



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7090

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26023

**Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του
Τουριστικού Λιμένα Αλίμου.****Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Κεφάλαιο Γ', περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων, του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 31Α περί έγκρισης Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

2. Τον ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 80.

5. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπό στοιχεία Τ/9803/05.09.2003 (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

8. Την υπ' αρ. 10045/28.05.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων τουριστικού λιμένα (μαρίνα) Αλίμου» (Δ' 388).

9. Την υπ' αρ. 15598/13.09.2018 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Άδεια Λειτουργίας Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου» (ΑΔΑ: 9ΞΛΟ465ΧΘΟ-ΖΞΩ).

10. Την υπ' αρ. 3122.3-1.2/6887/2024 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων και Καταλοί-

πων Φορτίου Πλοίων, τα οποία καταπλέουν στη λιμενική εγκατάσταση της "Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Α.Ε." στον Άλιμο στην Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών».

11. Την από 13.05.2020 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της εταιρείας «Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μον. Α.Ε. Παραχώρησης», της εταιρείας Άκτωρ Παραχώρησης Α.Ε., του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΤΑΔ.

12. Την υπό στοιχεία 2162.1/3790/2019/05.12.2019 βεβαίωση του Λιμεναρχείου Σαρωνικού «Έγκριση Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης (F.C.P.) Αντιμετώπισης Θαλάσσιας Ρύπανσης Τουριστικού Λιμένα Μαρίνα Αλίμου» (CONTINGENCY PLAN).

13. Το υπό στοιχεία 743731/11.07.2023 Πιστοποιητικό (ενεργητικής) Πυροπροστασίας, το οποίο εξέδωσε η ΔΙ.Π.Υ. Αθηνών συνοδευόμενο με τις υπ' αρ. 832477/12.12.2022 και 834285/07.03.2023 εγκεκριμένες Μελέτες (ενεργητικής) Πυροπροστασίας.

14. Το υπό στοιχεία 33904775/01.03.2024 ασφαλιστήριο συμβόλαιο της εταιρείας Interamerican.

15. Το υπ' αρ. πρωτ. 17142/2025 αίτημα της εταιρείας με την επωνυμία «Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης», σε συνέχεια του από 25.07.2025 αποσπάσματος πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου, ως εξής:

Άρθρο 1 Ορισμοί

1.1 ΧΩΡΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (MARINA ALIMOY)
Ως χώρος του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου (Μαρίνα Αλίμου) νοείται ο χώρος του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου (Μαρίνα Αλίμου), ο οποίος αποτελεί χώρο υποδοχής και ελλιμενισμού αποκλειστικά σκαφών αναψυχής (yachts) και αποτελείται από θαλάσσιο και χερσαίο χώρο. Οποιοσδήποτε κάνει χρήση των εγκαταστάσεων εντός του χώρου του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου, οφείλει να ακολουθεί τους κανόνες και τους όρους που αναφέρο-

νται: α) στον εκάστοτε Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, β) στον παρόντα Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του εν λόγω Τουριστικού Λιμένα γ) στη σχετική σύμβαση ελλιμενισμού, που υπογράφει κατά τον ελλιμενισμό του σκάφους του στη Μαρίνα.

1.2 ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Ήδη στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» έχει παραχωρηθεί το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης και λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου (Μαρίνα Αλίμου) δυνάμει της από 13.05.2020 Σύμβασης Παραχώρησης.

1.3 ΣΚΑΦΟΣ

Ως Σκάφος νοείται:

α) Κάθε πλοίο ή σκάφος αναψυχής, όπως χαρακτηρίζεται από τον ν. 2743/1999 (Α' 211).

β) Κάθε φύσεως ιδιωτικό πλοίο και πλοiαριο αναψυχής (άκατο, λέμβοι, ταχύπλοα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.), το οποίο διαθέτει όνομα, χαρακτηριστικά, ιθαγένεια, διεθνές σήμα, λιμένα νηολόγησης, ανεξαρτήτως εγγραφής του σε ελληνικό ή αλλοδαπό νηολόγιο ή λεμβολόγιο.

1.4 ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΚΑΦΟΣ

Ως διερχόμενο σκάφος νοείται κάθε Σκάφος, το οποίο παραμένει ελλιμενιζόμενο προσωρινά στο χώρο του τουριστικού λιμένα.

1.5 ΠΕΛΑΤΗΣ - ΧΡΗΣΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(i) Ως Πελάτης - Χρήστης του Τουριστικού Λιμένα νοείται: α) Ο ιδιοκτήτης/πλοιοκτήτης του Σκάφους, ή/και β) Ο νόμιμος εκπρόσωπος του πλοιοκτήτη ή της πλοιοκτητριας εταιρίας στην Ελλάδα, ή/και γ) Ο μισθωτής/ναυλωτής του Σκάφους, ή/και δ) ο πλοiαρχος ή κυβερνήτης του Σκάφους ή/και ε) Ο εμφανιζόμενος και ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Σκάφους και του πλοιοκτήτη/τριας, ή/και στ) ο διδών πάσης φύσεως εντολές προς το φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, που αφορούν στο Σκάφος, ιδίως δε εντολές για την διενέργεια μικροεπισκευών, για την μίσθωση χώρου, για πληρωμή δικαιωμάτων, για ανέλκυση - καθέλκυση κ.ο.κ.

(ii) Επιπλέον των ως άνω, με τον όρο Χρήστης νοείται και κάθε φυσικό πρόσωπο που κινείται μόνιμα ή/και προσωρινά στο χώρο του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα), ποιεείται χρήση των εγκαταστάσεων αυτής και περιλαμβάνει ιδίως τα μέλη του πληρώματος των σκαφών, τους επισκέπτες, τους επιβάτες, τα μέλη συνεργείων κ.ο.κ.

(iii) Κάθε Πελάτης και Χρήστης του Τουριστικού Λιμένα υποχρεούται να ακολουθεί και εφαρμόζει τους κανόνες και τους όρους που αναφέρονται: α) στον εκάστοτε Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, β) στον παρόντα Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του εν λόγω Τουριστικού Λιμένα και γ) στη σχετική σύμβαση ελλιμενισμού, που ο πελάτης υπογράφει κατά τον ελλιμενισμό του σκάφους του στη Μαρίνα.

1.6 ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ - ΙΣΧΥΟΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Ως τιμολόγιο - ισχύον τιμολόγιο νοείται το νομίμως καταρτισθέν τιμολόγιο, ως έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του φορέα διαχείρισης (<https://alimos-marina.gr>), και ισχύει κάθε φορά.

1.7 ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

Ως Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων νοείται η υπό στοιχεία Τ/9803/05-09-2003 (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας καθώς και κάθε μεταγενέστερος αυτού.

Άρθρο 2

Όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα

2.1 Η Μαρίνα Αλίμου κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1980 και εντοπίζεται στην γεωγραφική περιοχή του Σαρωνικού Κόλπου (Β.Α. ακτές), στον οδικό άξονα Πειραιά - Σουνίου, επί της παραλιακής ζώνης της περιοχής Καλαμακίου, του Δήμου Αλίμου, στα σύνορα με το Παλαιό Φάληρο. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες της μαρίνας είναι: Γεωγραφικό μήκος - 23° και 42' Ανατολικό. Γεωγραφικό πλάτος - 37° και 55' Βόρειο.

Η συνολική έκταση της Μαρίνας περιλαμβάνει την χερσαία και θαλάσσια ζώνη. Η χερσαία ζώνη έχει εμβαδόν 209.816 τ.μ και η θαλάσσια ζώνη 427.950 τ.μ. Τα όρια της Μαρίνας Αλίμου αποτυπώνονται στους σχετικούς πρωτότυπους χάρτες σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από το Υπουργείο Τουρισμού στις 27.07.2018 και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύθηκαν στο από 21.08.2018 π.δ. (Α.Α.Π. 172).

2.2 Η χερσαία ζώνη της Μαρίνας ορίζεται Βορειοδυτικά από την εκβολή τον χειμάρρου Πικροδάφνη και εκτείνεται παράλληλα με τη λεωφόρο Ποσειδώνος μέχρι την ακτογραμμή και προς τα Ανατολικά μέχρι το ακραίο σημείο της ρίζας τον νότιου κυματοθραύστη πλησίον της περιοχής της συμβολής της λεωφόρου Αμφιθέας με τη λεωφόρο Ποσειδώνος. Τα δύο άκρα της Μαρίνας ορίζονται από εισόδους/εξόδους ελεγχόμενης ροής αυτοκινήτων (διασταυρώσεις με φωτεινούς σηματοδότες) από και προς την παραλιακή λεωφόρο.

