

Α.1132/2025 ΦΕΚ 5018/Β/23-9-2025

Καθορισμός της διαδικασίας, των εξαιρέσεων από τις προϋποθέσεις, των διασταυρώσεων και των παραδοχών που διενεργούνται, και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την καταβολή επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 (Α' 120).

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 70 του ν. 5217/2025 «Διασφάλιση δημοσιονομικής ισορροπίας: Μεταρρύθμιση πλαισίου δημοσιονομικής διαχείρισης Τροποποίηση ν. 4270/2014 για την ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1265 του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών μελών και λοιπές διατάξεις» (Α' 120).
2. Τον ν. 4172/2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (Α' 167), εφεξής ΚΦΕ.
3. Τον ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), εφεξής ΚΦΔ.
4. Τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).
5. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ ΕΕ) -δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
6. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
7. α) Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματέων Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
β) Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
8. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
10. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).
11. Την υπό στοιχεία 47542 ΕΞ2025/19.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Γεώργιο Κώτση» (Β' 1327).

12. Την υπ' αρ. 1 της 20.01.2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με την παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.1.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και την υπό στοιχεία 7608 ΕΞ 2025/17.1.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 11) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

13. Το Κεφάλαιο Α' «Σύσταση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του ν. 4389/2016 (Α' 94).

14. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/ 23-10-2020 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Β' 4738).

15. Την από 19/9/2025 εισήγηση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

16. Την ανάγκη καθορισμού των λεπτομερειών εφαρμογής των σχετικών διατάξεων για την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος ενοικιαστών κύριας και φοιτητικής κατοικίας με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα μέσω της ετήσιας επιστροφής ποσού ενοικίου.

17. Την υπό στοιχεία 2/42870/ΔΠΓΚ/12.6.2025 εισήγηση δημοσιονομικών επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους επί του άρθρου 70 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με «Διασφάλιση δημοσιονομικής ισορροπίας: Μεταρρύθμιση πλαισίου δημοσιονομικής διαχείρισης Τροποποίηση ν. 4270/2024 για την ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1265 του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών μελών και λοιπές διατάξεις».

18. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από αυτή που προκύπτει από τη θέσπιση του άρθρου 70 του ν. 5217/2025, σύμφωνα με την υπό στοιχείο 17 εισήγηση δημοσιονομικών επιπτώσεων, η οποία θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα 1024711-0000000 «Γενικές Κρατικές Δαπάνες» του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

19. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Επιδότηση με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» 315782, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σκοπός

Με την παρούσα απόφαση καθορίζεται η διαδικασία, οι εξαιρέσεις από τις προϋποθέσεις της παρ. 6, οι διασταυρώσεις και οι παραδοχές που διενεργούνται για την εφαρμογή της παρ. 7, και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την καταβολή ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης - επιδότησης του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 (Α' 120), με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου

από το έτος 2025 και επόμενα σε φυσικά πρόσωπα-μισθωτές κύριας και φοιτητικής κατοικίας στην ημεδαπή.

Άρθρο 2

Ποσό ενίσχυσης

α) Για την κύρια κατοικία η ενίσχυση ανέρχεται έως τα οκτακόσια (800) ευρώ ετησίως, προσαυξανόμενο κατά πενήντα (50) ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο του υπόχρεου υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και του/της συζύγου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4172/2013 (Α' 167, ΚΦΕ) το οποίο περιλαμβάνεται στον πίνακα 8.1 του εντύπου Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου. Σε περίπτωση διακοπής της έγγαμης συμβίωσης, η προσαύξηση εφαρμόζεται για κάθε έναν από τους γονείς. Η παρούσα εφαρμόζεται αναλόγως για τα μέρη συμφώνου συμβίωσης.

β) Για τη φοιτητική κατοικία η ενίσχυση ανέρχεται έως τα οκτακόσια (800) ευρώ ετησίως για κάθε φοιτητή. Στην περίπτωση που καταβάλλεται μίσθωμα για μία φοιτητική κατοικία την οποία χρησιμοποιούν περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα του υπόχρεου και του ή της συζύγου του, η ενίσχυση καταβάλλεται μία φορά.

Εάν ο φοιτητής ηλικίας έως 25 ετών (περ. β της παρ. 1 του άρθρου 11 του ΚΦΕ) είναι υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και η κατοικία έχει μισθωθεί από αυτόν και έχει δηλωθεί ως κύρια κατοικία στη δήλωσή του, ισχύουν τα αναφερόμενα για την κύρια κατοικία.

Άρθρο 3

Δικαιούχοι ενίσχυσης

1. Δικαιούχος της ενίσχυσης είναι ο μισθωτής (υπομισθωτής) κύριας ή/και φοιτητικής κατοικίας ο οποίος πληροί τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 και της παρούσας απόφασης κατά το ποσοστό συμμετοχής του στη δαπάνη του ενοικίου όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και τη δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.

Σε περίπτωση που μισθωτής είναι φοιτητής εξαρτώμενο τέκνο μη υπόχρεο σε υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, δικαιούχος της ενίσχυσης είναι, ανεξάρτητα αν υποβάλλεται κοινή δήλωση ή χωριστή κατά την έννοια των περ. β) και στ) της παρ. 4 του άρθρου 67 του ΚΦΕ, ο καταβάλλων τη δαπάνη του ενοικίου.

2. Δικαιούχοι της ενίσχυσης που χορηγείται για μίσθωση κύριας κατοικίας είναι όσοι σωρευτικά έχουν:

α) ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης, φορολογούμενο και απαλλασσόμενο, πραγματικό και τεκμαρτό, το οποίο ανέρχεται έως τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ για τον άγαμο, έως τις είκοσι οκτώ χιλιάδες (28.000) ευρώ για τον έγγαμο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης, προσαυξανόμενο κατά τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ για κάθε εξαρτώμενο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 5217/2025, τέκνο και έως τις τριάντα μία χιλιάδες (31.000) ευρώ για τις μονογονεϊκές οικογένειες με εξαρτώμενα τέκνα, προσαυξανόμενο κατά πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του πρώτου και

β) συνολική αξία ακίνητης περιουσίας υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων που δεν υπερβαίνει, με βάση την πράξη διοικητικού προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του έτους καταβολής της ενίσχυσης, τις εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ για τον άγαμο, προσαυξημένη κατά είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ για τον ή την σύζυγο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης και κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο.

3. Μονογονεϊκή οικογένεια με εξαρτώμενα τέκνα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 για σκοπούς εφαρμογής της παρούσας θεωρείται η οικογένεια η οποία απαρτίζεται αποκλειστικά από τον γονέα και ένα ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα ανήλικα ή και ενήλικα που εμπίπτουν στην παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Ειδικότερα, για τη μονογονεϊκή οικογένεια με ανήλικα τέκνα ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 6 της Α. 1032/2025 (Β' 871) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. .

4. Δικαιούχοι της ενίσχυσης που χορηγείται για μίσθωση κατοικίας φοιτητή είναι φυσικά πρόσωπα για τα οποία απαιτείται η συνδρομή μόνον της περ. α) της παρ. 2 του παρόντος είτε πρόκειται για μίσθωση κύριας κατοικίας φοιτητή ηλικίας έως 25 ετών (περ. β της παρ. 1 του άρθρου 11 ΚΦΕ) είτε για μίσθωση κατοικίας εξαρτώμενου τέκνου που σπουδάζει στην ημεδαπή.

Άρθρο 4

Προϋποθέσεις χορήγησης

1. Για τη χορήγηση της ενίσχυσης απαιτείται:

α) να έχει υποβληθεί στην Α.Α.Δ.Ε., εμπρόθεσμα ή εκπρόθεσμα, έως τη δέκατη πέμπτη (15η) ημέρα του Ιουλίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης Π οικεία δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και,

β) να έχει δηλωθεί ο αριθμός της δήλωσης της περ. α) στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου έτους του μισθωτή για ενοίκιο κύριας κατοικίας ή/και για ενοίκιο κατοικίας εξαρτώμενου τέκνου της οικογένειας που σπουδάζει στο εσωτερικό (πίνακας 6 εντύπου Ε1).

Στην περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης για το κρινόμενο έτος, αρκεί να έχει δηλωθεί ο αριθμός της τελευταίας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Ο αριθμός της δήλωσης της περ. α) δύναται να περιληφθεί και σε εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου του έτους καταβολής, για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της περ. β της παρ. 7 του άρθρου 53 του ΚΦΔ.

2. Για την πρώτη εφαρμογή της παρούσας οι δηλώσεις της περ. α) που αφορούν ενεργές μισθώσεις κατά το έτος 2024, εφόσον δεν έχουν υποβληθεί κατά την έναρξη ισχύος του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 (11.7.2025), αλλά έχουν υποβληθεί έως τις 15 Ιουλίου 2025, δεν επισύρουν τις κυρώσεις του ΚΦΔ.

Άρθρο 5

Εξαιρέσεις από τις προϋποθέσεις του άρθρου 4

Αποκλειστικά για την καταβολή της ενίσχυσης το 2025, δεν απαιτείται υποβολή τροποποιητικής δήλωσης για τη συμπλήρωση του αριθμού της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους του μισθωτή για ενοίκιο κύριας κατοικίας ή/και για ενοίκιο κατοικίας εξαρτώμενου τέκνου της οικογένειας που σπουδάζει στο εσωτερικό, εφόσον από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή και την ενεργή δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που έχει υποβληθεί στην Α.Α.Δ.Ε. ταυτοποιούνται μέσω του δηλωθέντος αριθμού παροχής ρεύματος τα στοιχεία μίσθωσης.

Υποβολή τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος δεν απαιτείται από τους δικαιούχους των παρ. 1 και 2 του άρθρου 8.

Άρθρο 6

Υπολογισμός ενίσχυσης και διαδικασία χορήγησης

1. Η ετήσια οικονομική ενίσχυση αντιστοιχεί στο ποσό του ενός δωδέκατου του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για την κύρια κατοικία και για κάθε κατοικία φοιτητή. Σε περίπτωση περισσότερων της μίας (1) διαδοχικών μισθώσεων, κύριας ή φοιτητικής κατοικίας, εντός του έτους, το ετήσιο μίσθωμα εξευρίσκεται από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν εντός του έτους.

2. Ο υπολογισμός της ενίσχυσης διενεργείται χωρίς αίτηση, με βάση τα στοιχεία της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή του εκάστοτε προηγούμενου φορολογικού έτους, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου του έτους καταβολής. Η Α.Α.Δ.Ε. δύναται να χρησιμοποιεί κάθε διαθέσιμη πληροφορία και στοιχείο για τη διακρίβωση ενεργούς μίσθωσης βάσει των υποβληθεισών δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και του ύψους του καταβληθέντος μισθώματος για το προηγούμενο φορολογικό έτος από τα στοιχεία των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος (Ε1, Ε2) των εκμισθωτών (υπεκμισθωτών), δηλώσεων ανείσπρακτων ενοικίων κ.λπ.

3. Το ποσό της ενίσχυσης που καταβάλλεται με βάση τις παρ. 1 και 2, δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό του ενός δωδέκατου του ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό προκύπτει από το μέγιστο μεταξύ των συμβατικών συμφωνηθέντων με βάση την ενεργή δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που έχει υποβληθεί στην Α.Α.Δ.Ε. και του ποσού που έχει δηλωθεί από τους εκμισθωτές στη δήλωση φορολογίας εισοδήματός τους (έντυπο Ε2). Σε περίπτωση ύπαρξης δήλωσης ανείσπρακτων ενοικίων από τους εκμισθωτές, τότε το ως άνω ετήσιο μίσθωμα υπολογίζεται αποκλειστικά με βάση το ποσό που έχει δηλωθεί από τους εκμισθωτές στην δήλωση φορολογίας εισοδήματός τους (έντυπο Ε2).

«4. Για την πρώτη εφαρμογή της παρούσας και σε περίπτωση που έχει υποβληθεί ή τροποποιηθεί η δήλωση φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή, για το φορολογικό έτος 2024, μετά την 30/9/2025:

α) Για δηλώσεις που έχουν υποβληθεί ή τροποποιηθεί από 1/10/2025 έως 12/12/2025, υπολογίζεται εκ νέου το ποσό της ενίσχυσης και το δικαιούμενο ποσό ή τυχόν θετική διαφορά ποσού που προκύπτει σε σχέση με καταβολή που έχει ήδη διενεργηθεί, καταβάλλεται έως 30/12/2025,

β) για δηλώσεις που έχουν υποβληθεί ή τροποποιηθεί από 13/12/2025 έως 30/12/2025, υπολογίζεται εκ νέου το ποσό της ενίσχυσης και το δικαιούμενο ποσό ή τυχόν θετική διαφορά ποσού που προκύπτει σε σχέση με καταβολή που έχει ήδη διενεργηθεί, καταβάλλεται έως 15/01/2026.»¹

Άρθρο 7

Καταβολή της ενίσχυσης

1. Η ενίσχυση καταβάλλεται εφάπαξ έως το τέλος Νοεμβρίου κάθε έτους και για τη διαδικασία καταβολής της, όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα, ορίζεται ως αρμόδιος φορέας το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εν λόγω καταβολή γίνεται με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού του δικαιούχου. Ειδικότερα, από το σχετικό πληροφοριακό σύστημα της Α.Α.Δ.Ε. εξάγεται αναλυτική κατάσταση δικαιούχων σε ηλεκτρονική μορφή, η οποία περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία τους (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, Α.Φ.Μ.) τον αριθμό του τραπεζικού λογαριασμού σε μορφή IBAN, το πιστωτικό ίδρυμα στο οποίο τηρείται ο λογαριασμός, και το δικαιούμενο ποσό.

2. Η ηλεκτρονική μορφή της αναλυτικής κατάστασης είναι επεξεργάσιμη από την εταιρία «Διατραπεζικά συστήματα Α.Ε.» (ΔΙΑΣ Α.Ε.) προς την οποία διαβιβάζεται. Επίσης, διαβιβάζεται στη ΔΙΑΣ Α.Ε., και στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Γ.Δ.Ο.Υ.) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών συγκεντρωτική κατάσταση των δικαιούχων σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, που περιλαμβάνει το συνολικό προς πληρωμή ποσό, ολογράφως και αριθμητικώς ανά τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα, καθώς και το πλήθος των δικαιούχων. Το ποσό της συνολικής δαπάνης εγκρίνεται από τον αρμόδιο διατάκτη του ΥΠ.ΕΘ.Ο.Ο.

3. Η ανωτέρω έντυπη συγκεντρωτική κατάσταση αποστέλλεται, μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Γ.Δ.Ο.Υ.) του ΥΠ.ΕΘ.Ο.Ο. στη Διεύθυνση Λογαριασμών και Ταμειακού Προγραμματισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (ΓΛΚ), η οποία εκδίδει, βάσει αυτής, εντολή προς την Τράπεζα της Ελλάδος για χρέωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Νο 200 «Ελληνικό Δημόσιο Συγκέντρωση Εισπράξεων Πληρωμών» και την πίστωση του ενδιάμεσου λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου με IBAN GR22 0100 0230 0000 0242 1220 698 με ονομασία «Πληρωμές ΕΔ με τη μεσολάβηση της ΔΙΑΣ Α.Ε.» που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, με α) το συνολικό ποσό προς τους δικαιούχους, και β) το ποσό που αφορά το συνολικό ανά συναλλαγή κόστος προς τρίτους (ΔΙΑΣ Α.Ε.), σύμφωνα με την υπ' αρ. 109/12.3.2019 πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Η Τράπεζα της Ελλάδος εξουσιοδοτείται για την κάλυψή του ανά συναλλαγή κόστους προς τρίτους.

