

47469/19-6-2025, ΦΕΚ-3437/Β/04.07.2025

Ρύθμιση των λεπτομερειών για τη σύσταση Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων κατ' εφαρμογή της παρ. 16 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 34 και την παρ. 16 του άρθρου 46 αυτού.
2. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων ΓΚΠΔ/General Data Protection Regulation GDPR) (L 119).
3. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 107 και το άρθρο 47 του ν. 4623/2019.
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 13 και την περ. 22 του άρθρου 119, σε συνδυασμό με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).
6. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
7. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου Κυβέρνησης» (Α' 44).
8. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

9. Την υπ' αρ. 22421/18.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).
10. Το π.δ. 40/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85).
11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
12. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β'4408).
13. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
14. Την υπό στοιχεία 118944 ΕΞ 2019/23-10-2019 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Λειτουργία Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Β' 3990).
15. Την υπό στοιχεία 38428 ΕΞ 2021/29-10-2021 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Κανόνες για την παροχή ψηφιακών δημόσιων υπηρεσιών» (Β' 5231).
16. Την υπό στοιχεία 3981 ΕΞ 2020/25-2-2020 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Παροχή Υπηρεσίας Αυθεντικοποίησης Χρηστών OAuth2.0 σε Πληροφοριακά Συστήματα τρίτων Φορέων» (Β' 762).
17. Την υπό στοιχεία 29810 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Διαδικασία αυθεντικοποίησης υπαλλήλων του δημοσίου τομέα σε ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες» (Β' 4798).
18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, **αποφασίζουμε:**

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας είναι η σύσταση, οργάνωση και λειτουργία ηλεκτρονικού Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων που λειτουργεί στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 2

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας είναι:

- α) Η ρύθμιση των ειδικότερων όρων για την ανάπτυξη, οργάνωση και λειτουργία του Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων ως ψηφιακής βάσης δεδομένων, στην οποία

καταχωρούνται, τηρούνται και δημοσιεύονται πληροφορίες σχετικά με τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), οι οποίες έχουν παύσει τη λειτουργία τους για τουλάχιστον πέντε (5) έτη από την έναρξη λειτουργίας τους,

β) η ρύθμιση των ζητημάτων διασύνδεσης με άλλα πληροφοριακά συστήματα της δημόσιας διοίκησης,

γ) ο καθορισμός των αρμοδιοτήτων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών, και

δ) ο καθορισμός των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και ο τρόπος και οι όροι ή οι περιορισμοί πρόσβασης στις σχετικές πληροφορίες.

Άρθρο 3

Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας, ισχύουν οι ορισμοί του άρθρου 3 του ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και του άρθρου 2 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

Άρθρο 4

Πεδίο Εφαρμογής

1. Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας εμπίπτουν οι εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. βιομηχανικές εγκαταστάσεις, οι οποίες έχουν παύσει τη λειτουργία τους για τουλάχιστον πέντε (5) συναπτά έτη από την έναρξη λειτουργίας τους, και ειδικότερα της παραγωγικής και οικονομικής λειτουργίας τους, μέσω της διακοπής των εργασιών τους στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

2. Στο πλαίσιο της παρούσας για την ταυτοποίηση των αδρανών βιομηχανικών κτιρίων καταχωρούνται στο Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων κατ' ελάχιστον τα εξής δεδομένα:

α) Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του γεωτεμαχίου επί του οποίου υφίσταται το βιομηχανικό κτίριο,

β) ο ιδιοκτήτης του βιομηχανικού ακινήτου,

γ) το εμβαδόν του βιομηχανικού ακινήτου, κτηρίων και ελεύθερου χώρου,

δ) η ακριβής διεύθυνση, τοποθεσία του βιομηχανικού ακινήτου (γεωχωρικές συντεταγμένες),

ε) περιγραφή της χρήσης των κτιρίων εντός βιομηχανικού ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης και της χρονολογίας κατασκευής,

στ) στοιχεία αναφορικά με τη νομιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και των ελεύθερων χώρων (συμβόλαια, οικοδομικές άδειες κ.ά.),

ζ) σχετικό φωτογραφικό υλικό,

η) τυχόν άδεια ή έγκριση λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας (ή Γνωστοποίηση) καθώς και την απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή κατ' αντιστοιχία ΠΠΔ, ή σχετικά απαλλακτικά αυτών, της τελευταίας εν λειτουργία εγκατάστασης, με την επιφύλαξη της απόκρυψης στοιχείων που δύνανται να θέσουν σε διακινδύνευση τις διατάξεις για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Για κάθε βιομηχανικό ακίνητο σημειώνεται η επενδυτική διαθεσιμότητά του, όπως ιδίως πώληση ή ενοικίαση, καθώς και ο υπεύθυνος επικοινωνίας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή εκκαθαριστής) που εισάγει τη συγκεκριμένη εγγραφή στο Μητρώο.