Η χερσαία ζώνη του λιμένα περιλαμβάνει πέντε (5) τομείς με αρίθμηση από 1 έως 5. Στον Τομέα 1, συνολικής επιφάνειας 57.506 τ.μ. επιτρέπονται οι χρήσεις χερσαίας απόθεσης, αποθήκευσης και συντήρησης σκαφών, διοίκησης και λειτουργίας της Μαρίνας, τουρισμού - αναψυχής. Στον Τομέα 2, συνολικής επιφάνειας 4.265 τ.μ. επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της Μαρίνας. Στο Τομέα 3, συνολικής επιφάνειας 57.386 τ.μ. επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας καθώς και η χρήση του δημοτικού κολυμβητηρίου. Στον Τομέα 4, συνολικής επιφάνειας 10.026 τ.μ. επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής και ειδικότερα οι χρήσεις εστιατορίων, αναψυκτηρίων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης. Στον Τομέα 5, συνολικής επιφάνειας 7.585 τ.μ. επιτρέπεται η χρήση ναυταθλητισμού. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 21.08.2018 π.δ. (Α.Α.Π. 172).

2.3 Η θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας, περιλαμβάνει εσωτερική και εξωτερική θαλάσσια ζώνη που περιβάλλει τον λιμένα, έχει συνολικά εμβαδόν 427.950 τ.μ. και εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΧ1Ψ1Ω1ΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ111Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ 1 Τ1Υ1Φ1Α) στους σχετικούς πρωτότυπους χάρτες σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από το Υπουργείο Τουρισμού στις

27.07.2018 και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύθηκαν στο από 21.08.2018 π.δ. (Α.Α.Π. 172). Η θαλάσσια ζώνη του λιμένα περιλαμβάνει τις λιμενολεκάνες και τους διαύλους που ορίζονται από τα εξωτερικά (μόλοι, κυματοθραύστες, τεχνικές νησίδες) και εσωτερικά (κρηπίδες, όρια επιχώσεων) λιμενικά έργα ή ταυτίζεται με θαλάσσιους προφυλαγμένους όρμους. Η εσωτερική θαλάσσια ζώνη έχει δυνατότητα ελλιμενισμού 979 τουλάχιστον θέσεων ελλιμενισμού σκαφών, ιδιωτικών και επαγγελματικών, διαφόρων κατηγοριών.

Άρθρο 3

Διοίκηση της Μαρίνας, στελέχωση

3.1 Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας, παρέχει προς τους πελάτες και τα σκάφη αναψυχής τις υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις που ορίζονται στο άρθρο 5 του παρόντος είτε απευθείας, είτε μέσω τρίτου παρόχου.

3.2 Για όλες τις υπηρεσίες και λειτουργίες της Μαρίνας Αλίμου, ιδίως δε και ενδεικτικώς τη φύλαξη, καθαρισμό, συντήρηση ηλεκτρολογικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ή και κάθε άλλη υπηρεσία, ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας δύναται να αναθέτει με απόφαση του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις σε εξωτερικούς εξειδικευμένους συνεργάτες την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Άρθρο 4

Μεγέθη και αριθμός σκαφών που ελλιμενίζονται

4.1 Η Μαρίνα διαθέτει χώρο για ελλιμενισμό και πρόσδεση κατ'ελάχιστο αριθμό 979 Σκαφών, σε ανάλογες θέσεις στους προβλήτες και κρηπιδώματα, σύμφωνα με τον πιο κάτω ενδεικτικό πίνακα κατανομής θέσεων ελλιμενισμού:

Ενδεικτικός Πίνακας Κατανομή θέσεων ελλιμενισμού

Κατηγορία	Μέγιστο μήκος θέσης (m)	Αριθμός θέσεων
III	12	203
IIIa	14	120
IV	15	116
V	18	48
VI	21	211
VII	25	124
VIII	30	27
IX	35	16
X	40	4
XI	45	2
XII	50	2
Σύνολο σκαφών αναψυχής		873
I	6	40
Ia	8	14
II	10	19
III	12	12
IV	15	10
Σύνολο ναυαθλητικών σκαφών		95
	7	3
	9	3
	15	5
Σύνολο αλιευτικών σκαφών		11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		979

4.2 Η ως άνω κατανομή αυξομειώνεται ανάλογα με τον αριθμό και το μέγεθος σε μήκος των Σκαφών της κάθε μίας κατηγορίας.

4.3 Ο τρόπος διάθεσης των θέσεων ελλιμενισμού ανήκει αποκλειστικά στον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

Άρθρο 5

Παρεχόμενες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις

5.1 Στη Μαρίνα λειτουργούν οι πιο κάτω υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των Σκαφών και την διευκόλυνση των πελατών της ως εξής:

- Ύδρευση,
- Ηλεκτροδότηση,
- Τηλεφωνική Σύνδεση - Διαδίκτυο (Wi - Fi Internet),
- Φύλαξη (security),
- Πυρασφάλεια,
- Συλλογή αποβλήτων,
- Χώροι Αποθήκευσης,
- Χώροι στάθμευσης,
- Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (W.C. - Showers),
- Παροχή χώρου σε προβλήτα για ανέλκυση και καθέλκυση σκάφους,
- Χερσαίος Χώρος (Διαχείριση Σκαφών).

Άρθρο 6

Όροι διάθεσης θέσεων πρόσδεσης-αγκυροβολίας σκαφών -Απόκτηση και απώλεια δικαιώματος ελλιμενισμού

6.1 Δικαίωμα ελλιμενισμού και χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας έχουν Σκάφη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 1.3 του παρόντος, ανεξαρτήτως εγγραφής τους σε ελληνικό ή αλλοδαπό νηολόγιο ή λεμβολόγιο.

6.2 Το μέγεθος των Σκαφών, ο τύπος της γάστρας, ο χαρακτηρισμός τους από άποψη κατηγορίας και προορισμού, η ιδιοκτησία, η ναυτασφάλιση και το αξιόπλοο, αποδεικνύονται από τα ισχύοντα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους, τα οποία ο Πελάτης υποχρεούται να επιδεικνύει τόσο κατά την άφιξη του Σκάφους στη Μαρίνα, όσο και σε κάθε ζήτηση από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

6.3 Το δικαίωμα ελλιμενισμού Σκάφους στην Μαρίνα είναι πάντα ορισμένου χρόνου όπως ορίζεται στο εκάστοτε τιμολόγιο. Αποκτάται μόνο μετά από την έγγραφη ή αποδεικνυόμενη με ηλεκτρονικά μέσα, και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της σύμβασης/αίτησης ελλιμενισμού και των όρων του παρόντος από τον Πελάτη καθώς και την έγγραφη ή αποδεικνυόμενη με ηλεκτρονικά μέσα αποδοχή της αίτησης ελλιμενισμού του Πελάτη από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας και με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ελλιμενισμού, η οποία αποτελεί συστατικό τύπο. Η ανανέωση της σύμβασης δύναται να είναι μικρότερη ή μεγαλύτερη της αρχικής. Η σιωπηρά ανανέωση απαγορεύεται και τυχόν παραμονή του σκάφους μετά τη λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού δεν θεωρείται ανανέωση.

6.4 Εκτός αν διαφορετικά προβλέπεται στην σύμβαση ελλιμενισμού, κάθε σύμβαση ελλιμενισμού λύεται αυτόματα με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε, καθώς και πριν την πάροδο του χρόνου, με

καταγγελία εκ μέρους του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας σε βάρος του Πελάτη, σε περίπτωση παράβασης από τον Πελάτη οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ελλιμενισμού, του Ειδικού Κανονισμού της Μαρίνας Αλίμου, του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, κοινοποιούμενης και προς την οικεία Λιμενική Αρχή για να λάβει γνώση και για την επιβολή όλων των υπό των κειμένων διατάξεων κυρώσεων κατά του Πελάτη.

6.5 Η σύμβαση ελλιμενισμού λύεται επίσης από την πλευρά του Πελάτη μόνο εγγράφως και σύμφωνα με τις διατάξεις περί μισθώσεως πράγματος. Η καταγγελία αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από τη νόμιμη επίδοση της προς τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας και εφόσον ο Πελάτης καταβάλλει πλήρως όλες τις οφειλές του προς τον φορέα του τουριστικού λιμένα.

6.6 Ο Πελάτης οφείλει να ενημερώσει εγγράφως τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας για την πρόθεση του να παραμείνει ή όχι το Σκάφος στις εγκαταστάσεις της Μαρίνας, τουλάχιστον 30 ημέρες πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού του. Σε κάθε περίπτωση ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας διατηρεί κάθε δικαίωμα αναφορικά με την αποδοχή ή μη της σχετικής αιτήσεως παράτασης. Τυχόν παραμονή του σκάφους, μετά τη λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού, ακόμα και χωρίς την εναντίωση του φορέα διαχείρισης, κατ' ουδένα τρόπο δύναται να θεμελιώσει παράταση του δικαιώματος ελλιμενισμού.

