

ΥΠΕΝ/ΤΡΓΓΧΣΑΠ/14305/918/2025 ΦΕΚ 579/Β/13-2-2025

Παράταση του χρονικού διαστήματος εφαρμογής του άρθρου 41, του ν. 5167/2024.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 41, του ν. 5167/2024 Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις, (Α' 207) και ιδίως της παρ. 3 αυτού,

β) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

γ) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

δ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ε) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

στ) την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β'4408).

2. Τις αποφάσεις 146/2025, 147/2025, 148/2025, 149/ 2025 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας που δημοσιεύθηκαν σε δημόσια συνεδρίαση της 24ης Ιανουαρίου 2025.

3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

4. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παρατείνεται το χρονικό διάστημα εφαρμογής του άρθρου 41 του ν. 5167/2024 για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευση των αποφάσεων της παρ. 1 αυτού, ήτοι έως και την 24.2.2025 και ειδικότερα:

1. Η αναστολή:

α) Της έκδοσης προεγκρίσεων και νέων οικοδομικών αδειών, που κάνουν χρήση των κινήτρων:

αα) Προσαύξησης των όρων δόμησης του άρθρου 10, των περ. γ' και δ' της παρ. 8 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 19 και του άρθρου 25, του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79/2012),

αβ) της μη προσμέτρησης στον συντελεστή δόμησης, δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου 11 του ΝΟΚ, των εσωτερικών εξωστών (παταριών) και του χώρου κύριας χρήσης επιφάνειας τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (35 τ.μ.) στο δώμα της οικοδομής, όπως και της εξομοίωσης της πισίνας με φυτεμένη επιφάνεια της παρ. 2 του άρθρου 19 του ΝΟΚ,

β) των συνεδριάσεων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής του άρθρου 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167), των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του άρθρου 20, των Κεντρικών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 και των Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του άρθρου 24 του ίδιου νόμου, για θέματα στις μελέτες των οποίων γίνεται χρήση των κινήτρων της περ. α' της παρούσας.

2. Ο χρόνος μη ανάκλησης από τη Διοίκηση των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των κινήτρων της περ. α) της παρ. 1. Ανακλήσεις οικοδομικών αδειών από τη Διοίκηση, λόγω της χρήσης των ανωτέρω κινήτρων, που έλαβαν χώρα από την 11η Δεκεμβρίου 2024 έως και τη δημοσίευση της παρούσας, ανακαλούνται αυτοδικαίως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2025