3. Υπόχρεοι καταχώρισης των ως άνω στοιχείων στο Μητρώο είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν την κυριότητα των αδρανών βιομηχανικών κτιρίων, ενώ σε περίπτωση βεβαρυσμένου με προσημείωση ή υποθήκη ακινήτου, δύνανται, τις σχετικές καταχωρίσεις να υποβάλλουν οι προσημειούχοι ή οι ενυπόθηκοι δανειστές. Εάν τα ως άνω πρόσωπα δεν προβαίνουν σε υποβολή και καταχώριση, η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) έχει δικαίωμα να το πράξει μετά την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4982/2022. Τα ως άνω πρόσωπα μεριμνούν για την ακρίβεια των υποβαλλόμενων στοιχείων αναφορικά με τα βιομηχανικά κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας.

Άρθρο 5

Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων

1. Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης τηρείται ως ψηφιακή βάση δεδομένων το Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων (Μ.Α.Β.Κ.).
2. Στο Μητρώο καταχωρίζονται ψηφιακά τα δεδομένα της παρ. 2 του άρθρου 4 από τους υπόχρεους της παρ. 3 του άρθρου 4.
3. Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης δύναται να παράσχει και το δικαίωμα του εξουσιοδοτημένου χρήστη στο Μητρώο σε κάθε Ε.Α.Δ.Ε.Π., κατόπιν έγκρισής της και σε συνέχεια σχετικού αιτήματος.

Άρθρο 6

Διαχείριση και δομή

1. Η διαχείριση και συντήρηση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας (πληροφοριακού συστήματος) του Μ.Α.Β.Κ. ασκείται από τη Γενική Διεύθυνση Επικοινωνιών και Πληροφορικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, η εποπτεία λειτουργίας και εφαρμογής είναι αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του ίδιου Υπουργείου. Η διαδικτυακή πύλη του Μητρώου θα είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης.

2. Στη διαδικτυακή πύλη του Μητρώου η δομή, το περιεχόμενο και οι διαδικασίες διαχείρισης του περιεχομένου αντιμετωπίζονται σύμφωνα με την υπό στοιχία ΥΑΠ/Φ.40.4/1/989/10.4.2012 (Β' 1301) απόφαση του Υφυπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί του Πλαισίου Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με την επιφύλαξη του άρθρου 105Α του ν. 4727/2020.

Άρθρο 7

Οργάνωση και λειτουργία του Μητρώου

1. Το Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων θα είναι μία διαδικτυακή εφαρμογή, η υποδομή και τα δεδομένα της οποίας θα φιλοξενοούνται στο κυβερνητικό νέφος της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

2. Όσον αφορά την προστασία προσωπικών δεδομένων και την ασφάλεια του συστήματος:

α) Είσοδος στο σύστημα (αφορά τους εγγεγραμμένους χρήστες σύμφωνα με την περ. β του άρθρου 8) με χρήση κωδικών-διαπιστευτηρίων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

β) Η εφαρμογή σχεδιάζεται και υλοποιείται σύμφωνα με τον Κανονισμό 679/2016 (GDPR) και τον ν. 4624/2019.

γ) Η εφαρμογή φιλοξενείται στο G-Cloud σύμφωνα με την πολιτική ασφάλειας πληροφοριών της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.

δ) Με την είσοδο του χρήστη στο σύστημα (αφορά τους εγγεγραμμένους χρήστες σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 8 της παρούσας) με τους προσωπικούς κωδικούς-διαπιστευτήρια της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet), ο χρήστης ενημερώνεται ότι το σύστημα θα αποκτήσει πρόσβαση στα προσωπικά του στοιχεία.

3. Όσον αφορά τα στατιστικά στοιχεία Ανοιχτά Δεδομένα ο σχεδιασμός του συστήματος γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε:

α) Να δημιουργηθεί API με σκοπό την παροχή δεδομένων σε τρίτους, ιδίως στο data.gov.gr,

β) να παρέχονται στατιστικά δεδομένα για χρήση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, καθώς και για χρήση σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς (ενώσεις, μελετητές κ.ά.) κατόπιν σχετικής έγκρισης του αρμόδιου οργάνου,

γ) να εξάγονται ανοιχτά δεδομένα σε εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Ι' «Ανοιχτά δεδομένα και περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημοσίου τομέα» του ν. 4727/2020,

δ) να υπάρχει η δυνατότητα επιλογής από τον διαχειριστή του συστήματος των πεδίων που θα πρέπει να εξαχθούν.

4. Κατά τα λοιπά, η λειτουργία του Μ.Α.Β.Κ. διέπεται από τους όρους και τις προδιαγραφές που ισχύουν για το Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud) σύμφωνα με τον ν. 4727/2020.

Άρθρο 8

Χρήστες Μητρώου

Για τη λειτουργία του Μητρώου καθορίζονται οι κάτωθι ρόλοι χρηστών:

α) Απλός επισκέπτης (visitor/guest): κάθε χρήστης που επισκέπτεται την εφαρμογή με σκοπό την απλή πληροφόρηση.

β) Εγγεγραμμένος Χρήστης (Registered User): Κάθε πιστοποιημένος χρήστης (αφορά στους υπόχρεους καταχώρισης στοιχείων) που εισέρχεται στην εφαρμογή με τους κωδικούς-διαπιστευτήρια της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (Κωδικοί taxisnet).

γ) Εξουσιοδοτημένος Χρήστης της αρμόδιας Δημόσιας Υπηρεσίας (υπάλληλοι της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων που εποπτεύουν λειτουργία του Μητρώου, με δυνατότητα πρόσβασης στη διαχείριση του περιεχομένου για την εξαγωγή στατιστικών και άλλων αναφορών και δεδομένων).

δ) Διαχειριστές (Administrators): Πρόκειται για υπαλλήλους της Γενικής Διεύθυνσης Επικοινωνιών και Πληροφορικής του Υπουργείου Ανάπτυξης που έχουν αυξημένα δικαιώματα πρόσβασης στα υποσυστήματα, τους σχετικούς πόρους του πληροφοριακού συστήματος και τις υποδομές του και ασχολούνται με τον έλεγχο καλής λειτουργίας των συστημάτων και των υπηρεσιών του, την παραμετροποίηση και την εν γένει συντήρησή του.

Άρθρο 9

Είσοδος των χρηστών στο Πληροφοριακό Σύστημα

1. Η είσοδος των χρηστών του άρθρου 8 στο Μητρώο, πραγματοποιείται με τη χρήση των κωδικών διαπιστευτηρίων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Κωδικοί Taxisnet).

2. Η είσοδος στο σύστημα των χρηστών του άρθρου 8, που ενεργούν με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου, πραγματοποιείται με χρήση των «Κωδικών Δημόσιας Διοίκησης» της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 29810 ΕΞ 2020/23-10-2020 (Β' 4798) απόφαση του Υπουργού Επικρατείας.

Άρθρο 10

Πρόσβαση στα Δεδομένα του Μητρώου

1. Κάθε ενδιαφερόμενος έχει πρόσβαση στις ελευθέρως διακινούμενες πληροφορίες της διαδικτυακής πύλης του Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων (Μ.Α.Β.Κ.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4727/2020 και το άρθρο 5 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

2. Η πρόσβαση στις πληροφορίες που περιέχονται στη διαδικτυακή πύλη του Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων (Μ.Α.Β.Κ.) διαβαθμίζεται ως προς το εύρος του περιεχομένου, εφόσον η συγκεκριμένη πληροφόρηση είναι αναγκαία για την άσκηση δικαιώματος ή/και όταν ενέχει χαρακτήρα εμπιστευτικού ή απορρήτου.

Άρθρο 11**Διασύνδεση Μητρώου Διαλειτουργικότητα**

Το Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων δύναται να διαλειτουργεί μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με έτερα πληροφορικά συστήματα της δημόσιας διοίκησης, όπως ενδεικτικά, του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), του Κτηματολογίου, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), καθώς και να αξιοποιεί υπηρεσίες (webservices), όπως ενδεικτικά, η υπηρεσία Αυθεντικοποίησης Χρηστών σε Πληροφοριακά Συστήματα τρίτων Φορέων (oAuth2.0), η υπηρεσία e-Παράβολο και, γενικότερα, υπηρεσίες γεωγραφικών και γεωχωρικών δεδομένων.

Άρθρο 12**Έναρξη Ισχύος**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025