6.7 Τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας διατηρούν κάθε δικαίωμα να ικανοποιήσουν ή μη το αίτημα κάθε ενδιαφερομένου για τον ελλιμενισμό Σκάφους στη Μαρίνα και έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίσουν την κατάλληλη για τις διαστάσεις, τον τύπο και τον προορισμό του υποψηφίου Σκάφους θέση πρόσδεσης στη Μαρίνα.

6.8 Η υποχρέωση του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας εξαντλείται με την παροχή οποιασδήποτε θέσης κατάλληλης για την πρόσδεση/ελλιμενισμό του Σκάφους εντός της Μαρίνας.

6.10 Η πρόσδεση του Σκάφους σε συγκεκριμένη θέση στην Μαρίνα δεν δημιουργεί δικαίωμα στο Σκάφος ή στον πλοιοκτήτη/εκπρόσωπο αυτού για την διατήρηση του Σκάφους στη θέση αυτή. Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας δύναται να αλλάζει τις θέσεις αγκυροβολίας και παραμονής του Σκάφους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες και στο πλαίσιο εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα.

6.11 Η κατάληψη από τα Σκάφη οποιασδήποτε θέσης, άλλης από αυτήν που έχει υποδειχθεί από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, θεωρείται αυθαίρετη και απαγορεύεται.

6.12 Στην περίπτωση που δεν υπάρχει στην Μαρίνα χώρος ελλιμενισμού, τα Σκάφη δύναται να προσδέσουν στα υποδεικνυόμενα από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης αγκυροβόλια - θέσεις, εφόσον αυτές υπάρχουν ή να μεθορμίσουν εκτός ζώνης λιμένα.

6.13 Για εξυπηρέτηση της εύρυθμης λειτουργίας της Μαρίνας οι Πελάτες ή οι πλοιοκτήτες/πλοίαρχοι/κυβερνήτες των Σκαφών οφείλουν να ενημερώνουν τουλάχιστον μία ώρα νωρίτερα τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας για τον επικείμενο απόπλου του Σκάφους τους, γνωστοποιώντας ταυτόχρονα και την

προβλεπόμενη ημέρα επιστροφής τους στην Μαρίνα και για το σκοπό αυτό να λαμβάνουν σχετικό έγγραφο από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας. Οι τυχόν ημέρες απουσίας Σκάφους από τη Μαρίνα συνυπολογίζονται κανονικά στη χρέωση αυτού.

6.14 Σε περίπτωση κατά την οποία Σκάφος απουσιάζει από τη θέση του, η θέση αυτή διατίθεται για προσωρινό ελλιμενισμό διερχόμενου σκάφους από τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας. Το σκάφος αυτό υποχρεούται να αποχωρήσει εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση πριν την επιστροφή του σκάφους που απουσιάζει.

6.15 (α) Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο πρόσωπο του ιδιοκτήτη Σκάφους που ελλιμενίζεται στην Μαρίνα, ο νέος ιδιοκτήτης, εφόσον επιθυμεί την παραμονή του Σκάφους στη Μαρίνα, είναι υποχρεωμένος να ζητήσει εγγράφως εκ νέου την προς τούτο αποδοχή - έγκριση των αρμοδίων οργάνων του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, το πολύ εντός 7 ημερολογιακών ημερών από την οποιαδήποτε μεταβολή της ιδιοκτησίας. Στην περίπτωση αυτή ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας διατηρεί κάθε δικαίωμα μη αποδοχής και απόρριψης του ως άνω αιτήματος. Εφόσον ο φορέας διαχείρισης απορρίψει αυτό εγγράφως, το Σκάφος υποχρεούται να αποπλεύσει εντός 48 ωρών, άλλως τεκμαίρεται ότι καταλαμβάνει το χώρο ελλιμενισμού αυθαίρετα, με όλες τις νόμιμες συνέπειες. Στην περίπτωση αποδοχής και έγκρισης της ως άνω αλλαγής πλοιοκτησίας από τον φορέα, τότε συνάπτεται νέα σύμβαση ελλιμενισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα, στην οποία ο νέος ιδιοκτήτης αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της σύμβασης ελλιμενισμού και του παρόντος Κανονισμού.

(β) Η παραπάνω περίπτωση (α) ισχύει και σε κάθε περίπτωση εταιρικής μορφής, ανεξάρτητα εάν σε αυτήν συμμετέχει και ο αρχικός ιδιοκτήτης του Σκάφους ή η ιδιοκτήτρια εταιρία, καθώς και σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης σε τρίτους του συνόλου ή της πλειοψηφίας: αα) των μετοχών ανώνυμης εταιρίας ελληνικής ή αλλοδαπής, ββ) των μεριδίων συμμετοχής σε εταιρία περιορισμένης ευθύνης ελληνικής ή αλλοδαπής και γγ) η πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων σε προσωπικές εταιρίες, σε ναυτική εταιρία του ν. 959/1979 καθώς και σε κάθε άλλη εταιρική μορφή μετοχική ή μη, ελληνικού ή αλλοδαπού δικαίου.

(γ) Σε περίπτωση που ο Πελάτης προβεί σε αντικατάσταση Σκάφους που ελλιμενίζεται στη Μαρίνα με άλλο δεν διατηρείται το υπάρχον δικαίωμα ελλιμενισμού, αλλά απαιτείται νέα συμφωνία με τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας. Στην περίπτωση αυτή, η Μαρίνα διατηρεί κάθε δικαίωμα για τη σύναψη ή μη νέας σύμβασης για τον ελλιμενισμό του νέου Σκάφους.

6.16 Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος ιδιοκτήτης έχουν την υποχρέωση να ενημερώσουν τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας για την αλλαγή στους τίτλους ιδιοκτησίας του Σκάφους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών, προσκομίζοντας σε αυτά όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το οποία προκύπτει η αλλαγή στην πλοιοκτησία ή στην μετοχική ή εταιρική του

συμμετοχή σε αυτήν. Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί την ευθύνη φέρει ο νέος ιδιοκτήτης, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει όλα τα οφειλόμενα δικαιώματα ελλιμενισμού. Επίσης στην περίπτωση αυτή η Μαρίνα διατηρεί κάθε δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη κρίση της, το δικαίωμα ελλιμενισμού στον νέο ιδιοκτήτη.

6.17 Δεν επιτρέπεται στους Πελάτες της Μαρίνας η διάθεση των θέσεων ελλιμενισμού των Σκαφών τους σε τρίτους, έστω και για προσωρινή ακόμα χρήση, όπως επίσης και η μεταξύ τους αντικατάσταση θέσεων ελλιμενισμού των Σκαφών.

6.18 Το δικαίωμα ελλιμενισμού αφορά αποκλειστικά και μόνο το συγκεκριμένο Σκάφος για το οποίο ζητείται. Ο Πελάτης δεν έχει δικαίωμα να ελλιμενίζει στην ίδια θέση περισσότερα του ενός Σκάφη, των οποίων έχει την κυριότητα, νομή, κατοχή ή χρήση καθ' οιονδήποτε τρόπο.

6.19 Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας διατηρεί κάθε δικαίωμα να αρνηθεί τον ελλιμενισμό, καθώς και να διακόψει τον υπάρχοντα ελλιμενισμό Σκάφους, ιδίως δε εφόσον το συγκεκριμένο Σκάφος δεν είναι αξιόπλοο, δεν είναι μηχανοκίνητο ή, εφόσον πρόκειται για ιστιοφόρο, δεν διαθέτει βοηθητικό κινητήρα πρόωσης, είναι ανασφάλιστο, έχει μεταφορική ικανότητα άνω των σαράντα εννέα (49) επιβατών (πέραν των μελών του πληρώματος), δεν διαθέτει πλήρη και εν ισχύ πιστοποιητικά της σημαίας νηολόγησης αυτού, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στον Γενικό και Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του λιμένα, στην σύμβαση ελλιμενισμού και σε κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη νόμου.

Άρθρο 7

Τρόπος Υπολογισμού Δικαιωμάτων Ελλιμενισμού και παρεχόμενων υπηρεσιών

7.1 Η τιμολόγηση των δικαιωμάτων ελλιμενισμού καθορίζεται με βάση το ολικό μήκος και τύπο του Σκάφους. Τα τιμολόγια ελλιμενισμού Σκαφών αφορούν αγκυροβολία των Σκαφών με πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση.

7.2 Τα Σκάφη που ελλιμενίζονται στη θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας Αλίμου, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2.2. του παρόντος, υποχρεούνται να καταβάλλουν προσηκόντως και εγκαίρως τα αναλογούντα δικαιώματα ελλιμενισμού.

7.3 Ως πρώτη ημέρα για τον υπολογισμό της καταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού λαμβάνεται υπόψη το από του μεσονυκτίου αρχόμενο εικοσιτετράωρο εντός του οποίου κατέπλευσε το Σκάφος στη Μαρίνα.

7.4 Ολιγόωρος ελλιμενισμός Σκάφους στην Μαρίνα επιβαρύνεται με ημερήσια τέλη.

7.5 Βοηθητικοί λέμβοι (πάκτωνες ή άλλα πλωτά μέσα) των ελλιμενιζομένων Σκαφών, εφόσον βρίσκονται στο θαλάσσιο ή χερσαίο χώρο της Μαρίνας επιβαρύνονται με ανάλογα τέλη.

7.6 Η πλαγιοδέτηση του Σκάφους, πραγματοποιείται μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, ο οποίος είναι αποκλειστικά αρμόδιος να αποφασίσει σχετικά. Καμία προσαύξηση δεν καταβάλλεται στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας αποφασίζουν την πλα-

γιοδέτηση, λόγω έλλειψης αγκυροβολίων ή για λόγους ασφαλείας των Σκαφών μέσα στη Μαρίνα.

7.7 Ως μη συμβατικά Σκάφη θεωρούνται εκείνα τα Σκάφη με περισσότερες της μία γάστρας. Σε αυτή την περίπτωση, τα μη συμβατικά Σκάφη καταβάλλουν δικαιώματα ελλιμενισμού πρυμνοδέτησης σύμφωνα με το εκάστοτε τιμολόγιο.

7.8 Με απόφαση του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου, καθορίζεται το εκάστοτε τιμολόγιο και ο τρόπος υπολογισμού των λοιπών παρεχομένων εξυπηρετήσεων και διευκολύνσεων (ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, τηλεφωνικές παροχές κ.λπ.).

7.9 Για την καλή εκτέλεση όλων των ως άνω παρεχόμενων εξυπηρετήσεων προκαταβάλλεται εγγύηση, η οποία και θα αποδίδεται στον Πελάτη άτοκα με τη λήξη της συμβάσεως ελλιμενισμού του και μετά από εκκαθάριση.

7.10 Σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης, των λογαριασμών των παραπάνω παροχών, πέραν του μηνός, ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας δικαιούται να προβεί στη διακοπή των παροχών χωρίς άλλη ειδοποίηση. Η Μαρίνα διατηρεί το δικαίωμα να συμψηφίσει τα οφειλόμενα ποσά για τις παραπάνω παροχές από την αρχικώς καταβληθείσα εγγύηση. Η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφληση των λογαριασμών και εφόσον υπάρχει διαθέσιμη παροχή.

7.11 Για κάθε ανέλκυση/καθέλκυση που πραγματοποιείται από χώρο, που θα καθορίζεται κάθε φορά από τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας καταβάλλονται από τον Πελάτη/Χρήστη προς την Μαρίνα δικαιώματα χρήσης, που προσδιορίζονται, με απόφαση του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα.

7.12 Το δικαίωμα χρήσης του Χερσαίου Χώρου, ο τρόπος υπολογισμού των δικαιωμάτων χρήσης αυτού καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, καθορίζονται με απόφαση του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο και στην σχετική απόφαση χωροθέτησης του λιμένα.

7.13 Τα Σκάφη που κάνουν χρήση των αποθηκών εφοδίων της Μαρίνας, θα καταβάλουν δικαιώματα ανά μήνα αναλόγως της χωρητικότητας των αποθηκευτικών χώρων.

7.14 Τα δικαιώματα ελλιμενισμού προκαταβάλλονται. Η προκαταβολή αυτή θα αφορά τουλάχιστον το ποσό του ενός μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού. Παρέχεται η διευκόλυνση όπως η προκαταβολή πραγματοποιείται εντός των 5 πρώτων ημερών εκάστου ημερολογιακού μηνός, άλλως ο Πελάτης θα βαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Ειδικά, για τα διερχόμενα σκάφη τα δικαιώματα ελλιμενισμού πάντα προκαταβάλλονται την πρώτη ημέρα ελλιμενισμού τους. Σκάφη που παραμένουν ελλιμενιζόμενα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, οφείλουν να προκαταβάλουν τουλάχιστον κάθε μήνα και εντός του πρώτου πενηθημέρου αυτού τα τέλη ελλιμενισμού.

7.15 Ο Φορέας Διαχείρισης της Μαρίνας δεν υποχρεούται να προβαίνει σε όχληση των Πελατών προς καταβολή των συμπεφωνημένων σε ορισμένες ημερομηνίες δικαιωμάτων ελλιμενισμού και λοιπών παροχών.

7.16 Η πληρωμή των δικαιωμάτων ελλιμενισμού και των λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται σε ευρώ τοις μετρητοίς, με πιστωτική κάρτα ή με επιταγή τραπεζής ή άλλου αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος στην Ελλάδα, πληρωτέα την ίδια ημέρα.

7.17 Η καθυστέρηση καταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού πέραν των δύο μηνών συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια κάθε δικαιώματος ελλιμενισμού του Σκάφους, παρέχεται δε στο φορέα διαχείρισης της Μαρίνας το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και απομακρύνσεως του Σκάφους από τη Μαρτίνα, σύμφωνα με το 12.1 του παρόντος Ειδικού Κανονισμού, εκτός των άλλων συνεπειών που προβλέπονται στο Νόμο ή τη σύμβαση ελλιμενισμού.

7.18 Μετά την λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού ή μετά την, για οποιοδήποτε λόγο καταγγελία αυτής, τυχόν παραμονή του Σκάφους στην Μαρτίνα δεν συνεπάγεται ανανέωση της σύμβασης ελλιμενισμού.

7.19 Στην περίπτωση που το Σκάφος καταλαμβάνει αυθαιρέτως θέση ελλιμενισμού, ο Πελάτης, εκτός των άλλων συνεπειών που προβλέπονται στην σύμβαση ή στο νόμο, οφείλει να καταβάλλει για κάθε ημέρα παραμονής του Σκάφους και μέχρι της οριστικής απομάκρυνσης αυτού, ποσό που ισούται με το 1/10 του τελευταίου καταβαλλόμενου μηνιαίου δικαιώματος ελλιμενισμού.

7.20 Σε όλα τα αναφερόμενα παραπάνω ποσά που αφορούν στις παρεχόμενες υπηρεσίες (ελλιμενισμός, παροχές κ.λπ.) δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ καθώς και κάθε άλλος νόμιμος δημόσιος, κοινοτικός, δημοτικός φόρος ή τέλος.

7.21 Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας δύναται ανά πάσα στιγμή να καθορίζει, τροποποιεί και αναπροσαρμόζει ελευθέως, τα τιμολόγια του δικαιώματος ελλιμενισμού, των παρεχομένων από τη Μαρτίνα υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και όλα τα ποσά και τα ποσοστά, που αναφέρονται παραπάνω σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο.

Άρθρο 8

Διαδικασία προσέγγισης-πρόσδεσης-κατάληψης θέσης και απόπλου των Σκαφών από τα αγκυροβόλια

8.1 Οι πλοιοκτήτες/πλοίαρχοι/κυβερνήτες των Σκαφών που καταπλέουν στη θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας, οφείλουν να γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο μέσο στα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας τα χαρακτηριστικά στοιχεία του Σκάφους τους για την αναγνώριση αυτού από το προσωπικό του λιμένα και να αναμένουν οδηγίες για την άδεια εισόδου στα αγκυροβόλια - θέσεις της Μαρίνας.

8.2 Με την άδεια εισόδου, όλα τα Σκάφη που εισέρχονται στην θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας, οδηγούνται στην ανάλογη θέση είτε με την παρουσία ή βοήθεια της λέμβου υπηρεσίας, είτε λαμβάνοντας οδηγίες από τον σταθμό VHF της Μαρίνας (κανάλι 71).

8.3 Αμέσως μετά τον κατάπλου οι πλοιοκτήτες/πλοίαρχοι/κυβερνήτες των εισπλεόντων στην Μαρτίνα Σκαφών οφείλουν α) να συμπληρώνουν τα παραδιδόμενα

σε αυτούς έντυπα β) να επιδεικνύουν όλα τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του Σκάφους (ιδίως δε πιστοποιητικά αξιοπλοΐας, έγγραφο εθνικότητας, ασφαλιστήριο συμβόλαιο, πιστοποιητικό καταμέτρησης κ.λπ.), καθώς και κάθε άλλο έγγραφο για την νομιμοποίηση της πλοιοκτησίας και του νομίμου εκπροσώπου αυτής, χορηγώντας αντίγραφα αυτών στον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας γ) να ενημερώνουν τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας για τυχόν ανάγκες παράδοσης αποβλήτων.