Ύστερα από την έγκριση της Διεύθυνσης Λογαριασμών και Ταμειακού Προγραμματισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (Γ.Λ.Κ.), η οποία παρέχεται ηλεκτρονικά μέσω διαδικτυακής εφαρμογής χρεώνεται ο λογαριασμός με IBAN GR22 0100 0230 0000 0242 1220 698, προκειμένου να διοδευθούν οι επιμέρους πληρωμές προς τους τραπεζικούς λογαριασμούς των τελικών δικαιούχων. Τυχόν υπόλοιπα στο λογαριασμό μετά την ολοκλήρωση της πληρωμής, μεταφέρονται με εντολή προς την Τράπεζα της Ελλάδος από τη Διεύθυνση Λογαριασμών και Ταμειακού Προγραμματισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, σε πίστωση του λογαριασμού με IBAN GR71 0100 0230 0000 0000 0200 211 και λογιστικοποιούνται ως έσοδα του τακτικού προϋπολογισμού.

¹Στο άρθρο 6 προστίθεται παράγραφος 4 με το άρθρο 1 της Α 1199/2025 ΦΕΚ: 7097/Β/30.12.2025

4. Τα ποσά που απέτυχαν να πληρωθούν επιστρέφουν στο λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου με IBAN GR71 0100 0230 0000 0000 0200 211 με αιτιολογία κίνησης τον ειδικό κωδικό πληρωμής της ΔΙΑΣ Α.Ε. και λογιστικοποιούνται ως έσοδα του τακτικού προϋπολογισμού. Για τις αποτυχούσες πληρωμές, η ΔΙΑΣ ενημερώνει την Α.Α.Δ.Ε. με αρχείο με τις εντολές που απέτυχαν να εκτελεστούν, προκειμένου να ενημερωθούν οι δικαιούχοι και να συμπεριληφθούν στην επόμενη πληρωμή.

5. Για την πληρωμή της επιστροφής του ενοικίου η ειδική εντολή πληρωμής της παρ. 3 επέχει θέση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

6. Η εμφάνιση των σχετικών πληρωμών στη δημόσια ληψοδοσία, πραγματοποιείται με την έκδοση συμψηφιστικών χρηματικών ενταλμάτων από τη Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (ΓΔΟΥ) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Η Διεύθυνση Λογαριασμών και Ταμειακού Προγραμματισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (Γ.Λ.Κ.), οι συμβαλλόμενες τράπεζες και τα λοιπά πιστωτικά ιδρύματα δεν θεωρούνται δημόσιοι υπόλογοι και ευθύνονται μόνο για τυχόν λάθη από δική τους υπαιτιότητα.

8. Τα δικαιολογητικά για την έκδοση των σχετικών συμψηφιστικών χρηματικών ενταλμάτων ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Η παρούσα κοινή απόφαση των Υφυπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την έκδοση του συμψηφιστικού χρηματικού εντάλλματος.

β) Η συγκεντρωτική κατάσταση της παρ. 2.

γ) Αντίγραφο της εντολής προς την Τράπεζα της Ελλάδος και αντίγραφο κίνησης (extrait) της Τράπεζας της Ελλάδος για τη χρέωση του λογαριασμού Νο 200.

9. Η ανωτέρω οικονομική ενίσχυση επιδότηση ενοικίου είναι αφορολόγητη ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με χρέη που έχουν βεβαιωθεί στη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών και δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).

