



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'**

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 10437 Αθήνα
Πληροφορίες: Ρουσάκης Εμμ.
Τηλέφωνο : 2132122204
Email: gram_dty@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση Απόφασης αρ. 69019οικ.Φ.700.13(ΦΕΚ 5519Β'/29.11.2021) περί έγκρισης της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης.

Με τη με αρ. 69019οικ.Φ.700.13(ΦΕΚ 5519Β'/29.11.2021) Απόφαση Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, εγκρίθηκε η υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη, σύμφωνα με την οποία, καθορίζονται οι προϋποθέσεις έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας.

Για την ενσωμάτωση των νέων απαιτήσεων στη διαδικασία μίσθωσης ακινήτων με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, με βάση τις διατάξεις του ν.3130/2003, παρακαλούμε όπως αντικατασταθεί η παρ. 20 α) του σχεδίου διακήρυξης που σας απεστάλη με το με αρ. 33402/19.3.2021 έγγραφό μας, με την ακόλουθη:

«**20.** Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρούνται οι παρακάτω όροι και τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, εγκρίσεις, βεβαιώσεις, να προσκομίζονται μέχρι την παραλαβή του ακινήτου:

α) Να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή, αντίγραφο της απαιτούμενης διοικητικής πράξης πυροπροστασίας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, (όπως η πράξη αυτή προσδιορίζεται στην με αρ. 69019οικ.Φ.700.13, ΦΕΚ 5519Β'/29.11.2021 Απόφαση) και η οποία θα ανανεώνεται προ της λήξης της με ευθύνη του εκμισθωτή για όλο το διάστημα της μίσθωσης,

β)...»

Περαιτέρω, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση κατά την οποία, κάποια δημοπρασία έχει ήδη αποβεί άγονη ή ασύμφορη, δεν θα πρέπει να διενεργείται επαναληπτική αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.3130/2003 αλλά να συντάσσεται νέα διακήρυξη με τροποποιημένο το σχετικό όρο, ως άνω.

Τέλος, όσον αφορά σε ενεργές μισθώσεις, θα πρέπει προ της λήξης των Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας, να προσκομίζεται η απαιτούμενη διοικητική πράξη πυροπροστασίας, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, όπως αυτή καθορίζεται στο

άρθρο 11 της με αρ. 69019οικ.Φ.700.13, (ΦΕΚ 5519Β'/29.11.2021) Απόφασης Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών

Στυλιανός Μπάκας

Εσωτερική Διανομή:

- α) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας κ. Εμ. Μαστρομανώλη,
- β) Γραφείο Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.