



Αθήνα,

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
Τμήμα Α' Δημοσίων και Ανταλλαξίμων  
Κτημάτων**

Ταχ. Δ/ση: Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους

Τ.Κ.: 106 78 Αθήνα

Πληροφορίες: Π. Βρεχόπουλος

Τηλέφωνο: 213 2122 113

E-mail: gram\_ddp@gspp.gr

**ΠΡΟΣ:** Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

**ΘΕΜΑ:** «Οδηγίες σχετικά με την παρ. 1 του αρ.14 του ν.5024/2023 (Α' 41)»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 5024/2023 (Α' 41), η υποβολή αίτησης εξαγοράς που προβλέπεται στο άρθρο 9 του ν. 5024/2023 έχει ως αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, να αναστέλλεται η εκτέλεση εκδοθέντων πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (Π.ΚΑ.Α.Χ.). Η αναστολή διαρκεί μέχρι την οριστικοποίηση της εξαγοράς ή μέχρι την απόρριψη του αιτήματος.

Προς τον σκοπό αυτό, καλείσθε να ενημερώνετε τις αρμόδιες φορολογικές αρχές κάθε φορά που υποβάλλεται το αίτημα . Μπορείτε να αξιοποιήσετε το παρακάτω πρότυπο ενημερωτικού σημειώματος:

*«Με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 5024/2023 (Α' 41) προβλέφθηκε, μεταξύ άλλων, η αναστολή εκτέλεσης εκδοθέντων πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (Π.ΚΑ.Α.Χ.) και πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής (Π.Δ.Α), για το χρονικό διάστημα από την υποβολή αίτησης εξαγοράς δημοσίου ακινήτου, μέχρι τη μεταγραφή ή καταχώριση της απόφασης εξαγοράς*

στο κατά τόπο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο ή την απόρριψη του σχετικού αιτήματος.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι ο ... (όνομα, Α.Φ.Μ.) έχει υποβάλει αίτηση για την εξαγορά (περιγραφή ακινήτου). Εις βάρος του ... (όνομα του αιτούντος) έχει εκδοθεί το Π.ΚΑ.Α.Χ. υπ' αριθμόν ... για κατάληψη του ακινήτου που αφορά η αίτηση εξαγοράς.

Παρακαλούμε για τις νόμιμες ενέργειές σας.».

**Ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας**

**Αθανάσιος Τσιούρας**

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1.Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κ. Πιερρακάκη
- 2.Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας , κ. Α. Τσιούρα
- 3.Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, κας Ελένης Βελγάκη
- 4.Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α'