Άρθρο 8

Ειδικές περιπτώσεις δικαιούχων

1. Εάν ο εκμισθωτής, σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΠΟΛ 1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής πληροφοριακής δήλωσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (Δημόσιο κ.λπ.), ο δικαιούχος μισθωτής υποβάλλει στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός του υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε. μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE (<https://www1.aade.gr/gsisapps5/myaade/#!/arxiki>) σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α. 1054/2022 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., αρχείο σάρωσης (scan) α) Της ενεργής κατά το εκάστοτε προηγούμενο της καταβολής έτος χειρόγραφης σύμβασης μίσθωσης, β) αποδεικτικών καταβολής του

ετήσιου μισθώματος και, εφόσον απαιτείται, γ) της βεβαίωσης σπουδών σε περίπτωση μίσθωσης κατοικίας φοιτητή.

2. Εάν ο εκμισθωτής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 3 της ΠΟΛ 1162/2018 υποβάλλει χειρόγραφα την πληροφοριακή δήλωση μίσθωσης (π.χ. ανήλικοι), ο δικαιούχος μισθωτής υποβάλλει στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός του υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε. μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE, σύμφωνα με την παρ. 1, αρχείο σάρωσης (scan) α) της χειρόγραφης πληροφοριακής δήλωσης μίσθωσης και των δικαιολογητικών β) και γ) της παρ. 1, εφόσον απαιτούνται.

3. Τα δικαιολογητικά των παρ. 1 και 2 υποβάλλονται από τους δικαιούχους μισθωτές έως την 20ή Οκτωβρίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης, με σκοπό την καταβολή της ενίσχυσης έως το τέλος Νοεμβρίου. Τα δικαιολογητικά δύναται να υποβάλλονται το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης.

4. Σε περίπτωση μη καταβολής της ενίσχυσης λόγω:

α) Εφαρμογής της προϋπόθεσης της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 3 για μίσθωση φοιτητικής κατοικίας στους δικαιούχους της παρ. 4 του ίδιου άρθρου, ή

β) μη διαπίστωσης της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων για τουλάχιστον μια εκ των μισθώσεων κατοικίας φοιτητή εάν μισθώνονται περισσότερες της μίας κατοικίες για διαφορετικούς φοιτητές εξαρτώμενα τέκνα από τον ίδιο δικαιούχο ή

γ) ασυμφωνίας μισθώματος λόγω καταβολής μεγαλύτερου ποσού, εφόσον το μεγαλύτερο ποσό αυτό έχει περιληφθεί στο έντυπο Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή, και προκύπτει από τα συμβατικώς συμφωνηθέντα,

παρέχεται στον δικαιούχο μισθωτή η δυνατότητα υποβολής αιτήματος εξέτασης της συνδρομής των προϋποθέσεων στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός του υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε. μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE, σύμφωνα με την παρ. 1, με την επισύναψη των κατάλληλων δικαιολογητικών, το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης.

Στην περ. γ) της παρούσας παραγράφου προσκομίζονται τα παραστατικά του τραπεζικού ιδρύματος που αφορούν στην εξόφληση του μισθώματος και αποδεικτικά όσων έχουν συμφωνηθεί συμβατικά (μισθωτήριο).

5. Σε περίπτωση που μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώνεται η συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων για τη χορήγηση της ενίσχυσης αποστέλλεται κατάσταση των δικαιούχων στη ΓΔΗΛΕΔ μέσω ειδικής εφαρμογής.

Άρθρο 9

Έλεγχος Κυρώσεις

Εάν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή, με τα οποία υπολογίστηκε το ποσό της ενίσχυσης, είναι ανακριβή, με αποτέλεσμα αχρεώστητη καταβολή, εν όλω ή εν μέρει, ποσών ενίσχυσης, τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά καταλογίζονται με απόφαση του προϊσταμένου της υπηρεσίας που το χορήγησε εντόκως με το επιτόκιο της παρ. 1 του άρθρου 52 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α'58),

περί τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, το οποίο υπολογίζεται από την ημερομηνία χορήγησης, και επιπλέον ο δικαιούχος αποκλείεται από κάθε χορήγηση της ενίσχυσης του άρθρου 70 του ν. 5217/2025 για τα επόμενα τρία (3) έτη.

Άρθρο 10**Έναρξη ισχύος**

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2025