηρεσία, ως η καθ' ύλην αρμόδια για την εφαρμογή του ανωτέρω νόμου αρχή, εξετάζει πρωτογενώς εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτές.

Τέτοια περίπτωση συντρέχει, ιδίως, όταν πλείονες επιχειρήσεις υποβάλλουν αίτηση παραχώρησης για το ίδιο τμήμα του αιγιαλού ή της παραλίας ως λειτουργούσες σε χώρο όμορο του παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού ή παραλίας. Στην περίπτωση αυτή, η Κτηματική Υπηρεσία οφείλει να ζητεί την προσκόμιση κάθε πρόσφορου εγγράφου ή άλλου αποδεικτικού στοιχείου (ενδ. τίτλων ιδιοκτησίας, ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης κ.λπ.), από τα οποία προκύπτει το εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα της αιτούσας επιχείρησης να χρησιμοποιεί τον όμορο του παραχωρούμενου τμήματος χώρο.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