



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 116

## ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 20 της 22.7.2026

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 10/28.5.2025 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής» (Α' 96).**

### ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 5, 8, 9 και της περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του άρθρου 50 του ν. 5143/2024 «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» (Α' 161),

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),

δ) του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (Ν.Δ.) ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

ε) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

στ) του π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 134),

ζ) του π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),

η) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ι) του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111),

ια) του π.δ. 17/2026 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργού» (Α' 55),

ιβ) του π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93),

ιγ) της υπό στοιχεία Υ8/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο-Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 2037),

ιδ) της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190), και

ιε) της υπ' αρ. 10/28.5.2025 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής» (Α' 96).

2. Την ανάγκη τροποποίησης της υπ' αρ. υπ' αρ. 10/28.5.2025 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου ως προς τις αρμοδιότητες της Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής, προκειμένου να προσαρμοστεί στα δεδομένα που έχουν διαμορφωθεί εν τω μεταξύ, κατόπιν και του ν. 5229/2025 (Α' 158), και ιδίως των άρθρων 13 και 14 αυτού.

3. Το γεγονός ότι από την παρούσα Πράξη δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ.-ΜΙΤΟΣ.

5. Την υπό στοιχεία Εμπ. Πρωτ. 265/15.6.2026 εισήγηση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

6. Την πρόταση του Πρωθυπουργού, αποφασίζει:



Άρθρο μόνο

Ανακαθορισμός αρμοδιοτήτων της Κυβερνητικής Επιτροπής

Στεγαστικής Πολιτικής - Τροποποίηση του άρθρου 3 της

υπ' αρ. 10/28.5.2025 Π.Υ.Σ.

Στο άρθρο 3 της υπ' αρ. 10/28.5.2025 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 96), περί αρμοδιοτήτων, επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) η περ. α) αντικαθίσταται, αβ) στην περ. β), i) μετά από τις λέξεις «συναρμόδια υπουργεία» προστίθενται οι λέξεις «με βάση τεκμηριωμένα στοιχεία, δείκτες της στεγαστικής αγοράς και των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού», ii) οι λέξεις «Στεγαστική Πολιτική» αντικαθίστανται από τη λέξη «Στέγαση», iii) οι λέξεις «κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας» διαγράφονται, αγ) στην περ. ε) οι λέξεις «Στεγαστική Πολιτική» αντικαθίστανται από τη λέξη «Στέγαση», β) στην παρ. 2 οι λέξεις «Στεγαστική Πολιτική» αντικαθίστανται από τη λέξη «Στέγαση», και το άρθρο 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 3

Αρμοδιότητες

1. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για:

α) Την έγκριση, επικαιροποίηση και αναθεώρηση, κατόπιν δημόσιας διαβούλευσης και ύστερα από εισήγηση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στέγαση, το σχέδιο της οποίας καταρτίζεται από τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 77/2023 (Α' 130), σε συνδυασμό με το άρθρο 13 και την περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 5229/2025 (Α' 158), καθώς και τη διαμόρφωση κατευθύνσεων και πολιτικών για τη βέλτιστη εφαρμογή της προαναφερόμενης Εθνικής Στρατηγικής,

β) την αξιολόγηση των προτάσεων που υποβάλλονται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας από τα συναρμόδια υπουργεία με βάση τεκμηριωμένα στοιχεία, δείκτες της στεγαστικής αγοράς και των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και την υιοθέτηση καλών πρακτικών που εφαρμόζονται σε άλλες χώρες για την επικαιροποίηση της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στέγαση,

γ) την προτεραιοποίηση των αναγκών στον τομέα της στέγασης που υποδεικνύονται από τα αρμόδια υπουργεία και την ιεράρχηση των απαραίτητων έργων, πολιτικών και δράσεων ως προς την κατανομή των διαθέσιμων πόρων,

δ) τον συντονισμό των αρμόδιων φορέων και την παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων, πολιτικών και δράσεων σύμφωνα με την προτεραιοποίηση της περ. γ) και, σε περίπτωση διαπίστωσης αποκλίσεων, την υποβολή προτάσεων προς τους εν λόγω φορείς για τη λήψη διορθωτικών μέτρων,

ε) την εισήγηση προς το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τα κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία για την επίσπευση των κατάλληλων μέτρων νομοθετικής, κανονιστικής και οργανωτικής φύσης για την εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στέγαση.

2. Στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, η Επιτροπή έχει πρόσβαση σε στατιστικά στοιχεία και βασικούς δείκτες σχετικά με την εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στέγαση, τα οποία παρέχονται από κάθε φορέα του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), ή του ιδιωτικού τομέα που δραστηριοποιείται στο ανωτέρω πεδίο.».

Η Πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρωθυπουργός

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ**

Τα Μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΔΕΝΔΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ, ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ, ΔΟΜΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΗΡΑΣ

