

9621/2026 ΦΕΚ 2529 Β/06-05-2026

Περιέλευση της κυριότητας και της αποκλειστικής διαχείρισης οκτώ (8) ακινήτων ιδιοκτησίας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης στο Ελληνικό Δημόσιο και στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, αντίστοιχα, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Την παρ. 1 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022 «Σπίτι μου στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή "Μάτι" και άλλες διατάξεις» (Α' 239).
4. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
5. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022 «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 75).
6. Το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνικής Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» (Α' 88).
7. Την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (Α' 28).
8. Την παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

10. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
11. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, και θέσεων προσωπικού Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
12. Το π.δ. 11/2022 «Οργανισμός του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ.)» (Α' 25).
13. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
14. Το π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168).
15. Το υπ' αρ. 18768/27-11-2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σχετικά με αποστολή στοιχείων ακινήτων ιδιοκτησίας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, προς αξιοποίηση με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής δυνάμει του ν. 5006/2022.
16. Το υπ' αρ. 1120391/24-12-2025 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), όπως αυτό διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 398/9-1-2025 έγγραφο της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.
17. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

#### **Άρθρο μόνο**

1. Η κυριότητα επί των ακόλουθων ακινήτων περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), ως καθολική διάδοχο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), στο Ελληνικό Δημόσιο, η δε αποκλειστική διαχείρισή τους περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022 (Α' 239):

α. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051110931001 το οποίο κείται στην περιοχή της Αγίας Τριάδας, του Δήμου Παιανίας Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ο.Ε.Κ. με ποσοστό 100/100, δυνάμει της υπ' αρ. 1/2008 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 6 «Αγ. Ανδρέας» και 7 «Άνοιξη» του Δήμου Παιανίας Αττικής, η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου με δικαιούχο τον Ο.Ε.Κ. και τίτλο την υπ' αρ. 5867/21-4-2008 Απόφαση Νομάρχη, με την οποία κυρώθηκε η ανωτέρω Πράξη Εφαρμογής, και η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου με αριθμό και ημερομηνία 4385/22-4-2010.

β. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811052001, το οποίο κείται στην περιοχή του Αγίου Θωμά, του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας και περιήλθε

στην πλήρη κυριότητα με ποσοστό 100/100 του Ο.Ε.Κ., δυνάμει της υπ' αρ. 16131/2003 πράξης ανταλλαγής ακινήτων, μεταξύ του ως άνω Οργανισμού και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, που συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Αθήνας Ιωάννας Γκούσκου και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 589 με α/α 385.

γ. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811043004 το οποίο κείται στην περιοχή του Αγίου Θωμά, του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα με ποσοστό 100/100 του Ο.Ε.Κ., δυνάμει της υπ' αρ. 16131/2003 πράξης ανταλλαγής ακινήτων, μεταξύ του ως άνω Οργανισμού και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, που συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Αθήνας Ιωάννας Γκούσκου και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 589 με α/α 385.

δ. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811049001, το οποίο κείται στην περιοχή του Αγίου Θωμά, του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ο.Ε.Κ. με ποσοστό 100/100, δυνάμει της υπ' αρ. 16131/2003 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων, μεταξύ του ως άνω Οργανισμού και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, που συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Αθήνας Ιωάννας Γκούσκου και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 589 με 385.

ε. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 151774905014 το οποίο κείται στην περιοχή Παλμαντούρα, του Δήμου Πύργου Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ο.Ε.Κ. με ποσοστό 100/100, δυνάμει του υπ' αρ. 9254/1995 συμβολαίου αγοραπωλησίας, που συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Αθήνας Σταυρούλας Αποστολοπούλου και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Πύργου στον τόμο 5 με α/α 1376, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9375/1996 πράξη λήψης τιμήματος, εξόφλησης και τροποποίησης συμβολαίου, που συντάχθηκε από την ίδια ως άνω συμβολαιογράφο και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Πύργου στον τόμο 6 με α/α 1162. Το ανωτέρω ακίνητο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (ΑΑΠ 71/2011), διαιρείται σε επτά (7) Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ). Εξαιρείται της παραχώρησης και παραμένει στην κυριότητα και αποκλειστική διαχείριση της Δ.ΥΠ.Α. τμήμα εκτάσεως 1.665,54 τ.μ. κείμενο στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 5 του ανωτέρω ακινήτου, στο οποίο προγραμματίζεται η ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού από τη Δ.ΥΠ.Α., όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 3367/18-07-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ένταξη της πράξης “Ανέγερση τριών νέων Βρεφονηπιακών Σταθμών της ΔΥΠΑ στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας” με Κωδικό ΟΠΣ 6019156 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» (ΑΔΑ: Ψ12Γ7Λ6-0ΒΣ) και την υπ' αρ. 1.878.608/2025 προέγκριση οικοδομικής άδειας.

στ. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 360882966001 το οποίο κείται στην περιοχή Άγιος Κωνσταντίνος, του Δήμου Καλαμάτας Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ο.Ε.Κ. με ποσοστό 100/100, δυνάμει της υπ' αρ. 2/1992/1-9-1994 πράξης Εφαρμογής του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Καλαμάτας, όπως αυτή κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6366/2302/1-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας στον τόμο 285 με α/α 517.

ζ. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 360882967001 το οποίο κείται στην περιοχή Άγιος Κωνσταντίνος, του Δήμου Καλαμάτας Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ο.Ε.Κ. με ποσοστό 100/100, δυνάμει της υπ' αρ. 2/1992/1-9-1994 πράξης Εφαρμογής του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Καλαμάτας, όπως αυτή κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6366/2302/1-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας στον τόμο 285 με α/α 517.

η. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 360882972006 το οποίο κείται στην περιοχή Άγιος Κωνσταντίνος, του Δήμου Καλαμάτας Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ο.Ε.Κ. με ποσοστό 100/100, δυνάμει της υπ' αρ. 2/1992/1-9-1994 πράξης Εφαρμογής του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Καλαμάτας, όπως αυτή κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6366/2302/1-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας στον τόμο 285 με α/α 517.

2. Η κυριότητα και η αποκλειστική διαχείριση των ακινήτων της παρ. 1 περιέρχεται από την Δ.Υ.Π.Α. στο Ελληνικό Δημόσιο και στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας αντίστοιχα με τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις:

α. Για την αξιοποίηση κάθε ακινήτου με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας απαιτείται η προηγούμενη καταχώρισή του στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022 (Α' 239).

β. Κατά τη διάρκειά της, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και η Δ.ΥΠ.Α. δεν υπέχουν διοικητική, ποινική και αστική ευθύνη, για οποιαδήποτε ζημία ή ατύχημα, που τυχόν προκληθεί στα παραχωρούμενα ακίνητα και δεν βαρύνονται με οποιαδήποτε δαπάνη, που θα προκύψει από τη διαχείριση των ακινήτων ή από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των αναδόχων του.

γ. Τα ακίνητα της παρ. 1 θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τον σκοπό της αξιοποίησής τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 7Γ του ν. 5006/2022.

δ. Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο παραχωρούνται. Σε περίπτωση μη τήρησης του όρου του προηγούμενου εδαφίου, η παραχώρηση της αποκλειστικής διαχείρισης των ακινήτων της παρ. 1 λύεται αυτοδίκαια. Ομοίως, η παραχώρηση της κυριότητας των ακινήτων της παρ. 1 αίρεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία αποτελεί τίτλο μεταγραφής και εγγραφής στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, εφαρμοζόμενης αναλόγως της παρ. 2 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026