8.4 Οι πλοιοκτήτες/πλοίαρχοι/κυβερνήτες των εισερχομένων στη Μαρτίνα ή εξερχόμενων εξ' αυτής σκαφών οφείλουν:

- Να πλέουν ήρεμα εφόσον οι καιρικές συνθήκες και οι ιδιότητες χειρισμών του Σκάφους το επιτρέπουν,
- να πλέουν χωρίς να δημιουργούν απόνερα που θα ενοχλούν τα άλλα Σκάφη της Μαρίνας,
- να διατηρούν ως μέγιστη ταχύτητα εισόδου του Σκάφους στην Μαρτίνα τους 5 (πέντε) κόμβους,
- να μην επιδίδονται σε αγώνες με άλλα Σκάφη στο θαλάσσιο χώρο της Μαρίνας,
- Να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις του Διεθνούς Κανονισμού Αποφυγής Συγκρούσεων,
- να συμμορφώνονται πλήρως προς τα επί του σηματοφορικού ιστού της Μαρίνας σήματα.

8.5 Οι διατυπώσεις που ισχύουν για την κίνηση των τουριστικών Σκαφών και πλοιαρίων θαλαμηγών και λοιπών σκαφών αναψυχής σε όλους τους λιμένες και σταθμούς εξυπηρέτησης θαλαμηγών της Ελλάδας, ισχύουν και στον Τουριστικό Λιμένα Αλίμου (Άδεια απόπλου -καταστάσεις πληρώματος και επιβατών - θεώρηση ναυτιλιακών εγγράφων κ.λπ.).

8.6 Σε όλες τις περιπτώσεις, τα Σκάφη προσδένουν σε ασφαλή σημεία και σε θέσεις που τους υποδεικνύονται από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας. Η κατάληψη κατά βούληση οποιασδήποτε θέσης ελλιμενισμού Σκαφών ρητά απαγορεύεται.

8.7 Οι Πελάτες φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για την ασφαλή πρόσδεση των Σκαφών τους και πρέπει να φροντίζουν ώστε τα Σκάφη τους να είναι πάντοτε σωστά δεμένα στη θέση τους. Οι Πελάτες υποχρεούνται να διαθέτουν όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για την ασφαλή αγκυροβολία και πρόσδεση και οφείλουν να ελέγχουν την καλή κατάσταση του εξοπλισμού πρόσδεσης και να προβαίνουν σε περίπτωση φθοράς σε αντικατάσταση αυτού, ευθυνόμενοι για κάθε ζημία, βλάβη ή απώλεια λόγω της μη τήρησης των ως άνω κανόνων.

8.8 Απαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση, η παρεμπόδιση των διαύλων πλεύσης και κυκλοφορίας των Σκαφών προς ή από τα αγκυροβόλιά τους και η προσπέραση οποιουδήποτε εισερχομένου ή εξερχόμενου Σκάφους από άλλο Σκάφος μέσα στο περιθώριο διαύλου της εισόδου της Μαρίνας.

8.9 Απαγορεύεται η κάθετη, προς το νοητό άξονα της εισόδου της Μαρίνας ή και τους διαύλους προσέγγισης προς την Μαρτίνα, πλεύση οποιουδήποτε Σκάφους καθώς επίσης και η αγκυροβολία ή η παραμονή τους στην είσοδο της Μαρίνας.

Άρθρο 9

Ευθύνη κατά τον κατάπλου - την πρόσδεση - τον απόπλου

9.1 Ο πλοιοκτήτης/πλοίαρχος/κυβερνήτης του Σκάφους οφείλει να μεριμνά για την ασφαλή πρόσδεση τούτου, για την οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο που υπαγορεύεται από τη ναυτική εμπειρία και τέχνη.

9.2 Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας, διά των αρμοδίων οργάνων του, έχει το δικαίωμα να επιθεωρεί τον τρόπο προσδέσεως του Σκάφους ή ετέρων ενεργειών αυτού και δύναται να προβαίνει σε υποδείξεις ή και ενέργειες λήψεως καλύτερων μέτρων ασφαλείας, που αφορούν την ασφαλή πρόσδεση, διακίνηση, προσέγγιση και εν γένει λειτουργία της Μαρίνας, και να καταλογίζει στον ιδιοκτήτη τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα.

9.3 Η τυχόν παρουσία της λέμβου υπηρεσίας καθώς και οι υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας δεν απαλλάσσουν τον κυβερνήτη του Σκάφους από την ευθύνη του, τόσο για τους χειρισμούς του Σκάφους εντός της Μαρίνας, όσο και για την πρόσδεση επί του μόνιμου αγκυροβολίου.

9.4 Ο πλοιοκτήτης/πλοίαρχος/κυβερνήτης του Σκάφους είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε οποιαδήποτε άλλο σκάφος ή εγκατάσταση της Μαρίνας, κατά την παραμονή του Σκάφους στη Μαρίνα κατά την είσοδο και έξοδο του.

9.5 Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν σωματικές βλάβες του Πελάτη και των προστηθέντων αυτού, των μελών του πληρώματος, των επιβαινόντων και επισκεπτών του Σκάφους, αλλά και των χρηστών εν γένει της Μαρίνας, αλλά ούτε και για κάθε βλάβη, ζημία ή απώλεια του ιδίου του Σκάφους, των παραρτημάτων και συστατικών του ή περιουσιακών αγαθών των ως άνω προσώπων τόσο επί του Σκάφους όσο και σε κάθε χώρο (χερσαίο ή θαλάσσιο) της Μαρίνας, συμπεριλαμβανομένων των αυτοκινήτων ή άλλων οχημάτων από οποιαδήποτε αιτία. Την αποκλειστική ευθύνη των παραπάνω τόσο για το Σκάφος όσο και για τα πρόσωπα που επιβαίνουν σε αυτό καθώς και για κάθε ζημία των περιουσιακών αγαθών αυτών, σε οποιαδήποτε χώρο της Μαρίνας ή του Σκάφους, φέρει ο Πελάτης.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις πελατών-χρηστών της Μαρίνας

10.1 Τα Σκάφη που ελλιμενίζονται και κινούνται στη θαλάσσια ζώνη του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου οφείλουν να τηρούν τις διατάξεις του διεθνούς κανονισμού αποφυγής συγκρούσεων και τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλούς ναυσιπλοΐας, καθώς και τις διατάξεις των Γενικών Κανονισμών Λιμένα, που ρυθμίζουν θέματα απόπλου, κατάπλου, αγκυροβολίας, πρυμνοδέτησης ή πλαγιοδέτησης καθώς και τις διατάξεις του παρόντος Ειδικού Κανονισμού που ρυθμίζει ειδικότερα τα θέματα αυτά.

10.2 Οι πλοιοκτήτες/πλοίαρχοι/κυβερνήτες υποχρεούνται κατά το χρόνο έναρξης του ελλιμενισμού, αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια του ελλιμενισμού, να διατηρούν τα Σκάφη πάντοτε αξιόπλοα και ασφαλισμένα κατά παντός κινδύνου, ιδίως δε για: απώλεια, κλοπή, πυρκαγιά,

ρύπανση, ζημία, ναυαγιαίρεση και περαιτέρω διάθεση, χερσαία μεταφορά, κατάσχεση, αστική ευθύνη ή γενικά ευθύνη προς τρίτους, ατυχήματα επιβαινόντων, απώλεια προσωπικών αντικειμένων, τιμαλφών, πρόσθετου εξοπλισμού, πόλεμος, κοινωνική αναταραχή, απεργιακές κινητοποιήσεις, αναρχικές εκδηλώσεις, τρομοκρατία ή πολιτικές διαδηλώσεις.

10.3 Οι πλοιοκτήτες/πλοίαρχοι/κυβερνήτες υποχρεούνται να ενημερώνουν εγγράφως ή αποδεικνυόμενα ηλεκτρονικά μέσα το φορέα διαχείρισης της Μαρίνας για κάθε αλλαγή που αφορά στην πλοιοκτησία, εκπροσώπηση (διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας κ.λπ.) και στο σκάφος (σημαία, νηολόγιο). Όσοι ελλιμενίζουν Σκάφος στη Μαρίνα και δεν κατοικούν μόνιμως στην Ελλάδα (είτε ημεδαποί είτε αλλοδαποί) έχουν την υποχρέωση να διορίζουν και να γνωστοποιούν εγγράφως στα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, τον νόμιμο εκπρόσωπό τους στην Ελλάδα, υποβάλλοντας συγχρόνως την έγγραφη αποδοχή αυτού, με τα πλήρη στοιχεία του, τη διεύθυνση αλληλογραφίας, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και το Α.Φ.Μ. του. Επίσης έχουν υποχρέωση να ενημερώνουν για κάθε αλλαγή των παραπάνω στοιχείων. Επίσης είναι υποχρεωμένοι να ορίζουν αντίκλητο, προς τον οποίο θα κοινοποιούνται όλα τα έγγραφα καθώς και η αλληλογραφία, συμπεριλαμβανομένων και των τιμολογίων αναφορικά με το Σκάφος.

10.4 Οι πλοιοκτήτες/πλοίαρχοι/κυβερνήτες υποχρεούνται να ενημερώνουν εγγράφως τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας για την τυχόν τοποθέτηση φύλακα επάνω στο Σκάφος, μαζί με τα πλήρη στοιχεία αυτού, ο οποίος δεν αποτελεί μέλος του πληρώματος.

10.5 Όλα τα Σκάφη πρέπει να είναι κατάλληλα εξοπλισμένα με τα ανάλογα συστήματα, ώστε να εφαρμόζονται οι κανονισμοί ασφαλείας που ισχύουν στα κράτη που είναι νηολογημένα, να συντηρούνται ανελλιπώς και να έχουν καλή εξωτερική εμφάνιση από άποψη καθαριότητας.

10.6 Οι Πελάτες υποχρεούνται να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα και κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφεύγεται η ηχορύπανση της Μαρίνας, καθώς και η αποφυγή διατάραξης της ησυχίας των επιβαινόντων στα Σκάφη που είναι ελλιμενισμένα σε αυτήν. Παράλληλα θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι ώρες κοινής ησυχίας, όπως αυτές καθορίζονται από το Εγχειρίδιο Εσωτερικής Λειτουργίας.

10.7 Η σύνδεση ή διακοπή των παροχών προς τα Σκάφη γίνεται μόνον από το αρμόδιο προσωπικό της Μαρίνας.

10.8 Η εγκατάλειψη από τα Σκάφη υλικών ή εξοπλισμού που τους έχει παραχωρηθεί από την Μαρίνα, κατά τον απόπλου ή και κατά το διάστημα ελλιμενισμού αυτών (χερσαίου ή θαλάσσιου), συνεπάγεται τη χρηματική επιβάρυνση των Σκαφών με όλα τα δημιουργούμενα έξοδα αντικατάστασης αυτών λόγω φθοράς ή απώλειάς των.

10.9 Η Μαρίνα δεν φέρει καμία ευθύνη για την απώλεια ή ζημία αντικειμένων που ανήκουν στα Σκάφη και έχουν εγκαταλειφθεί στους χώρους της Μαρίνας. Εφόσον τέτοιου είδους αντικείμενα περισυλλεγούν από το προσωπικό της Μαρίνας, τα Σκάφη επιβαρύνονται με

τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα περισυλλογής, μεταφοράς, φύλαξης κ.λπ.

10.10 Σε κάθε περίπτωση απαγορεύονται ρητά οποιουδήποτε είδους ιδιοκατασκευές επί των κρηπιδωμάτων, προβλητών ή άλλων χώρων της Μαρίνας από τους Πελάτες, τους πλοιάρχους ή τα πληρώματα των ελλιμενιζομένων Σκαφών, ιδίως δε αποθήκες μικροαντικειμένων, ναυτικών εργαλείων, σχοινιών ή αλυσίδων, κεραίες δορυφορικής λήψης και ούτω κάθε εξής.

10.11 Η πόντιση άγκυρας στην Μαρίνα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

10.12 Απαγορεύεται η επέμβαση ή επιδιόρθωση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων της Μαρίνας από άτομα που δεν έχουν ορισθεί από τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

10.13 Απαγορεύεται η παραμονή Σκαφών ή τρέιλερ σε χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα χωρίς την άδεια του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

10.14 Απαγορεύεται η χρήση βεγγαλικών, φωτοβολίδων και άλλων πυροτεχνημάτων εντός του χερσαίου ή θαλασσίου χώρου της Μαρίνας.

10.15 Απαγορεύεται η είσοδος και η παραμονή μικροπωλητών και λοιπών ασκούντων εμπορική δραστηριότητα εντός της Μαρίνας.

10.16 Απαγορεύεται η αυθαίρετη τοιχοκόλληση ή επικόλληση διαφημιστικών (αυτοκόλλητα) στις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις της Μαρίνας.

10.17 Απαγορεύεται η κολύμβηση, το ψάρεμα, και οι καταδύσεις μέσα στην θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας, όπως αυτή ορίζεται στο 2.2. του παρόντος Ειδικού Κανονισμού. Επιπλέον απαγορεύεται η χρήση jetski, καθώς και η διεξαγωγή, θαλάσσιων σπορ όπως waterski, banana κ.τ.λ. μέσα στην θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας.

10.18 Απαγορεύεται η παρασκευή φαγητών σε εξωτερικές εστίες φωτιάς (μπάρμπεκιου), είτε επί των σκαφών είτε στους χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα.

10.19 Η στάθμευση αυτοκινήτων και εν γένει τροχοφόρων οχημάτων επιτρέπεται μόνο εντός των χώρων που έχουν ειδικά καθοριστεί από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας κατά τα προβλεπόμενα στην απόφαση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα. Στους οδηγούς των αυτοκινήτων τα οποία σταθμεύουν εκτός του καθορισμένου κατά τα ανωτέρω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ή δεν συμμορφώνονται προς τα σήματα κίνησης και τις εντολές του προσωπικού των αρμοδίων οργάνων του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, επιβάλλονται κυρώσεις από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

10.20 Φορτηγά και επιβατηγά αυτοκίνητα, ως και λοιπά τροχοφόρα δεν επιτρέπεται να παραμένουν εις τα κρηπιδώματα, προβλήτες, κυματοθραύστες και λοιπούς παραλιακούς χώρους πέραν του απολύτως αναγκαίου χρόνου, προς από - επιβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση εφοδίων και αποσκευών.

10.21 Απαγορεύεται το πλύσιμο τροχοφόρων κάθε είδους στο χώρο του τουριστικού λιμένα.

10.22 Απαγορεύεται η ανάρτηση πινακίδων ή η επίδειξη σημειωμάτων ή άλλων ειδοποιητηρίων, που αφορούν στην πώληση, ενοικίαση ή άλλη εκμετάλλευση των

Σκαφών, σε χώρους άλλους απ' αυτούς που καθορίζονται από τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

10.23 Κατά τη διάρκεια του ελλιμενισμού τους στη Μαρίνα απαγορεύεται η μόνιμη και διαρκής χρησιμοποίηση των Σκαφών ως κυρία κατοικία των πελατών ή φίλων τους καθώς και η εγκατάλειψη επί των Σκαφών σκύλων - φυλάκων. Η παρούσα διάταξη δεν ισχύει για τα Διερχόμενα Σκάφη.

10.24 Τυχόν κατοικίδια ζώα, που συνοδεύουν τους πελάτες κατά την παραμονή τους επί των ελλιμενιζομένων σκαφών πρέπει να βρίσκονται πάντοτε υπό τον έλεγχο αυτών, να μην προκαλούν θόρυβο, να μην ρυπαίνουν τους χώρους της Μαρίνας και να παραμένουν μόνο επάνω στα σκάφη των κατόχων τους. Τα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας διατηρούν το δικαίωμα να ζητήσουν οποτεδήποτε από τους κατόχους κατοικίδιων ζώων να απομακρύνουν αυτά από τη Μαρίνα, ιδίως για λόγους υγιεινής και ενόχλησης των υπολοίπων πελατών αυτής.

10.25 Απαγορεύεται η εκπομπή ραδιοτηλεφωνικών και ραδιοτηλεγραφικών σημάτων εκ των ελλιμενιζομένων εις την Μαρίνα Σκαφών.

10.26 Απαγορεύεται η ανέλκυση οιαδήποτε Σκάφους και ο καθαρισμός των υφάλων του, στους χερσαίους χώρους της Μαρίνας, ως και η χρήση των κεκλιμένων επιπέδων για την ανέλκυση ή καθέλκυση σκαφών, χωρίς την προηγούμενη άδεια των αρμοδίων οργάνων του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

10.27 Για οποιαδήποτε εργασία επισκευής ή συντήρησης σε Σκάφος, το οποίο ελλιμενίζεται στη Μαρίνα, απαιτείται η προηγούμενη ενημέρωση του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, η χορήγηση σχετικής άδειας και η λήψη κάθε προβλεπόμενου μέτρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να αρνείται την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής από άτομα που δεν ανήκουν στο προσωπικό του λιμένα, εφόσον για τις εργασίες αυτές χρησιμοποιούνται χώροι και εγκαταστάσεις αυτού. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται δήλωση του ιδιοκτήτη του σκάφους ή του πλοιάρχου που θα ενημερώνει για εκτέλεση μικρής εκτάσεως εργασιών, θα ορίζει τον υπεύθυνο εργασιών και τη χρονική διάρκεια αυτών, και ότι τα άτομα που θα εργασθούν στο σκάφος του είναι ασφαλισμένα σε Δημόσιο ασφαλιστικό οργανισμό και ότι αναλαμβάνει να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε πρόσωπα ή πράγματα από τους ανωτέρω εργαζομένους, για την επιλογή των οποίων ο τουριστικός λιμένας δεν φέρει ευθύνη. Επιπρόσθετα ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για τη πλήρη συμμόρφωση των ατόμων αυτών με την σχετική νομοθεσία και τους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας. Απαγορεύονται όλες οι εργασίες συντηρήσεως και μετασκευών μεγάλης κλίμακας στα ελλιμενιζόμενα στη Μαρίνα Σκάφη, όπως η λειτουργία αυτό - ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους παρά τα κρηπιδώματα της Μαρίνας, διά ηλεκτροσυγκολλήσεις κ.λ.π. εργασίας χωρίς την προηγούμενη άδεια των αρμοδίων οργάνων του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας και της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής. Για οποιαδήποτε καταδυ-

τική εργασία απαιτείται η άδεια του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

10.28 Όποιος αντιλαμβάνεται έναρξη πυρκαγιάς επί οποιουδήποτε Σκάφους ή και στην παραλία και τον περιβάλλοντα χώρο της Μαρίνας, υποχρεούται όπως:

α) Αναφέρει αμέσως τούτο στα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας και στην Λιμενική Αρχή και με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο.

β) Λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την περιστολή ή κατάσβεση της πυρκαγιάς με τα διατιθέμενα από τη Μαρίνα ή από το Σκάφος του πυροσβεστικά μέσα.

γ) Το εκτελούν φυλακήν (βάρδιαν) προσωπικό της Μαρίνας, καλεί σε βοήθεια την πλησιέστερη πυροσβεστική υπηρεσία του Πυροσβεστικού Σώματος και κινητοποιεί τον λιμένα, συνδράμει δε εις το έργο της κατασβέσεως της εκραγείσης πυρκαϊάς, διά των διατεθειμένων εις τον λιμένα πυροσβεστικών μέσων.

δ) Εφόσον παρά της Λιμενικής Αρχής ή της Διευθύνσεως της Μαρίνας διαταχθεί η μεθόρμιση των Σκαφών, οι πλοίαρχοι και κυβερνήτες τούτων υποχρεούνται όπως συμμορφούνται το ταχύτερο προς τη δοθείσα εντολή.

10.29 Απαγορεύεται από τον Πελάτη και τους υπ' αυτού προστηθέντες η οποιαδήποτε χρήση, εναπόθεση ή έκθεση εντός του Χώρου του Τουριστικού Λιμένα αντικείμενων, υλών και υλικών που είναι επικίνδυνα ή εύφλεκτα.

10.30 Σε περίπτωση οριστικής αναχώρησης του Σκάφους από την Μαρίνα, ο πλοιοκτήτης/πλοίαρχος/κυβερνήτης ή νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, υποχρεούται να το δηλώσει εγγράφως και εγκαίρως στο φορέα διαχείρισης και να καταβάλει τα οφειλόμενα δικαιώματα ελλιμενισμού και λοιπών παρεχομένων υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, άλλως ο φορέας διαχείρισης δεν φέρει ευθύνη για τη χρέωση του Σκάφους μέχρι να ενημερωθεί εγγράφως για την οριστική αναχώρηση αυτού.

Άρθρο 11

Προστασία Περιβάλλοντος - Καθαριότητα - Διαχείριση Απορριμμάτων και Καταλοίπων

11.1 Οι Πελάτες - Χρήστες του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου της Μαρίνας έχουν υποχρέωση να τηρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ιδιαίτερα να μεριμνούν για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από πετρέλαιο, πετρελαιοειδή μείγματα, επιβλαβείς ουσίες ή μείγματα αυτών και πάσης φύσεως απόβλητα, λύματα και απορρίμματα.

11.2 Η παραλαβή και διαχείριση των πάσης φύσεως αποβλήτων και απορριμμάτων γίνεται με βάση το έγκυρο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, το οποίο αφορά στα οικιακά και μη απορρίμματα, στα βιολογικά και ελαιώδη κατάλοιπα των σκαφών και στα απόβλητα του τουριστικού λιμένα και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος, σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

11.3 Απαγορεύεται στα Σκάφη, που δεν διαθέτουν δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων, η χρήση και λειτουργία μέσα στην Μαρίνα των τουαλετών, αποχετεύσεων πλυ-

ντηρίων ρούχων και πιάτων, το πλύσιμο στις κουζίνες, τα ντους και λουτρά.

11.4 Απαγορεύεται η απόρριψη στον θαλάσσιο και χερσαίο χώρο της Μαρίνας αντικειμένων και υγρών που μπορούν να προκαλέσουν πάσης φύσεως ρύπανση ή μόλυνση.

11.5 Τα Σκάφη τα οποία καταπλέουν στην Μαρίνα υποχρεούνται να ενημερώνουν τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας για την ύπαρξη αποβλήτων και απορριμμάτων και την ανάγκη αποκομιδής αυτών.

11.6 Κατά την διάρκεια ελλιμενισμού τους τα Σκάφη πρέπει να έχουν τα απορρίμμάτα τους εντός των δοχείων απορριμμάτων ερμητικά κλεισμένων, ή σε σάκους από συνθετική ύλη καλά ασφαλισμένους. Η εξαγωγή των απορριμμάτων στο χερσαίο χώρο της Μαρίνας επιτρέπεται μόνο κατά τις ώρες που καθορίζονται από τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

11.7 Η με οποιοδήποτε τρόπο πρόκληση ρύπανσης στον τουριστικό λιμένα συνεπάγεται την άνευ όρων υποχρέωση κάλυψης (αποζημίωσης) των εξόδων απορρύπανσης από μέρους του προκαλέσαντος την ρύπανση.

11.8 Κατά τον εφοδιασμό των Σκαφών με καύσιμα θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά όλες οι προδιαγραφές ασφαλείας και αποφυγής ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, όπως αυτές καθορίζονται από τους αντίστοιχους εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς και από τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας.

Άρθρο 12

Μεθόρμιση σκαφών

12.1 Σε περίπτωση κατά την οποία:

α) Παρακωλύεται εκ της παραμονής του Σκάφους στη Μαρίνα η λειτουργία (λ.χ. ασφαλής κατάπλους και απόπλους σκάφους) και η εκμετάλλευση αυτής,

β) πιθανολογείται κίνδυνος ναυαγίου ή πρόκληση ζημίας σε άλλο ή σε άλλα Σκάφη ή κίνδυνος ρύπανσης,

γ) έχει ξεσπάσει πυρκαγιά στο Σκάφος αυτό ή σε παρκεϊμένο,

δ) υπάρχει αυθαίρετη κατάληψη θέσης ελλιμενισμού,

ε) υπάρχουν οφειλές εκ μισθωμάτων της θέσης ελλιμενισμού ή από παρεχόμενες υπηρεσίες,

στ) παραβιάζονται οι διατάξεις του άρθρου 12 του παρόντος,

ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας, εκτός των λοιπών κυρώσεων, έχει το δικαίωμα να μεθορμίσει -μεταφέρει οποιοδήποτε Σκάφος σε άλλο σημείο, εντός ή εκτός λιμένα, στον θαλάσσιο ή τον χερσαίο χώρο της Μαρίνας.

12.2 Για την συνδρομή μίας ή περισσότερων περιπτώσεων των ανωτέρω, ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας συντάσσει πρακτικό, που κοινοποιείται στην οικεία Λιμενική Αρχή και σε όλους τους εμπλεκόμενους, με το οποίο ορίζεται για τη μεθόρμιση του Σκάφους πενήνημη προθεσμία από της κοινοποιήσεως για την μεθόρμιση - μεταφορά του Σκάφους.

12.3 Ειδικά για την περ. (β) της παραπάνω παραγράφου ορίζεται για τη μεθόρμιση του Σκάφους τριήμερη προθεσμία από της κοινοποιήσεως για την μεθόρμιση-μεταφορά του Σκάφους και εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 2881/2000.

12.4 Το ανωτέρω υπό 12.2 πρακτικό κοινοποιείται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας με απόδειξη στον πλοιοκτήτη/πλοίαρχο/κυβερνήτη ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του Σκάφους, στην δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας τους. Εάν δεν βρίσκεται κανείς από τους παραπάνω, το πρακτικό επικολλάται σε εμφανές σημείο τους Σκάφους.

12.5 Εφόσον διαταχθεί, από τον φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, η μεθόρμιση - μεταφορά του Σκάφους, ο πλοιοκτήτης/πλοίαρχος/κυβερνήτης του υποχρεούται να συμμορφωθεί το ταχύτερο με αυτήν την εντολή, ενώ η Λιμενική Αρχή της περιοχής, στην οποία ανήκει διοικητικά η Μαρτίνα, ενεργεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

12.6 Εάν η προθεσμία που τάσσεται στο υπό 12.2 πρακτικό παρέλθει άπρακτη ο φορέας διαχείρισης της Μαρτίνας προχωρεί στην ανέλκυση ή μεθόρμιση του Σκάφους.

12.7 Σε περίπτωση προβολής άρνησης για οποιονδήποτε λόγο και με οποιονδήποτε τρόπο, ζητείται και η συνδρομή της Λιμενικής Αρχής.

12.8 Τα έξοδα ανέλκυσης - μεθόρμισης βαρύνουν αποκλειστικά τον πλοιοκτήτη/πλοίαρχο/κυβερνήτη ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Σκάφους. Σε περίπτωση άρνησης αυτών να καταβάλλουν τα σχετικά ποσά, αυτά καταβάλλονται από τον φορέα διαχείρισης της Μαρτίνας και αναζητούνται εις ολόκληρο.

12.9 Ο φορέας διαχείρισης της Μαρτίνας ουδεμία ευθύνη φέρει για τη φύλαξη του Σκάφους που μεταφέρθηκε - μεθορμίστηκε αναγκαστικά καθώς και ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία επήλθε στο Σκάφος, στον πλοιοκτήτη, στον πλοίαρχο και στα μέλη του πληρώματος λόγω της μεταφοράς - μεθόρμισης αυτού ή λόγω της παραμονής του σε άλλο χώρο, εντός ή εκτός της Μαρτίνας.

12.10 Σε περίπτωση που το Σκάφος βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση λόγω έκρηξης, φωτιάς, διαρροής κ.λπ. και επίκειται αμέσως κίνδυνος για την ασφάλεια των προσώπων, άλλων Σκαφών ή εγκαταστάσεων της Μαρτίνας εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στους κανονισμούς λιμένων διατάξεις περί λήψης εκτάκτων μέτρων και οι διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 13

Παράβαση Όρων - Κυρώσεις

13.1 Τα ελλιμενιζόμενα Σκάφη οφείλουν να εξοφλούν τα δικαιώματα για παρεχόμενες υπηρεσίες και εξυπηρέτησεις εμπρόθεσμα και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στους Ειδικό Κανονισμό, στην σύμβαση ελλιμενισμού και στο εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο, άλλως επιβαρύνονται τόσο με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας όσο και με τις προβλεπόμενες στον παρόντα Κανονισμό κυρώσεις.

13.2 Η καθυστέρηση πέραν των 2 μηνών καταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού Σκαφών ή άλλων υποχρεώσεων από παρασχεθείσες υπηρεσίες, θεμελιώνει λόγο καταγγελίας της σύμβασης ελλιμενισμού και παρέχει το δικαίωμα στον φορέα διαχείρισης:

α) Να απομακρύνει τούτο από τις εγκαταστάσεις της Μαρτίνας, ή/και

β) να κατασχέσει το σκάφος με όλον τον εξοπλισμό του και τις μηχανές και βοηθητικά μηχανήματα, τηρούμενης της διαδικασίας που προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, μέχρις ότου εξοφληθούν τα οφειλόμενα ποσά, ή/και

γ) να κατάσχει και εκποιήσει το Σκάφος ή και όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τον εξοπλισμό του ή τμήμα αυτών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, για να καλύψει με το εκπλειστηρίασμα τα οφειλόμενα ποσά καθώς και τα έξοδα αυτών των διαδικασιών, ή/και

δ) να απαγορεύσει τον απόπλου του Σκάφους ή των Σκαφών του οφειλέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

13.3 Οφειλόμενα χρηματικά ποσά προς τον φορέα διαχείρισης της Μαρτίνας, συμπεριλαμβάνουν το ποσό για τον ελλιμενισμό του Σκάφους και όποια άλλα δικαιώματα, από την ημερομηνία λήξης των συμβάσεων ελλιμενισμού μέχρι την ημερομηνία απομάκρυνσης ή πώλησης του Σκάφους, υπολογιζόμενα με βάση τα ισχύοντα τιμολόγια της Μαρτίνας κατά την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

13.4 Η καθυστέρηση ή μη καταβολή υπό των υπόχρεων των δικαιωμάτων ελλιμενισμού και εξυπηρέτησεων της Μαρτίνας, ως ανωτέρω, όπως επίσης και πάσα σοβαρή παράβαση ή παραβάσεις κατ' εξακολούθηση του κανονισμού της Μαρτίνας, συνεπάγεται την λύση της σύμβασης ελλιμενισμού σε βάρος του Πελάτη ο οποίος υποχρεούται σε απομάκρυνση του Σκάφους από την Μαρτίνα και την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων από τις αρμόδιες αρχές κατά τις κείμενες διατάξεις σε συνδυασμό με το άρθρο 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ΚΔΝΔ).

13.5 Σε περίπτωση που ο παραβάτης δεν συμμορφώνεται με την διαταγή μεθορμίσεως εκτός ή εντός λιμένα του Σκάφους ή των Σκαφών του, εκτός της επιβολής προτίμου υπό των Λιμενικών Αρχών κινείται η συνοπτική διαδικασία της αναγκαστικής μεθορμίσεως σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε συνδυασμό με το άρθρο 157 του ΚΔΝΔ ή παράλληλα ο φορέας διαχείρισης της Μαρτίνας κατόπιν συνεννοήσεως με την Λιμενική Αρχή προβαίνει στην αναγκαστική μεθόρμιση του Σκάφους με αποκλειστική ευθύνη των πλοιοκτητών, πλοιάρχων, πρακτόρων ή άλλου αντιπροσώπου του. Τα έξοδα της αναγκαστικής μεθορμίσεως βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τους οφειλέτες, μη αποκλειόμενης και κάθε αξίωσης για αποκατάσταση κάθε ζημίας που θα υποστεί ο φορέας διαχείρισης της Μαρτίνας.

Άρθρο 14

Εξαιρέσεις εκ της καταβολής Δικαιωμάτων

14.1 Απαλλάσσονται της καταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού μόνο τα καταφεύγοντα στην Μαρτίνα Σκάφη αναψυχής λόγω ανωτέρας βίας, που καθιστά επικίνδυνο τον πλου του σκάφους λόγω κακοκαιρίας και μέχρις ότου αρθεί το απαγορευτικό απόπλου.

14.2 Στην περίπτωση που Σκάφος κατέφυγε στη Μαρτίνα λόγω κακοκαιρίας και μετά την άρση της απαγόρευσης του απόπλου μικρών σκαφών, παραμένει σε αυτήν, υποχρεούται στην καταβολή δικαιωμάτων ελλιμενισμού υπολογιζόμενων από την ημερομηνία άρσεως της απα-

γόρευσης απόπλου. Για τις περιπτώσεις κακοκαιρίας λαμβάνονται υπόψη οι ανακοινώσεις των λιμενικών αρχών της περιοχής που υπάγεται διοικητικά η Μαρίνα.

Άρθρο 15

Λοιπές Διατάξεις

15.1 Στον ειδικά προβλεπόμενο χώρο της Μαρίνας επιτρέπεται η χρήση ναυταθλητικών σκαφών σε συνδυασμό με τη λειτουργία σχετικών ναυταθλητικών δραστηριοτήτων (Ναυτικού Ομίλου), υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων, του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, του παρόντος Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Διεθνούς Κανονισμού Αποφυγής Συγκρούσεων. Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω κανονισμών από ναυταθλητικά σκάφη ή/και μέλη του Ναυτικού Ομίλου, ο Φορέας Διαχείρισης έχει το δικαίωμα να απαγορεύσει την είσοδο σκάφους ή

μέλους του Ναυτικού Ομίλου και να ζητήσει την επιβολή σχετικών κυρώσεων από την Λιμενική Αρχή.

15.2 Στην περίπτωση κατά την οποία κάποιος όρος ή διάταξη που περιλαμβάνεται στο παρόν κριθεί στο μέλλον άκυρη ή ανίσχυρη, η ακυρότητα αυτή δεν επιδρά στους λοιπούς όρους και διατάξεις, οι οποίες παραμένουν ισχυρές και δεσμευτικές για τους πελάτες και τους χρήστες της Μαρίνας.

Τυχόν προηγούμενοι ειδικοί κανονισμοί λειτουργίας παύουν να ισχύουν από τη δημοσίευση του παρόντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2025

Η Υπουργός

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

